

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	15
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	17
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	19
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	20
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	22
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	24
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	27
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	30
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	31
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	32
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	33
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	35
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	36
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	37
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	38
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	42
[800500] Notas - Lista de notas.....	43
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	47
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	52

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Ciudad de México a 29 de enero de 2024 – Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. (BMV: GSANBOR)  
Resultados correspondientes al cuarto trimestre de 2023.

Los Ingresos del Cuarto Trimestre de 2023 aumentaron en comparación con el cuarto trimestre de 2022 en 11.1%, por arriba del 6.5% de incremento en las ventas de tiendas departamentales reportado por la ANTAD. En este trimestre los eventos relevantes fueron Día de Muertos, Navidad y Fin de Año.

#### Cifras Destacadas del Trimestre vs. 4T22

Los Ingresos aumentaron 11.1% alcanzando \$24,703 millones de pesos

La Utilidad Bruta aumentó 11.4%, pasó de 32.7% a 32.8% de las ventas.

Los Gastos de Operación y Administración con relación a ventas representaron el 28.9% en el 4T23 contra un 22.0% en el 4T22, debido a un aumento en la reserva de cuentas incobrables.

El Resultado de Operación disminuyó 53.5% reflejando una ganancia de \$1,133 millones de pesos en el 4T23, con una relación a ventas de 4.6% comparado con 10.9% del año anterior.

El EBITDA trimestral disminuyó 40.7% para quedar en \$1,819 millones de pesos en el 4T23 vs. \$3,065 millones del 4T22, con un margen de 7.40%, lo que representó un decremento de 6.4 puntos porcentuales versus el 4T22.

El Resultado Neto de la Controladora fue de una utilidad de \$1,008 millones en el 4T23, un decremento de 45.6% en comparación a una utilidad de 1,853 millones en el 4T22.

El Resultado Integral de Financiamiento tuvo un ingreso por \$67 millones de pesos, comparado con el ingreso de \$177 millones de pesos en el mismo trimestre del año pasado.

Al cierre el Efectivo y Equivalentes de Efectivo disminuyó \$2,186 millones, 26.0% vs. el 4T22.

Al cierre los Inventarios aumentaron \$1,319 millones, representando un incremento de 9.8% al pasar de \$13,406 en el 4T22 a \$14,725 en el 4T23.

#### INVERSIONES EN ACTIVO FIJO (CapEx)

Las inversiones en activo fijo al 31 de diciembre de 2023 totalizaron \$1,173 millones de pesos, monto que fue 36.6% mayor a la cifra de \$859 millones del año previo, esto se debió principalmente a las aperturas de 10 tiendas Dax, 4 tiendas iShop, 1 tienda Mixup, a la reapertura de la tienda Sanborns Insurgentes, proyectos en proceso, remodelaciones de tiendas y adquisición de mobiliario y equipo.

#### ÁREA COMERCIAL Y NÚMERO DE TIENDAS

Al 31 de diciembre de 2023, la superficie de venta totalizó 1,183,634 m2 incluyendo 444 tiendas, con una ligera disminución de 0.4% en el área comercial consolidada, en comparación con el año pasado. Durante el cuarto trimestre del año se registraron los siguientes movimientos de tiendas:

Tiendas DAX: Se abrieron las tiendas Encuentro Fortuna y Santa Fe en la Ciudad de México, Ciudad Obregón Sendero en Sonora, Rosarito Villafloresta en Baja California y Sun Mall en Hermosillo, Sonora.

Como consecuencia del paso del Huracán Otis por la Ciudad de Acapulco, Guerrero, fueron cerradas de forma provisional nuestras 3 tiendas Sanborns, 1 tienda Sears, 1 iShop y 1 Mixup. El restaurante Sanborns Café abrió sus puertas al público en el mes de noviembre incrementando en 1.3 veces sus ventas, mientras que el restaurante de Sanborns Oceanic fue abierto en el mes de diciembre.

#### CAPITAL DE TRABAJO vs. 4T22

El efectivo y equivalentes de efectivo disminuyó \$2,186 millones de pesos, 26.0% de decremento, al pasar de \$8,396 millones en el cuarto trimestre de 2022 a \$6,209 millones de pesos en el presente trimestre, principalmente como resultado del pago de dividendos por \$6,493 millones, y por el aumento en nuestra cartera e inventarios.

El pasivo a corto plazo aumentó \$4,390 millones, 25.9%, principalmente por un crédito bancario por \$1,810 millones, incremento en el saldo en proveedores, el pasivo a largo plazo disminuyó \$178 millones, reduciéndose 4.0% por menores pasivos por arrendamiento.

Nuestro capital contable registró \$36,824 millones de pesos.

Lic. Patrick Slim Domit

Director General de Grupo Sanborns S.A.B. de C.V

---

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

### 1. Actividades

Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. ("Grupo Sanborns") y Subsidiarias (la "Entidad") es subsidiaria de Grupo Carso, S.A.B. de C.V. ("Grupo Carso"). La Entidad es tenedora de un grupo de empresas con domicilio principal de sus negocios en Lago Zurich Núm. 245 Piso 7, Colonia Ampliación Granada en la Ciudad de México, Código Postal 11529 y se dedica principalmente a la operación de tiendas y restaurantes, incluyendo tiendas departamentales, boutiques de alta costura, tiendas Sanborns, la distribución y venta de productos de la marca Apple de última generación, una red de venta de música grabada y video, una tienda departamental de lujo, distribución de cosméticos y perfumes de la región, restaurantes de comida tradicional, cafeterías industriales, a la administración y arrendamiento de dos centros comerciales y operaciones de comercio electrónico de productos similares a los que se venden en las tiendas.

La participación accionaria directa de Grupo Sanborns en el capital social de las subsidiarias al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Subsidiaria	Actividad	31 de diciembre	
		31 de diciembre de 2023	de 2022

Sanborn Hermanos, S. A. de C.V. y Subsidiaria ("Sanborns")	Operación de tiendas departamentales, de regalos, de discos y restaurantes a través de la marca Sanborns, Sanborns Café, Saks Fifth Avenue y Dax.	99.97	99.97
Sears Operadora México, S. A. de C. V. y Subsidiaria ("Sears")	Operadora de tiendas departamentales a través de su marca Sears.	98.90	98.90
Corporación de Tiendas Internacionales, S. A. de C. V. ("Corpti")	Sears en El Salvador.	100.00	100.00
Grupo Inmobiliario Sanborns, S. A. de C. V.	Venta, arrendamiento o subarrendamiento de bienes muebles e inmuebles.	100.00	100.00
Claroshop.com, S. A. de C. V.	Comercio por medios de comunicación masiva (internet) y otros medios.	56.15	56.13
Gentics & ME, S. A. de C. V.	Comercio al por menor de productos naturistas y de complementos alimenticios.	0.00	100.00

Somos una empresa mexicana líder de ventas al menudeo que opera múltiples formatos, así como restaurantes, con operaciones principalmente en México. Operamos tiendas y restaurantes bajo nuestros formatos y marcas altamente reconocidas por los consumidores, incluyendo la segunda cadena de tiendas departamentales tradicional (*Sears*) en términos de ventas y número de tiendas, un concepto único pero altamente exitoso de venta al menudeo (tiendas *Sanborns*), una cadena de distribución al menudeo y servicios de tecnología de última generación (marca *Apple: iShop*), la cadena minorista más grande de música y video (*Mixup, Mx Mixup*), una de tienda departamental de lujo (*Saks Fifth Avenue*), una cadena minorista regional de cosméticos y perfumes (*DAX*), una gran cadena de restaurantes tradicionales de comida mexicana a precios accesibles (*Sanborns* y *Sanborns Café*), así como una cadena de comedores industriales.

Nos enfocamos en operar formatos minoristas que tienen mercados finales los cuales consideramos ofrecen un potencial de crecimiento sólido y gozan de altos márgenes de utilidad y flujos de efectivo estables. A través de nuestra red de tiendas, ubicadas en 31 estados de la República Mexicana y la Ciudad de México, vendemos artículos electrónicos, artículos para el hogar, muebles, ropa, productos farmacéuticos, productos de salud y belleza, libros, videos, música, productos marca *Apple*, juguetes, artículos deportivos, teléfonos celulares y diversos productos de tecnología, entre otros bienes de consumo y de tecnología para el consumidor, dirigidos a todos los segmentos de la población, con énfasis en los sectores de ingreso medio, medio-alto y alto. Adicionalmente, a través de nuestra red de restaurantes ubicada en 26 estados de la República Mexicana y el Ciudad de México ofrecemos comida tradicional mexicana a precios accesibles.

