



Grupo Sanborns

Grupo Sanborns S.A.B. de C.V.

Reporte de Resultados

4T 2022

Ciudad de México a 30 de enero de 2023 – Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. (BMV: GSANBOR)
Resultados correspondientes al cuarto trimestre y año completo 2022.

Cifras Destacadas del Trimestre

- Las ventas crecieron 19.2% alcanzando \$22,257 millones de pesos
- La utilidad bruta aumentó 20.4% con un margen bruto que pasó de 32.4% a 32.7% de las ventas, derivado de la mezcla de productos con mayor margen y al aumento de los ingresos de crédito.
- El porcentaje de cartera vencida a más de 90 días pasó de 2.9% a 3.4% en el 4T22.
- El ingreso por crédito incrementó 33.0% en relación con el 4T21.
- Los gastos de operación con relación a ventas representaron el 22.0% en el 4T22 contra un 23.0% en el 4T21, de forma acumulada disminuyeron 2.3 puntos porcentuales de representar 28.1% a 25.8% al cierre de diciembre de 2022.
- El resultado de operación fue una ganancia de \$2,434 millones de pesos en el 4T22 mayor en un 20.4% que el 4T21.
- El EBITDA trimestral aumentó 18.9% para quedar en \$3,065 millones de pesos en el 4T22 vs. \$2,578 millones en el 4T21, con un margen de 13.8%, igual que el presentado en el 4T21.
- El resultado neto de la Controladora fue de una utilidad de \$1,853 millones en el 4T22 que representa un crecimiento de 23.8% en comparación a una utilidad de \$1,498 millones en el 4T21.
- El Resultado integral de financiamiento fue un ingreso por \$177 millones de pesos, lo que comparó favorablemente versus un gasto por \$8 millones de pesos en el mismo trimestre del año pasado.
- El efectivo y equivalentes de efectivo aumentaron \$1,091 millones, 14.9% vs. el 4T21.
- Los inventarios aumentaron \$2,062 millones, 18.2% al pasar de \$11,344 en el 4T21 a \$13,406 en el 4T22.
- Aumentamos \$2,948 millones de pesos la cartera de clientes y deudores diversos en 28.5%.



www.gsanborns.com.mx

**INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA (Millones de pesos, MM MXN)**

Resultados Consolidados	4T22	4T21	Var%	2022	2021	Var%
Ventas	22,257	18,668	19.2%	64,807	52,939	22.4%
Utilidad Bruta	7,283	6,051	20.4%	21,752	17,499	24.3%
Utilidad de Operación	2,434	2,022	20.4%	5,046	2,683	88.1%
Utilidad Neta Controladora	1,853	1,498	23.8%	4,010	1,819	120.5%
UAFIDA (EBITDA)	3,065	2,578	18.9%	7,124	4,724	50.8%
Margen Bruto	32.7%	32.4%		33.6%	33.1%	
Margen de Operación	10.9%	10.8%		7.8%	5.1%	
Margen EBITDA	13.8%	13.8%		11.0%	8.9%	
Margen Neto	8.3%	8.0%		6.2%	3.4%	

NC: No Comparable

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO (CapEx)

Las **inversiones en activo fijo** al 31 de diciembre de 2022 totalizaron \$859 millones de pesos, monto que fue 132.9% mayor a la cifra de \$369 millones del año previo, **esto se debió principalmente a la adquisición de mobiliario y equipo, remodelaciones de tiendas y la apertura de Sears Parque Tepeyac, 4 iShops (Tulum, Colima Plaza Sendera, Mitikah y Tepeyac) y 4 tiendas Dax (Los Cabos, Parque Tepeyac, Río de la Plata y Tlalnepantla) durante todo el año.**

ÁREA COMERCIAL Y NÚMERO DE TIENDAS

Al 31 de diciembre de 2022, la superficie de venta totalizó 1,187,840 m2 incluyendo 440 tiendas, con una ligera disminución de 0.3% en el área comercial consolidada, en comparación con el año pasado. Durante el cuarto trimestre del año se registraron los siguientes movimientos de tiendas:

- **Sears:** abrió una tienda en Parque Tepeyac y llevó a cabo la reubicación de Sears Santa Fe, ambas en la Ciudad de México.
- **iShop:** abrió dos tiendas, Mitikah y Parque Tepeyac en la Ciudad de México.
- **Dax:** abrió tres tiendas, en Parque Tepeyac y Río de la Plata en la Ciudad de México y Tlalnepantla en el Estado de México.
- **Saks Fifth Avenue:** se cerró la tienda ubicada en el Centro Comercial Santa Fe en la Ciudad de México.





	Diciembre 2022			Diciembre 2021			m2 Var%
	Uns.	m2 Vta.	m2 Área Rentable	Uns.	m2 Vta.	m2 Área Rentable	
Sears	98	860,707		97	856,402		0.5%
Sanborns*	196	274,717		194	283,476		-3.1%
Promotora Musical	145	44,759		141	43,772		2.3%
Otros	1	7,657		1	7,657		0.0%
Centros Comerciales		2	71,225		2	71,225	0.0%
Total	440	2	1,187,840	433	2	1,191,307	-0.29%

* Incluye Dax, Sanborns Home & Fashion y restaurantes Sanborns Café. Otros incluye Sears en Centroamérica.

CAPITAL DE TRABAJO VS. 4T21

El **efectivo y equivalentes de efectivo** aumentaron \$1,091 millones de pesos, 14.9% de incremento, al pasar de \$7,305 millones en el cuarto trimestre de 2021 a \$8,395 millones de pesos en el presente trimestre. El flujo provino del resultado de la utilidad de operación e ingresos financieros.