Al 31 de diciembre 2023, operamos 444 tiendas y restaurantes en México y una tienda *Sears* en El Salvador, con un área de piso de ventas de 1,184,634 m<sup>2</sup>. Para los doce meses concluidos el 31 de diciembre 2023, tuvimos ingresos totales de \$73,327 millones, un resultado neto mayoritario de \$3,713 millones y EBITDA de \$7,111 millones. Al 31 de diciembre 2023, tenemos activos totales por \$62,426 millones y un capital contable de \$36,824. Al 31 de diciembre 2022, tuvimos ingresos totales de \$64,746 millones, resultado neto mayoritario de \$4,010 millones, EBITDA de \$7,124 millones, activos totales por \$61,259 millones y un capital contable de \$39,868 millones.

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

Los principales objetivos y estrategias para alcanzar los mismos se pueden resumir a continuación:

Enfoque de crecimiento en ventas mismas tiendas.

Aumentar la oferta de ropa y hardlines "plus en las tiendas Sears.

Captar sinergias adicionales.

Mejorar los sistemas y tecnología de la información así como los sistemas de relación con proveedores y clientes.

Continuar ofreciendo al cliente un servicio de alta calidad y soporte técnico.

Mantener una estructura de bajo costo.

Expandir la cartera de crédito y mejorar la oferta de crédito.

Nuevas adquisiciones de negocios.

Entrar a nuevos formatos.

Desarrollo del negocio por internet.

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

### Información sobre los recursos

Por tratarse de una actividad comercial, los inventarios y la cartera representan el foco principal de la Compañía, los cuales representaron el 23.6% y el 24.4% respectivamente de los Activos Totales de la empresa al cierre del 31 de diciembre de 2023 y el 21.9% y el 22.9% al 31 de diciembre de 2022.

La infraestructura básica, representada por los activos fijos representó el 19.0% y el 19.4% al 31 de diciembre 2022. Las propiedades de inversión representan un 4.0% de los Activos Totales existentes al 31 de diciembre de 2023 y el 4.1% al cierre del mismo periodo de 2022.

### Factores de Riesgo

En la Ciudad de México y el Estado de México, a partir del 19 de diciembre de 2020 se anunció nuevamente semáforo rojo para todas las actividades no esenciales, incluyendo restaurantes, farmacias y tiendas de autoservicio. En varios estados de la República Mexicana las autoridades locales también implementaron reducción de horarios de operación y capacidad de aforo permitido. En el caso del Estado de México el 1ro. de febrero 2021 los restaurantes, tiendas departamentales y centros comerciales pudieron abrir entre semana y con un 20% de capacidad, y en el caso de la Ciudad de México la reapertura se retrasó hasta el 8 de febrero de 2021, con aforo de 20% para los centros comerciales y tiendas departamentales con horario de martes a domingo 24 hrs. y ampliación de horario de operación de restaurantes hasta las 21:00 hrs. con servicio al aire libre.

A partir del segundo trimestre de 2021 comenzó a incrementarse el aforo en las tiendas, encontrándose todas abiertas y cumpliendo diversas restricciones establecidas por las autoridades sanitarias. Esto a diferencia del año 2020, cuando más de la mitad de las tiendas y la mayoría de los restaurantes estuvieron cerrados por la pandemia.

Lo anterior mitiga los riesgos asociados a la concentración en un tipo de formato en particular, proporcionando estabilidad a los flujos de caja.

La Compañía continuó haciendo frente a sus obligaciones ante todos sus acreedores, incluyendo pago de salarios completos, inclusive durante el cierre completo de algunas de sus tiendas, manteniendo la plantilla laboral sin renovarse contratos eventuales.

Como respuesta ante la emergencia sanitaria por el COVID-19 se detuvieron las inversiones y no se decretó pago de dividendos. Se llevó a cabo un control de gastos sin afectar la imagen y el servicio, obteniendo una reducción de gastos de administración y ventas, se optimizó el inventario, reduciendo su compra.

De acuerdo a nuestras estimaciones y al comportamiento de la economía a partir del regreso a la “nueva normalidad” volverá a ser rentable y a generar flujos de efectivo positivos de sus operaciones.

Una inversión en nuestras Acciones implica riesgos. El inversionista debe considerar cuidadosamente los riesgos que se describen con todo detalle en el Reporte Anual elaborado de acuerdo a la normatividad de la CNBV y presentado ante la BMV, así como la información adicional contenida en este Reporte, antes de tomar la decisión de adquirir las Acciones de la emisora. Cualquiera de los riesgos que se describen en dicho informe anual puede afectar significativamente nuestras operaciones, la situación financiera o los resultados de las operaciones. En tales casos, el precio o la liquidez de nuestras Acciones pudiera reducirse y el inversionista podría perder parte o la totalidad de su inversión. Los riesgos que se describen son aquellos que actualmente consideramos pudieran afectarnos adversamente. Riesgos adicionales que actualmente desconocemos o no consideramos importantes, pudieran de igual manera afectar de forma adversa nuestros negocios.

Entre estos riesgos encontramos los riesgos relacionados con la capacidad adquisitiva y hábitos de consumo, competencia, niveles de inventario, factores relacionados con nuestra expansión, remodelación y crecimiento, factores relacionados con sistemas informáticos, factores relacionados con recursos humanos, financiamiento, cambios regulatorios, factores relacionados al sector inmobiliario, riesgos relacionados con México, riesgos relacionados con nuestras acciones, factores de riesgo relacionados con nuestra estructura corporativa y modalidad social.

Para mayor información favor de consultar el apartado de Riesgos del Informe Anual de esta emisora.

**Grupo Sanborns S.A. de C.V.****Reporte de Resultados****4T 2023**

Ciudad de México a 29 de enero de 2024 – Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. (BMV: GSANBOR)

Resultados correspondientes al cuarto trimestre 2023.

**Cifras Destacadas del Trimestre**

Los Ingresos aumentaron 11.1% alcanzando \$24,703 millones de pesos

La Utilidad Bruta aumentó 11.4%, pasó de 32.7% a 32.8% de las ventas.

Los Gastos de Operación y Administración con relación a ventas representaron el 28.9% en el 4T23 contra un 22.0% en el 4T22, debido a un aumento en la reserva de cuentas incobrables.

El Resultado de Operación disminuyó 53.5% reflejando una ganancia de \$1,133 millones de pesos en el 4T23, con una relación a ventas de 4.6% comparado con 10.9% del año anterior.

El EBITDA trimestral disminuyó 40.7% para quedar en \$1,819 millones de pesos en el 4T23 vs. \$3,065 millones del 4T22, con un margen de 7.40%, lo que representó un decremento de 6.4 puntos porcentuales versus el 4T22.

El Resultado Neto de la Controladora fue de una utilidad de \$1,008 millones en el 4T23, un decremento de 45.6% en comparación a una utilidad de 1,853 millones en el 4T22.

El Resultado Integral de Financiamiento tuvo un ingreso por \$67 millones de pesos, comparado con el ingreso de \$177 millones de pesos en el mismo trimestre del año pasado.

Al cierre el Efectivo y Equivalentes de Efectivo disminuyó \$2,186 millones, 26.0% vs. el 4T22.

Al cierre los Inventarios aumentaron \$1,319 millones, representando un incremento de 9.8% al pasar de \$13,406 en el 4T22 a \$14,725 en el 4T23.

**INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA (Millones de pesos, MM MXN)**

Resultados Consolidados	4T23	4T22	Var%	2023	2022	Var%
Ventas	24,703	22,240	11.1%	73,327	64,746	13.3%
Utilidad Bruta	8,110	7,283	11.4%	25,254	21,752	16.1%
Utilidad de Operación	1,133	2,434	-53.5%	4,938	5,046	-2.1%
Utilidad Neta Controladora	1,008	1,853	-45.6%	3,713	4,010	-7.4%
UAFIDA (EBITDA)	1,819	3,065	-40.7%	7,111	7,124	-0.2%
Margen Bruto	32.8%	32.7%		34.4%	33.6%	
Margen de Operación	4.6%	10.9%		6.7%	7.8%	
Margen EBITDA	7.4%	13.8%		9.7%	11.0%	
Margen Neto	4.1%	8.3%		5.1%	6.2%	

**INVERSIONES EN ACTIVO FIJO (CapEx)**

Las inversiones en activo fijo al 31 de diciembre de 2023 totalizaron \$1,173 millones de pesos, monto que fue 36.6% mayor a la cifra de \$859 millones del año previo, esto se debió principalmente a las aperturas de 10 tiendas Dax, 4 tiendas iShop, 1 tienda Mixup, a la reapertura de la tienda Sanborns Insurgentes, proyectos en proceso, remodelaciones de tiendas y adquisición de mobiliario y equipo.

### ÁREA COMERCIAL Y NÚMERO DE TIENDAS

Al 31 de diciembre de 2023, la superficie de venta totalizó 1,183,634 m2 incluyendo 444 tiendas, con una ligera disminución de 0.4% en el área comercial consolidada, en comparación con el año pasado. Durante el cuarto trimestre del año se registraron los siguientes movimientos de tiendas:

- Tiendas DAX: Se abrieron las tiendas Encuentro Fortuna y Santa Fe en la Ciudad de México, Ciudad Obregón Sendero en Sonora, Rosarito Villafloresta en Baja California y Sun Mall en Hermosillo, Sonora.
- Como consecuencia del paso del Huracán Otis por la Ciudad de Acapulco, Guerrero, fueron cerradas de forma provisional nuestras 3 tiendas Sanborns, 1 tienda Sears, 1 iShop y 1 Mixup. El restaurante Sanborns Café abrió sus puertas al público en el mes de noviembre incrementando en 1.3 veces sus ventas, mientras que el restaurante de Sanborns Oceanic fue abierto en el mes de diciembre.

#### GRUPO SANBORNS S.A.B DE C.V

	Diciembre 2023				Diciembre 2022				
	Unidades	m2	Vta.	m2 Área Rentable	Unidades	m2	Vta.	m2 Área Rentable	m2 Var%
Sears	96		853,519		98		860,708		-0.8%
Sanborns*	202		278,786		196		274,716		1.5%
Promotora Musical	145		43,672		145		44,759		-2.4%
Otros**	1		7,657		1		7,657		0.0%
Centros Comerciales		2		71,225		2		71,225	0.0%
<b>Total</b>	<b>444</b>	<b>2</b>	<b>1,183,634</b>	<b>71,225</b>	<b>440</b>	<b>2</b>	<b>1,187,840</b>	<b>71,225</b>	<b>-0.4%</b>

\* 4T23 Incluye 143 Sanborns, 39 Dax, 1 Sanborns Home & Fashion y 19 Restaurantes Sanborns Café.

\*4T22 Incluye: 146 Sanborns, 28 Dax, 1 Sanborns Home & Fashion, 21 restaurantes Sanborns.

\*\* Otros Incluye Sears en El Salvador.

### CAPITAL DE TRABAJO vs 4T22

El **efectivo y equivalentes de efectivo** disminuyó \$2,186 millones de pesos, 26.0% de decremento, al pasar de \$8,396 millones en el cuarto trimestre de 2022 a \$6,209 millones de pesos en el presente trimestre, principalmente como resultado del pago de dividendos por \$6,493 millones, y por el aumento en nuestra cartera e inventarios.

El pasivo a corto plazo aumentó \$4,390 millones, 25.9%, principalmente por un crédito bancario por \$1,810 millones, incremento en el saldo en proveedores, el pasivo a largo plazo disminuyó \$178 millones, reduciéndose 4.0% por menores pasivos por arrendamiento.

Nuestro capital contable registró \$36,824 millones de pesos.

### TABLAS ADICIONALES:

Estado de Resultados											
(Millones de Pesos)											
	4T23		4T22		Var%	2023		2022		Var%	
<b>Total Ingresos</b>	<b>24,703</b>	100.0%	<b>22,240</b>	100.0%	11.1%	<b>73,327</b>	100.0%	<b>64,746</b>	100.0%	13.3%	
Costo de Ventas	16,593	67.2%	14,957	67.3%	10.9%	48,073	65.6%	42,994	66.4%	11.8%	
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>8,110</b>	32.8%	<b>7,283</b>	32.7%	11.4%	<b>25,254</b>	34.4%	<b>21,752</b>	33.6%	16.1%	
Gastos de Operación y Admon.	7,130	28.9%	4,888	22.0%	45.9%	20,626	28.1%	16,721	25.8%	23.4%	
Otros ingresos y (gastos) Neto	153	0.6%	39	0.2%	289.3%	310	0.4%	15	0.0%	HC	
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>1,133</b>	4.6%	<b>2,434</b>	10.9%	-53.5%	<b>4,938</b>	6.7%	<b>5,046</b>	7.8%	-2.1%	
Resultado Integral Financiamiento	67	0.3%	177	0.8%	-62.2%	-10	0.0%	222	0.3%	HC	
Part. En Res. Asoc. Y Neg. Conj.	111	0.5%	104	0.5%	7.0%	376	0.5%	236	0.4%	59.1%	
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>1,311</b>	5.3%	<b>2,715</b>	12.2%	-51.7%	<b>5,305</b>	7.2%	<b>5,505</b>	8.5%	-3.6%	
Impuestos	313	1.3%	679	3.1%	-53.9%	1,270	1.7%	1,112	1.7%	14.3%	
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>998</b>	4.0%	<b>2,036</b>	9.2%	-51.0%	<b>4,035</b>	5.5%	<b>4,393</b>	6.8%	-8.2%	
Part. No Controladora en Ut. Neta	-10	0.0%	183	0.8%	HC	322	0.4%	383	0.6%	-15.9%	
<b>Part. Controladora en Ut. Neta</b>	<b>1,008</b>	4.1%	<b>1,853</b>	8.3%	-45.6%	<b>3,713</b>	5.1%	<b>4,010</b>	6.2%	-7.4%	
<b>UAFIDA o EBITDA</b>	<b>1,819</b>	7.4%	<b>3,065</b>	13.8%	-40.7%	<b>7,111</b>	9.7%	<b>7,124</b>	11.0%	-0.2%	

<b>Cifras del Balance General</b>			
<b>(Millones de Pesos)</b>	<b>4T23</b>	<b>4T22</b>	<b>Var%</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<b>6,209.1</b>	8,395.5	-26.0%
Cientes y Deudores Diversos	<b>14,301.2</b>	13,276.8	7.7%
Impuestos por Recuperar	<b>575.0</b>	415.0	38.6%
Otros Activos Financieros	<b>108.8</b>	72.4	50.3%
Inventarios	<b>14,725.3</b>	13,406.0	9.8%
Otros Activos No Financieros	<b>0.0</b>	0.0	0.0%
<b>Activos Circulantes</b>	<b>35,919.4</b>	35,565.7	1.0%
Cientes y Otras CxC No Circulantes	<b>1,686.5</b>	1,443.6	16.8%
Otros Activos Financieros No Circul.	<b>1.3</b>	1.3	0.0%
Inversiones en subs., Neg. Conjuntos y asociadas	<b>2,996.5</b>	2,807.8	6.7%
Propiedades, Planta y Equipo	<b>11,838.4</b>	11,884.1	-0.4%
Propiedades de Inversión	<b>2,519.6</b>	2,495.8	1.0%
Activos por derechos de uso	<b>3,496.0</b>	3,614.0	-3.3%
Activos Intangibles distintos al Crédito Mercantil	<b>123.6</b>	118.2	4.6%
Activos por Impuestos Diferidos	<b>2,759.4</b>	2,008.4	37.4%
Otros Activos No Financieros No Circul.	<b>1,085.7</b>	1,320.3	-17.8%
<b>Activos No Circulantes</b>	<b>26,506.9</b>	25,693.5	3.2%
<b>Total Activos</b>	<b>62,426.4</b>	61,259.2	1.9%
Crédito Bancario	<b>1,810.0</b>	0.0	NA
Proveedores y otras Cuentas por Pagar	<b>11,699.4</b>	9,301.1	25.8%
Impuestos por Pagar C.P.	<b>2,396.6</b>	2,551.9	-6.1%
Pasivos por Arrendamientos a C.P.	<b>1,199.2</b>	1,149.7	4.3%
Otros Pasivos no Financieros C.P.	<b>953.6</b>	955.7	-0.2%
Total Provisiones Circulantes	<b>3,293.9</b>	3,004.5	9.6%
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>21,352.6</b>	16,962.9	25.9%
Pasivos por Arrendamientos L.P.	<b>3,044.7</b>	3,241.2	-6.1%
Otros Pasivos No Financieros a L.P.	<b>0.0</b>	0.0	0.0%
Provisiones por beneficios a los empleados L.P.	<b>98.4</b>	89.1	10.5%
Otras provisiones a L.P.	<b>19.5</b>	19.1	2.3%
Pasivo por Impuestos Diferidos	<b>1,087.7</b>	1,079.2	0.8%
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>4,250.3</b>	4,428.6	-4.0%
<b>Pasivo Total</b>	<b>25,602.9</b>	21,391.5	19.7%
<b>Total de Capital Contable</b>	<b>36,823.5</b>	39,867.8	-7.6%
NA= No Aplica			