El pasivo a corto plazo aumentó \$2,072 millones, 13.9%, principalmente por el incremento en impuestos por pagar, y el pasivo a largo plazo disminuyó \$629 millones, reduciéndose 12.4% por menores pasivos por arrendamiento e ISR por pagar a largo plazo.

Nuestro capital contable creció \$4,642 millones de pesos para llegar a \$39,868 millones de pesos, un incremento de 13.2%.

CONTACTOS PARA INVERSIONISTAS:

Mario Bermúdez Dávila
 Director de Finanzas Grupo Sanborns
 T. +52 (55) 5257-9323
mbermudez@sears.com.mx

Angélica Piña Garnica
 Gerente de Relación con Inversionistas
 T. +52 (55) 1101-2956
napinag@gcarso.com.mx

TABLAS ADICIONALES:





Estado de Resultados (Millones de Pesos)						4T22		4T21		Var%	2022		2021		Var%
Total Ingresos	22,257	100.0%	18,668	100.0%	19.2%	64,807	100.0%	52,939	100.0%	22.4%					
Costo de Ventas	14,975	67.3%	12,617	67.6%	18.7%	43,056	66.4%	35,440	66.9%	21.5%					
Utilidad Bruta	7,283	32.7%	6,051	32.4%	20.4%	21,752	33.6%	17,499	33.1%	24.3%					
Gastos de Operación y Admon.	4,888	22.0%	4,146	22.2%	17.9%	16,721	25.8%	14,878	28.1%	12.4%					
Otros ingresos y (gastos) Neto	39	0.2%	116	0.6%	-66.1%	15	0.0%	62	0.1%	-75.6%					
Utilidad de Operación	2,434	10.9%	2,021	10.8%	20.4%	5,046	7.8%	2,683	5.1%	88.1%					
Resultado Integral Financiamiento	177	0.8%	-8	0.0%	NC	222	0.3%	-212	-0.4%	NC					
Part. En Res. Asoc. Y Neg. Conj.	104	0.5%	87	0.5%	20.0%	236	0.4%	-5	0.0%	NC					
Utilidad antes de Impuestos	2,715	12.2%	2,100	11.3%	29.3%	5,505	8.5%	2,466	4.7%	123.2%					
Impuestos	679	3.0%	485	2.6%	40.0%	1,112	1.7%	399	0.8%	178.6%					
Utilidad Neta Consolidada	2,036	9.1%	1,616	8.7%	26.0%	4,393	6.8%	2,068	3.9%	112.5%					
Part. No Controladora en Ut. Neta	183	0.8%	118	0.6%	55.2%	383	0.6%	249	0.5%	53.7%					
Part. Controladora en Ut. Neta	1,853	8.3%	1,498	8.0%	23.8%	4,010	6.2%	1,819	3.4%	120.5%					
UAFIDA o EBITDA	3,065	13.8%	2,578	13.8%	18.9%	7,124	11.0%	4,724	8.9%	50.8%					

NC: No Comparable





Cifras del Balance General			
(Millones de Pesos)	4T22	4T21	Var%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	8,395.5	7,304.9	14.9%
Clientes y Deudores Diversos	13,276.8	10,328.8	28.5%
Impuestos por Recuperar	415.0	628.4	-34.0%
Otros Activos Financieros	72.4	44.4	0.0%
Inventarios	13,406.0	11,343.6	18.2%
Otros Activos No Financieros	0.0	0.0	0.0%
Activos Circulantes	35,565.8	29,650.1	20.0%
Clientes y Otras CxC No Circulantes	1,443.6	1,162.8	24.2%
Otros Activos Financieros No Circul.	1.3	1.3	0.0%
Inversiones en subs., Neg. Conjuntos y asociada	2,807.8	2,601.1	7.9%
Propiedades, Planta y Equipo	11,884.1	12,220.1	-2.7%
Propiedades de Inversión	2,495.8	2,495.8	0.0%
Activos por derechos de uso	3,614.0	3,976.8	-9.1%
Activos Intangibles distintos al Crédito Mercantil	118.2	99.2	19.2%
Activos por Impuestos Diferidos	2,008.4	1,970.3	1.9%
Otros Activos No Financieros No Circul.	1,320.3	997.0	32.4%
Activos No Circulantes	25,693.5	25,524.5	0.7%
Total Activos	61,259.3	55,174.6	11.0%
Proveedores y otras Cuentas por Pagar	9,301.1	9,069.0	2.6%
Impuestos por Pagar C.P.	2,551.9	1,322.2	93.0%
Pasivos por Arrendamientos a C.P.	1,149.7	1,153.8	-0.4%
Otros Pasivos no Financieros C.P.	955.7	964.0	-0.9%
Total Provisiones Circulantes	3,004.5	2,381.7	26.1%
Pasivo Circulante	16,962.9	14,890.8	13.9%
Impuestos por Pagar a L.P.	0.0	238.9	-100.0%
Pasivos por Arrendamientos L.P.	3,241.2	3,613.9	-10.3%
Otros Pasivos No Financieros a L.P.	0.0	0.0	0.0%
Provisiones por beneficios a los empleados L.P.	89.1	106.4	-16.2%
Otras provisiones a L.P.	19.1	18.4	0.0%
Pasivo por Impuestos Diferidos	1,079.2	1,080.5	-0.1%
Pasivo No Circulante	4,428.6	5,058.1	-12.4%
Pasivo Total	21,391.5	19,948.9	7.2%
Total de Capital Contable	39,867.8	35,225.7	13.2%
Acciones en Circulación ('000)	2,246,351	2,246,732	0.0%
Precio de Cierre de la Acción	22.00	28.50	-22.8%

NA=No Aplica