Mario Bermúdez Dávila

Director de Finanzas Grupo Sanborns

T. +52 (55) 5257-9323

[mbermudez@sears.com.mx](mailto:mbermudez@sears.com.mx)

Angélica Piña Garnica

Gerente de Relación con Inversionistas

T. +52 (55) 1101-2956

[napinag@gcarso.com.mx](mailto:napinag@gcarso.com.mx)

## Perspectivas

El crecimiento mundial en el 2022 fue el segundo año consecutivo de recuperación después del inicio de la pandemia por COVID19 en el 2020. De acuerdo con el FMI, la economía mundial tuvo un crecimiento de 3.4%.

En el 2022, Estados Unidos presentó una expansión de 2.1%, siendo impulsado por el sector servicios dentro del consumo personal que subió 4.5%, compensando la caída en la adquisición de bienes duraderos y no duraderos de -0.4% y -0.5% respectivamente. La inversión fija bruta creció 4.0% a pesar de la fuerte caída de la inversión en la vivienda de 10.6%.

En México, el PIB subió 3.1%, las actividades secundarias tuvieron el mayor crecimiento con un 3.3%, destacando la industria manufacturera que aumentó +5.2%; el sector servicios subió 2.8% y el comercio 5.5%.

El peso mexicano cerró en \$19.50 contra el dólar representando una apreciación del 5.0%. El diferencial de tasas entre México y Estados Unidos se fue ampliando a lo largo del año, debido a que el Banco de México subió la tasa de referencia en 8 ocasiones para llevarla del 5.50% al cierre de 2021 a 10.50% para finales del 2022, mientras que Estados Unidos pasó de 0.25% a 4.50% en el mismo periodo.

Debido a la pandemia, a finales del 2021, el costo de transportación de contenedores marítimos subió alrededor de 5 veces su valor, el precio promedio del acero se triplicó y la falta de disponibilidad de semiconductores provocando un aumento en el precio de los automóviles. A principios del 2022, como consecuencia de la invasión de Rusia a Ucrania, se encarecieron los precios de los alimentos, fertilizantes, energéticos y otros commodities, que, aunados con otros factores, ocasionaron el incremento de la inflación mundial a niveles no vistos desde principios de los 80's. En México, la inflación en 2022 cerró en 7.82%, llegando a su punto más alto en septiembre, donde alcanzó 8.70%. El Subyacente que incluye mercancías y servicios creció 8.35% y el No Subyacente compuesto por agropecuarios y energéticos subió un 6.27%.

La balanza comercial de México presentó en 2022 un déficit de 26,421 MDD, mayor a los -10,939 MDD del año anterior. Dentro de las exportaciones, la manufactura subió 16.6% y las importaciones aumentaron en todos sus rubros, destacando el incremento de 29.4% en los bienes de consumo. El precio de la mezcla mexicana pasó de un precio promedio de \$64.60 USD por barril en 2021 a \$89.26 USD por barril en 2022.

Las finanzas públicas nacionales se encuentran estables gracias a una mayor recaudación y a la contención del gasto corriente. El Balance Público presentó un déficit de 978,534 MDP, equivalente a 3.4% del PIB, poco mayor al 2.9% del 2021, debido a las mayores tasas de interés que afectaron el costo financiero de 2022. La deuda del sector público como % del PIB disminuyó del 50.8% al 49.4%.

Para 2023, se espera una desaceleración económica mundial provocada por las políticas restrictivas de los Bancos Centrales a nivel global, que buscan reducir la inflación a niveles cercanos a sus objetivos de largo plazo; sin embargo, nuestro país está preparado económicamente y debemos aprovechar la coyuntura en la relación comercial entre Estados Unidos y China para promover la inversión nacional e internacional, relocalizar las cadenas de suministro y la producción de bienes hacia Estados Unidos en sustitución de los provenientes de Asia y fortalecer aún más nuestra relación comercial con Estados Unidos.

El tráfico en los restaurantes y tiendas departamentales durante 2022 fue aumentando gradualmente, lo que se reflejó en una recuperación de las ventas en las tiendas físicas. Esto se pudo observar en el incremento de 22.4% en las ventas totales de Grupo

Sanborns, las cuales alcanzaron \$64,807 millones de pesos. Comparativamente con 2019 ya nos encontramos en niveles 21.6% arriba de las ventas registradas antes de la pandemia.

En cuanto al desempeño por formato, Sears registró un incremento en ventas totales. Después de centrarse en ropa de descanso y ropa deportiva durante casi dos años, los consumidores comenzaron a regresar a las oficinas y a los eventos presenciales, lo que nos favoreció en las ventas de Sears, donde mantuvimos el enfoque en calzado y moda tanto casual como formal. La mayor libertad social fuera de casa también favoreció el consumo en restaurantes y tiendas especializadas, lo que benefició a formatos como Sanborns, Sanborns Café, Sanborns Home&Fashion y Dax, que aumentaron en conjunto sus ventas. Por otro lado, la tendencia en conectividad, con una mayor demanda de tabletas, celulares y accesorios para el teletrabajo, teleeducación y reuniones virtuales impactó favorablemente a las ventas de iShop y MixUp.

En 2022 se inició la apertura de tiendas en la zona metropolitana de Dax, un formato ya existente en el norte del país y que se considera tienda de autoservicio dada la oferta de cosméticos, tratamientos capilares y corporales, así como accesorios de cocina, snacks y otros. Esperamos con este formato ofrecer una opción más de conveniencia a nuestros clientes, con una expansión importante durante 2023.

En proyectos de tecnología y logística seguimos avanzando en nuestros proyectos tanto para mejorar el servicio de las tiendas físicas como hacia los clientes de e-commerce. Mejoramos sustancialmente nuestros tiempos de entrega y avanzamos con el proyecto de recoger en tienda. Se lanzaron las App de Sanborns Restaurante y la App de Sears para venta de mercancía, incluyendo operaciones de tarjeta de crédito, contratación de servicios y la opción de recoger en tienda. Se realizaron mejoras importantes en el Marketplace en ClaroShop, habilitando a un mayor número de proveedores.

Hacia adelante seguiremos trabajando en paralelo tanto en iniciativas para e-commerce como en nuestras tiendas físicas. Esperamos inversiones en capital de trabajo destinadas hacia logística, centro de distribución, flotilla y entregar desde la tienda más cercana a los clientes con rapidez, menores costos y mejor servicio. Siempre buscando que la experiencia de los clientes, que es nuestro principal motor, sea la más satisfactoria.

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

a) Situación Financiera. Al cierre del cuarto trimestre de 2023 la emisora tiene contratado dos créditos bancarios a corto plazo por un monto total de \$1,810 millones a corto plazo. El Activo Circulante es 1.7 veces al Pasivo a Corto Plazo, mientras que al cierre del cuarto trimestre de 2022 fue de 2.1 veces. El Activo total es de 2.4 veces al Pasivo Total, con respecto al cierre del cuarto trimestre de 2023 y 2.9 veces al cierre del cuarto trimestre de 2022.

b) Liquidez El efectivo y equivalentes de efectivo disminuyó \$2,186 millones de pesos, 26.0% de decremento, al pasar de \$8,396 millones en el cuarto trimestre de 2022 a \$6,209 millones de pesos en el presente trimestre. Principalmente como resultado del pago de dividendos por \$6,493 millones, y por el aumento en nuestra cartera e inventarios.

c) Recursos de capital. Hasta antes de la emergencia sanitaria derivada del COVID-19, y hasta el cierre de la elaboración del presente reporte, los recursos con que contaba la Compañía, así como, los que se generaban por la operación de nuestros diferentes formatos, eran suficientes para financiar el programa de expansión que se tenía establecido, sin necesidad de recurrir al mercado para obtener recursos mediante la emisión pública de acciones. Al cierre del 4T23 se tenían contratados dos créditos bancario por un monto total de \$1,810 millones.

## Control interno [bloque de texto]

Hemos adoptado políticas de control interno y procedimientos diseñados para proporcionar claridad y facilidad en el flujo de información financiera para la preparación de nuestros estados financieros consolidados. Creemos que nuestra eficiente estructura organizacional, nos proporcionan las herramientas necesarias para aplicar de forma precisa y efectiva dichas políticas y procedimientos de control internos.

Las políticas de control interno y procedimientos de nuestras subsidiarias son autorizados por la Dirección General y las Direcciones Funcionales encargadas de cumplir con los fines organizacionales y de negocio de cada una de ellas. Dichas políticas y procedimientos promueven el flujo de información claro y correcto para la elaboración de la información financiera de cada una de las subsidiarias en lo individual y de forma consolidada.

Nuestros distintos procesos operacionales están sujetos a auditorías internas periódicas y a la auditoría de Grupo Carso. El responsable de auditoría interna de Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. presenta periódicamente a nuestro comité de auditoría y prácticas societarias y al comité correspondiente de Grupo Carso un informe sobre el cumplimiento de los objetivos del control interno, lo que provee a la administración de una seguridad razonable de que nuestras operaciones están sujetas a, y en cumplimiento con, las reglas establecidas por nuestra administración y que nuestros estados financieros cumplen con IFRS. Los asuntos menores detectados al nivel de nuestras subsidiarias son discutidos y solucionados por los funcionarios correspondientes.

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Los principales rendimientos fundamentales e indicadores utilizados por la gerencia para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos se enlistan a continuación:

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Utilidad Bruta a Ventas	34.4%	33.6%
Ebitda a Ventas	9.7%	11.0%
Utilidad Neta Participación Controladora a Ventas	5.1%	6.2%
Utilidad Neta a Capital Contable (ROE)	10.1%	10.1%
Utilidad Neta a Capital Contable (ROA)	5.9%	6.5%

Financiamiento de Inventario por Proveedores	79.5%	69.4%
--	-------	-------

---

## [110000] Información general sobre estados financieros

**Clave de cotización:** GSANBOR

**Periodo cubierto por los estados financieros:** del 2023-01-01 al 2023-12-31

**Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :** 2023-12-31

**Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:** GSANBOR

**Descripción de la moneda de presentación :** MXN

**Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:** miles de pesos

**Consolidado:** Si

**Número De Trimestre:** 4

**Tipo de emisora:** ICS

**Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:**

**Descripción de la naturaleza de los estados financieros:**

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La Compañía está presentando los siguientes estados financieros: el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y correspondientes al cuarto trimestre 2023 el Estado de Resultados por Función de Gasto, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Flujos de Efectivo, así como, el Estado de Cambios en el Capital Contable con los correspondientes Anexos y Notas que los explican.

Todos los estados financieros muestran cifras consolidadas, redondeadas a miles de pesos de los Estados Unidos Mexicanos.

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

En cumplimiento con los Requisitos de Mantenimiento establecidos en la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la BMV, GSANBOR informa que, como subsidiaria de Grupo Carso, S. A. B. de C. V. (GCARSO) sobre los Analistas y/o Casas de Bolsa con cobertura de Análisis de los valores autorizados para cotizar:

1	Grupo Bursátil Mexicano	Alejandro Azar Wabi
2	BBVA	Miguel Ulloa
3	Invex Grupo Financiero	Marcos Barreto Guerrero
4	Apalache Análisis	Carlos Alcaraz

---

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,209,095,000	8,395,504,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	14,301,241,000	13,276,836,000
Impuestos por recuperar	575,009,000	414,979,000
Otros activos financieros	108,809,000	72,439,000
Inventarios	14,725,274,000	13,406,028,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	35,919,428,000	35,565,786,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	35,919,428,000	35,565,786,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,686,456,000	1,443,567,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	1,317,000	1,317,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	2,996,506,000	2,807,781,000
Propiedades, planta y equipo	11,838,436,000	11,884,111,000
Propiedades de inversión	2,519,550,000	2,495,808,000
Activos por derechos de uso	3,495,971,000	3,613,999,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	123,586,000	118,224,000
Activos por impuestos diferidos	2,759,402,000	2,008,378,000
Otros activos no financieros no circulantes	1,085,719,000	1,320,297,000
Total de activos no circulantes	26,506,943,000	25,693,482,000
Total de activos	62,426,371,000	61,259,268,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	11,699,440,000	9,301,101,000
Impuestos por pagar a corto plazo	2,396,574,000	2,551,894,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,810,000,000	0
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	1,199,172,000	1,149,668,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	953,551,000	955,697,000
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	933,740,000	742,062,000
Otras provisiones a corto plazo	2,360,149,000	2,262,473,000
Total provisiones circulantes	3,293,889,000	3,004,535,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	21,352,626,000	16,962,895,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	21,352,626,000	16,962,895,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	3,044,697,000	3,241,164,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	98,412,000	89,138,000
Otras provisiones a largo plazo	19,494,000	19,057,000
Total provisiones a largo plazo	117,906,000	108,195,000
Pasivo por impuestos diferidos	1,087,663,000	1,079,203,000
Total de pasivos a Largo plazo	4,250,266,000	4,428,562,000
Total pasivos	25,602,892,000	21,391,457,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	1,968,164,000	1,968,164,000
Prima en emisión de acciones	10,896,604,000	10,896,604,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	24,409,098,000	27,189,474,000
Otros resultados integrales acumulados	(1,953,011,000)	(1,704,113,000)
Total de la participación controladora	35,320,855,000	38,350,129,000
Participación no controladora	1,502,624,000	1,517,682,000
Total de capital contable	36,823,479,000	39,867,811,000
Total de capital contable y pasivos	62,426,371,000	61,259,268,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	73,326,668,000	64,745,699,000	24,703,367,000	22,239,637,000
Costo de ventas	48,072,616,000	42,993,905,000	16,593,440,000	14,956,786,000
Utilidad bruta	25,254,052,000	21,751,794,000	8,109,927,000	7,282,851,000
Gastos de venta	15,442,072,000	13,840,431,000	4,375,135,000	4,025,906,000
Gastos de administración	5,183,870,000	2,880,506,000	2,755,320,000	862,450,000
Otros ingresos	587,452,000	387,715,000	313,918,000	272,443,000
Otros gastos	277,549,000	372,494,000	160,630,000	232,968,000
Utilidad (pérdida) de operación	4,938,013,000	5,046,078,000	1,132,760,000	2,433,970,000
Ingresos financieros	804,256,000	829,256,000	309,212,000	323,860,000
Gastos financieros	813,831,000	607,247,000	242,331,000	146,749,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	376,132,000	236,477,000	111,203,000	103,948,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	5,304,570,000	5,504,564,000	1,310,844,000	2,715,029,000
Impuestos a la utilidad	1,270,024,000	1,111,579,000	312,625,000	678,654,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	4,034,546,000	4,392,985,000	998,219,000	2,036,375,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	4,034,546,000	4,392,985,000	998,219,000	2,036,375,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	3,712,511,000	4,010,300,000	1,007,749,000	1,853,279,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	322,035,000	382,685,000	(9,530,000)	183,096,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	La utilidad por acciones es de \$1.64 por acción y no existe otro tipo de acciones.	La utilidad por acciones es de \$1.78 por acción y no existe otro tipo de acciones.	La utilidad por acciones es de \$0.45 por acción y no existe otro tipo de acciones.	La utilidad por acciones es de \$0.82 por acción y no existe otro tipo de acciones.
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	1.64	1.78	0.45	0.82
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	1.64	1.78	0.45	0.82
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	1.64	1.78	0.45	0.82
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	1.64	1.78	0.45	0.82

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	4,034,546,000	4,392,985,000	998,219,000	2,036,375,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(207,001,000)	263,645,000	(207,001,000)	263,645,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(207,001,000)	263,645,000	(207,001,000)	263,645,000
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(41,897,000)	(10,612,000)	(15,722,000)	(9,973,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(41,897,000)	(10,612,000)	(15,722,000)	(9,973,000)
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(41,897,000)	(10,612,000)	(15,722,000)	(9,973,000)
Total otro resultado integral	(248,898,000)	253,033,000	(222,723,000)	253,672,000
Resultado integral total	3,785,648,000	4,646,018,000	775,496,000	2,290,047,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	3,463,613,000	4,263,333,000	(9,530,000)	183,096,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	322,035,000	382,685,000	785,026,000	2,106,951,000

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	4,034,546,000	4,392,985,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	1,388,350,000	1,111,579,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	(4,085,354,000)	(4,015,165,000)
+ Gastos de depreciación y amortización	1,992,405,000	1,918,887,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	115,279,000	76,146,000
+ Provisiones	2,391,791,000	405,891,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(55,603,000)	(42,257,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(376,132,000)	(236,477,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(1,319,246,000)	(2,062,412,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(3,244,890,000)	(3,323,430,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1,006,002,000)	(244,611,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	2,398,339,000	232,052,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	133,988,000	1,124,220,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	25,258,000	111,708,000
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	(21,096,000)	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(1,662,913,000)	(4,943,869,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	2,371,633,000	(550,884,000)
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	3,977,763,000	3,744,734,000
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	1,461,875,000	479,363,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4,887,521,000	2,714,487,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	11,024,000	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	234,000
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	52,770,000	15,032,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	1,173,468,000	858,747,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	2,677,000	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	144,480,000	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	393,405,000	494,675,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(574,466,000)	(349,274,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	8,508,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	20,155,000,000	50,090,000
- Reembolsos de préstamos	18,345,000,000	50,090,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	921,821,000	889,200,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	6,820,207,000	0
- Intereses pagados	567,436,000	376,949,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(6,499,464,000)	(1,274,657,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2,186,409,000)	1,090,556,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2,186,409,000)	1,090,556,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	8,395,504,000	7,304,948,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	6,209,095,000	8,395,504,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	1,968,164,000	10,896,604,000	0	27,189,474,000	0	118,817,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	3,712,511,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(41,897,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	3,712,511,000	0	(41,897,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	6,492,887,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(2,780,376,000)	0	(41,897,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,968,164,000	10,896,604,000	0	24,409,098,000	0	76,920,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	(914,066,000)	0	0	(852,060,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(207,001,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(207,001,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(207,001,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	(914,066,000)	0	0	(1,059,061,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(56,804,000)	(1,704,113,000)	38,350,129,000	1,517,682,000	39,867,811,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	3,712,511,000	322,035,000	4,034,546,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(248,898,000)	(248,898,000)	0	(248,898,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(248,898,000)	3,463,613,000	322,035,000	3,785,648,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	6,492,887,000	327,866,000	6,820,753,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	(9,227,000)	(9,227,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(248,898,000)	(3,029,274,000)	(15,058,000)	(3,044,332,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(56,804,000)	(1,953,011,000)	35,320,855,000	1,502,624,000	36,823,479,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	1,968,424,000	10,896,604,000	0	23,187,423,000	0	129,429,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	4,010,300,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(10,612,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	4,010,300,000	0	(10,612,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(260,000)	0	0	(8,249,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(260,000)	0	0	4,002,051,000	0	(10,612,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,968,164,000	10,896,604,000	0	27,189,474,000	0	118,817,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	(914,066,000)	0	0	(1,115,705,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	263,645,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	263,645,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	263,645,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	(914,066,000)	0	0	(852,060,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(56,804,000)	(1,957,146,000)	34,095,305,000	1,130,424,000	35,225,729,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	4,010,300,000	382,685,000	4,392,985,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	253,033,000	253,033,000	0	253,033,000
Resultado integral total	0	0	0	0	253,033,000	4,263,333,000	382,685,000	4,646,018,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	4,573,000	4,573,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(8,509,000)	0	(8,509,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	253,033,000	4,254,824,000	387,258,000	4,642,082,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(56,804,000)	(1,704,113,000)	38,350,129,000	1,517,682,000	39,867,811,000

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	1,486,895,000	1,486,895,000
Capital social por actualización	481,269,000	481,269,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	2,985,597,000	2,840,019,000
Numero de funcionarios	1,197	1,169
Numero de empleados	43,175	41,443
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	2,246,673,845	2,246,351,111
Numero de acciones recompradas	10,326,155	108,059,171
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	1,992,405,000	1,918,887,000	515,134,000	497,087,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	73,326,668,000	64,745,699,000
Utilidad (pérdida) de operación	4,938,013,000	5,046,078,000
Utilidad (pérdida) neta	4,034,546,000	4,392,985,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	3,712,511,000	4,010,300,000
Depreciación y amortización operativa	1,992,405,000	1,918,887,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
BANCO INBURSA, S. A. DE C.V.	NO	2023-12-29	2024-01-01	12.0033	0	1,650,000,000									
BANCO INBURSA	NO	2023-12-05	2024-01-02	13.0051	0	160,000,000									
TOTAL					0	1,810,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	1,810,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
VARIOS	NO	2023-01-01	2024-01-01		11,699,440,000										
TOTAL					11,699,440,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores															
TOTAL					11,699,440,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
circulantes sin costo															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de créditos</b>															
<b>TOTAL</b>					11,699,440,000	1,810,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	19,402,000	376,542,000	0	0	376,542,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	19,402,000	376,542,000	0	0	376,542,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	22,518,000	421,259,000	1,228,000	22,949,000	444,208,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	22,518,000	421,259,000	1,228,000	22,949,000	444,208,000
Monetario activo (pasivo) neto	(3,116,000)	(44,717,000)	(1,228,000)	(22,949,000)	(67,666,000)

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>VENTA DE BIENES</b>				
VENTA DE BIENES	67,081,458,000	378,000	358,405,000	67,440,241,000
<b>INTERESES</b>				
INTERESES	4,126,427,000	0	24,105,000	4,150,532,000
<b>SERVICIOS</b>				
SERVICIOS	1,457,285,000	0	0	1,457,285,000
<b>ARRENDAMIENTO</b>				
ARRENDAMIENTO	234,978,000	0	0	234,978,000
<b>OTROS</b>				
OTROS	43,632,000	0	0	43,632,000
<b>TOTAL</b>	<b>72,943,780,000</b>	<b>378,000</b>	<b>382,510,000</b>	<b>73,326,668,000</b>

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

Al cierre del cuarto trimestre de 2023, la emisora no tenía contratados instrumentos financieros derivados.

---

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	909,801,000	532,384,000
Saldos en bancos	1,560,615,000	633,413,000
Total efectivo	2,470,416,000	1,165,797,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	3,738,679,000	7,229,707,000
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	3,738,679,000	7,229,707,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	6,209,095,000	8,395,504,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	13,535,497,000	12,565,899,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	765,744,000	710,937,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	14,301,241,000	13,276,836,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	14,725,274,000	13,406,028,000
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	14,725,274,000	13,406,028,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	1,686,456,000	1,443,567,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,686,456,000	1,443,567,000
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	2,996,506,000	2,807,781,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	2,996,506,000	2,807,781,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	2,837,881,000	2,837,881,000
Edificios	5,817,628,000	6,025,466,000
Total terrenos y edificios	8,655,509,000	8,863,347,000
Maquinaria	1,125,347,000	1,045,216,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	165,984,000	72,032,000
Total vehículos	165,984,000	72,032,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	1,571,603,000	1,553,677,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	319,993,000	349,839,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	11,838,436,000	11,884,111,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	2,519,550,000	2,495,808,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	2,519,550,000	2,495,808,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	4,888,000	5,475,000
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	116,021,000	112,749,000
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	631,000	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	2,046,000	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	123,586,000	118,224,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	123,586,000	118,224,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	11,699,440,000	9,301,101,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	11,699,440,000	9,301,101,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,810,000,000	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	1,810,000,000	0
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	19,494,000	19,057,000
Otras provisiones a corto plazo	2,360,149,000	2,262,473,000
Total de otras provisiones	2,379,643,000	2,281,530,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	76,920,000	118,817,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	(914,066,000)	(914,066,000)
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(1,059,061,000)	(852,060,000)

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(56,804,000)	(56,804,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(1,953,011,000)	(1,704,113,000)
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	62,426,371,000	61,259,268,000
Pasivos	25,602,892,000	21,391,457,000
Activos (pasivos) netos	36,823,479,000	39,867,811,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	35,919,428,000	35,565,786,000
Pasivos circulantes	21,352,626,000	16,962,895,000
Activos (pasivos) circulantes netos	14,566,802,000	18,602,891,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	1,457,285,000	1,218,915,000	431,696,000	431,122,000
Venta de bienes	67,440,241,000	60,687,716,000	23,058,362,000	21,134,147,000
Intereses	4,150,532,000	2,584,833,000	1,140,770,000	603,526,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	234,978,000	192,151,000	62,680,000	53,938,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	43,632,000	62,084,000	9,859,000	16,904,000
Total de ingresos	73,326,668,000	64,745,699,000	24,703,367,000	22,239,637,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	658,750,000	690,242,000	264,169,000	279,142,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	145,506,000	139,014,000	45,043,000	44,718,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	804,256,000	829,256,000	309,212,000	323,860,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	723,928,000	510,490,000	201,589,000	128,095,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	89,903,000	96,757,000	40,742,000	18,654,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	813,831,000	607,247,000	242,331,000	146,749,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	1,915,608,000	1,266,184,000	896,899,000	742,835,000
Impuesto diferido	(645,584,000)	(154,605,000)	(584,274,000)	(64,181,000)
Total de Impuestos a la utilidad	1,270,024,000	1,111,579,000	312,625,000	678,654,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Se informa que se reportan las notas y políticas con base en la NIC 34, en el formato (813000) "Notas-Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34".

### Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

El 15 de julio de 2016, Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. (Grupo Sanborns) (BMV: GSANBOR), adquirió de Sears México Holdings Corp. (Sears USA) una participación accionaria del 14% en Sears Operadora México S.A. de C.V. (Sears México) y el 14% en la participación que tenía en Inmuebles SROM, S. A. de C. V. Por otra parte, Grupo Sanborns informó los días 15 y 19 de julio de 2019 al público inversionista, su participación del 33.27% en el capital de la empresa mexicana Miniso BF Holding, S. de R.L. de C.V. Derivado de lo anterior, la participación de Grupo Sanborns en el resultado acumulado al 31 de diciembre de 2023, en ambas empresas es una utilidad de \$376.1 millones de pesos.

### Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2023 tenía contratado créditos bancarios, los cuales se integran de la siguiente forma:

#### 31 diciembre 2023

Préstamo directo en pesos con Banco Inbursa, S. A. con vencimiento del principal el 1 de enero del 2024 y causa intereses al 12.0033% anual, pagaderos mensualmente.	\$ 1,650,000
Préstamo directo en pesos con Banco Inbursa, S. A. con vencimiento del principal el 2 de	\$ <u>160,000</u>

enero del 2024 y causa intereses al 13.0051% anual, pagaderos mensualmente.

**Saldo final** \$ 1,810,000

Al 31 de diciembre de 2022 no se tenía contratado ningún crédito bancario.

---

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

La Compañía está presentando los siguientes estados financieros: el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y correspondientes al cuarto trimestre 2023 el Estado de Resultados por Función de Gasto, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Flujos de Efectivo, así como, el Estado de Cambios en el Capital Contable con los correspondientes Anexos y Notas que los explican.

Todos los estados financieros muestran cifras consolidadas, redondeadas a miles de pesos de los Estados Unidos Mexicanos.

---

### Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

---

#### Inventarios

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Mercancía en tiendas	\$ 14,198,185	\$ 12,907,457
Mercancía en tránsito	363,184	327,577
Refacciones y otros inventarios	<u>163,905</u>	<u>170,994</u>
Saldo final	<u>\$ 14,725,274</u>	<u>\$ 13,406,028</u>

Los costos de inventarios reconocidos como un gasto incluyen \$48,072,616 y \$42,993,905, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre del 2022, respectivamente.

---

### Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

---

a. El capital social suscrito y pagado a valor nominal de Grupo Sanborns se integra como sigue:

El capital social está integrado por acciones ordinarias, nominativas y sin expresión de valor nominal.

Las acciones de la Serie B1 representan el capital social fijo y las acciones de la Serie B2 representan el capital social variable, las cuales son de libre suscripción y es ilimitado.

b. Al 31 de diciembre de 2023 no se han recomprado acciones, por lo que no hay afectación al capital y tampoco a los resultados acumulados.

c. En cumplimiento a los acuerdos adoptados en la sesión de Consejo de Administración de la Entidad celebrada el 24 de abril de 2023, se decretó el pago de dividendos en efectivo con cargo a la cuenta de Utilidad Fiscal Neta hasta el ejercicio 2013 un monto de \$ 1,550,205 miles de pesos. Dichos dividendos fueron pagados el 25 de mayo de 2023.

d. En cumplimiento a los acuerdos adoptados en la sesión de Consejo de Administración de la Entidad celebrada el 30 de enero de 2023, se decretó el pago de dividendos en efectivo con cargo a la cuenta de Utilidad Fiscal Neta hasta el ejercicio 2013 un monto de \$ 4,942,682 miles de pesos. Dichos dividendos fueron pagados el 24 de febrero de 2023.

e. En Asamblea General Ordinaria Anual de accionistas de Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V, celebrada el -- de abril de 2023, se resolvió que el saldo de utilidades acumuladas por la cantidad de \$ 20,129,356 M.N., quede a disposición de la Asamblea de Accionistas de la Sociedad y del Consejo de Administración, para que lo apliquen total o parcialmente en la forma y términos que cualquiera de estos órganos considere convenientes.

f. Al 31 de diciembre de 2022 se recompraron 381,183 acciones, por un importe de \$8,509 que representa una afectación al capital social de \$260 y en los resultados acumulados por \$8,249.

g. En Asamblea General Ordinaria Anual de accionistas de Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V, celebrada el 29 de abril de 2022, se resolvió que el saldo de utilidades acumuladas por la cantidad de \$20,638,753 M.N., quede a disposición de la Asamblea de Accionistas de la Sociedad y del Consejo de Administración, para que lo apliquen total o parcialmente en la forma y términos que cualquiera de estos órganos considere convenientes.

h. Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la reserva legal a valor nominal de la Entidad asciende a \$311,682 y \$311,682, respectivamente.

i. La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el ISR a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

j. Se establece un Impuesto Sobre la Renta adicional, sobre dividendos pagados del 10% cuando los mismos sean distribuidos a personas físicas y residentes en el extranjero. El Impuesto Sobre la Renta se paga vía retención y es un pago definitivo a cargo del accionista. En el caso de extranjeros se podrán aplicar tratados para evitar la doble tributación. Este impuesto será aplicable por la distribución de utilidades generadas a partir del 2014.

k. Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable son:

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Cuenta de capital de aportación	\$ 21,086,795	\$ 20,147,903
Cuenta de utilidad fiscal neta consolidada	<u>6,501,562</u>	<u>8,843,263</u>
Total	<u>\$ 27,588,357</u>	<u>\$ 28,991,166</u>

---

### Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2023 la emisora no ha realizado operaciones sobre negocios conjuntos

---

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

Se informa que se reportan las Notas y políticas con base en la NIC 34, en el formato (81300) "Notas-Información Financiera Intermedia de conformidad con la NIC 34".

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Se informa que se reportan las Notas y políticas con base en la NIC 34, en el formato (81300) "Notas-Información Financiera Intermedia de conformidad con la NIC 34".

### Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

La Compañía, en primera instancia, no reconoce ni activos ni pasivos contingentes. Sin embargo, si a medida que la incertidumbre que subyace tanto en los activos como en los pasivos contingentes, empieza a incrementar su probabilidad de ocurrencia, y llega un momento en que exista una probabilidad alta de convertirse en un hecho incontrovertible, entonces se hace el reconocimiento de su efecto en la Contabilidad a través de provisiones de activo o de pasivo.

Las provisiones se reconocen cuando Grupo Sanborns tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, es probable que Grupo Sanborns tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

### Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

En algunos casos, la Compañía otorga "puntos" por las ventas con tarjeta de crédito emitidas por nuestras empresas. Dichos puntos originan en ese momento un registro como descuento sobre ventas y un pasivo que se cancela cuando los clientes aplican como pago el importe de sus "puntos" en las compras futuras que realizan, es decir, cuando el cliente redime sus puntos.

Los puntos se contabilizan como descuentos sobre ventas, se miden a valor razonable y se reconocen en el estado consolidado de posición financiera, dentro de otras cuentas por pagar y pasivos acumulados.

---

## Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

---

La compañía reconoce un activo o pasivo diferido sobre la base de las cuentas de balance que se convertirán en ingresos o deducciones en ejercicios futuros.

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, aplicando la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

---

## Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

---

En vista de que la empresa se dedica al comercio en menudeo, los descuentos y reembolsos sobre las ventas se realizan directamente en cada uno de los puntos de venta de nuestras tiendas y se registran dentro de las ventas diarias.

---

## Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

---

La compañía no realiza este tipo de operaciones.

---

### Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

---

Cuando las partidas extraordinarias afectan a los resultados, la compañía los registra dentro de sus Ingresos o Gastos Extraordinarios.

---

---

### Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

---

La Compañía no realiza este tipo de operaciones.

---

---

### Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]

---

Cuando la Compañía realiza desarrollos de software que van a beneficiar varios ejercicios en el futuro, los gastos inherentes a dicho desarrollo se capitalizan y se aplican a los resultados en varios ejercicios.

---

---

### Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

---

La Compañía no tiene este tipo de actividades.

---

---

### Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

---

Dentro de su actividad normal la compañía realiza mantenimientos menores y mayores a sus activos, el importe de los cuales carga a los resultados del ejercicio en que se efectuaron.

---

### **Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

---

La Compañía no tiene este tipo de actividades.

---

### **Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]**

---

La Compañía es sujeta de diferentes tipos de impuestos entre los que se encuentran los que constituyen un gasto directo de la empresa como son los impuestos sobre nóminas, predial, uso de automóviles. Otros son capitalizables como el impuesto sobre adquisición de inmuebles. Los hay a las ganancias, como el impuesto sobre la renta que se carga a los resultados del ejercicio y los referentes a prestaciones sociales como el IMSS, el SAR y el Infonavit, el importe de los cuales se carga directamente a los resultados del ejercicio.

Hay impuestos en que la Compañía interviene pero solamente con el carácter de retenedor, como son las retenciones el impuesto sobre la renta a empleados, personas físicas profesionales a los que retiene impuesto sobre la renta e impuesto al valor agregado.

También se incurren en Impuestos de Importación, que se cargan al costo de la mercancía que se importa ya sea para la venta o para uso de la Compañía como son los activos fijos.

Un impuesto importante que se maneja pero que no afecta el patrimonio de la empresa es el impuesto al valor agregado, en donde está obligado a entregar a las autoridades el importe neto entre el importe cobrado en las venta menos el pagado en las adquisiciones.

---

### **Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]**

---

La Compañía no realiza este tipo de operaciones

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias  
(Subsidiaria de Grupo Carso, S.A.B. de C.V.)

#### Notas a los estados financieros consolidados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos (\$) y miles de dólares estadounidenses (US\$))

#### 1. Actividades

Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. ("Grupo Sanborns") y Subsidiarias (la "Entidad") es subsidiaria de Grupo Carso, S.A.B. de C.V. ("Grupo Carso"). La Entidad es tenedora de un grupo de empresas con domicilio principal de sus negocios en Lago Zúrich Núm. 245 Piso 7, Colonia Ampliación Granada en la Ciudad de México, Código Postal 11529 y se dedica principalmente a la operación de tiendas y restaurantes, incluyendo una cadena de tiendas departamentales, tiendas Sanborns, una cadena de restaurantes de comida tradicional, una cadena de cafeterías industriales, la distribución y venta de productos de la marca Apple de última generación, una red de venta de música grabada y video, una tienda departamental de lujo, distribución de cosméticos y perfumes regional, una plataforma de comercio electrónico, y a la administración y arrendamiento de dos centros comerciales. El detalle de las empresas subsidiarias y sus actividades prioritarias se describen en la Nota 29c.

#### 2. Eventos significativos

**a. Nuevas aperturas:** Durante el cuarto trimestre de 2023 hubo 5 aperturas de Tiendas con Formato Dax.

**b. Adquisición de asociada** - Durante julio 2019, el Grupo adquirió el 33.2719% de las acciones de Miniso, cadena de tiendas de venta de artículos de bajo costo que se especializa en artículos para el hogar y de consumo, incluyendo cosméticos, juguetes, utensilios de cocina, entre otros, en la actualidad, Miniso cuenta con 329 Tiendas, de las cuales 193 se ubican en la República Mexicana y 136 en América Latina. De acuerdo con la IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, la diferencia entre el costo de la inversión y el porcentaje de participación en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de la asociada, deberá reconocerse como crédito mercantil y presentarse como parte del saldo de inversión en acciones, no se permite su amortización.

Derivado de la revisión de los valores razonables de ciertos activos intangibles durante el ejercicio 2020, el crédito mercantil generado por la adquisición de Miniso se integra como sigue:

	2020
Contraprestación total:	
Efectivo	\$ 1,133,673
Emisión de acciones	<u>341,403</u>
Crédito mercantil de la adquisición al 31 de diciembre de 2020	<u>\$ 792,270</u>

El valor de la inversión asciende a \$ 1,005,532 y \$776,786, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

**c. Análisis de los principales rubros en los estados consolidados de resultados*****Al 31 de diciembre de 2022***

Al 31 de diciembre de 2022, la contingencia por COVID-19 no tuvo ningún impacto en la Entidad, el cierre y apertura de tiendas ha sido derivado de los planes de negocio de la administración. A continuación, se presenta un análisis en los principales rubros en los estados consolidados de resultados:

**Ingresos totales**

Las ventas consolidadas de Grupo Sanborns acumuladas a diciembre de 2022 crecieron 22.4% ascendiendo a \$64,807 millones de pesos en comparación con el año previo.

Durante 2022 se realizó el cierre de 1 tienda Sanborns y 1 tienda con formato Saks, por otra parte, se realizó la apertura de 1 tienda Sears, 4 tiendas con formato iShop y 4 tiendas con formato Dax.

**Utilidad bruta**

La utilidad bruta consolidada de Grupo Sanborns aumentó 24.3% totalizando \$21,752 millones de pesos, con un margen de 33.6% que resultó mayor que el del año pasado.

**Utilidad de operación**

La utilidad de operación del 2022 ascendió a \$5,046 millones de pesos, en comparación con una utilidad de operación de \$2,683 millones en 2021.

**Utilidad neta**

La utilidad neta consolidada de Grupo Sanborns acumulada a diciembre del 2022 ascendió a \$4,388 millones de pesos, en comparación con una utilidad neta de \$2,061 millones en 2021.

***Al 31 de diciembre de 2023***

A continuación, se presenta un análisis en los principales rubros en los estados consolidados de resultados:

**Ingresos totales**

Las ventas consolidadas de Grupo Sanborns del 4T23 crecieron 11.1% alcanzando \$24,703 millones de pesos.

Durante el cuarto trimestre 2023 se realizó el cierre de 3 tiendas Sanborns, de 1 Sanborns Café, 1 Tienda de Música, una tienda iShop y 1 tienda Sears, por otra parte, se realizó la apertura de 5 Tiendas con Formato Dax.

**Utilidad bruta**

La utilidad bruta consolidada de Grupo Sanborns aumentó 11.4%, el margen bruto pasó de 32.7% a 32.8% de las ventas.

**Utilidad de operación**

El resultado de operación disminuyó 53.5% reflejando una ganancia de \$1,133 millones de pesos en el 4T23, con una relación a ventas de 4.6% comparado con 10.9% del año anterior.

**Utilidad neta**

El resultado neto de la Controladora fue de una utilidad de \$1,008 millones en el 4T23 que representa un decremento de 45.6% en comparación a una utilidad de \$1,853 millones en el 4T22.

**d. Oferta Pública de Adquisición.** Grupo Sanborns, S.A. de C.V. anunció el día 27 de julio de 2022 que sujeto a la obtención de diversas autorizaciones regulatorias, su principal accionista Grupo Carso, S.A.B. de C.V. ha hecho pública su intención de iniciar los

procesos a efecto de lanzar una Oferta Pública de Adquisición Voluntaria por la totalidad de las acciones en circulación de esta Emisora, propiedad del público inversionista, en un precio de \$26.00 por acción, pagadero en efectivo en moneda nacional.

**e. Terminación de Contrato.** Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. informó al público inversionista el día 17 de agosto de 2022, que se ha decidido no renovar el contrato de licencia con Saks & Company (Saks), mismo que venció en noviembre, por lo que se concluyó la operación. Grupo Sanborns destinará dicho local, para ubicar una tienda Sears.

La tienda Saks cerró operaciones el 6 de noviembre de 2022 y a partir del 16 de noviembre 2022 está operando una Tienda Sears en dicha ubicación.

### 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de los estados consolidados de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo, bancos e inversiones en instrumentos en el mercado de dinero, netos de sobregiros bancarios. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo como se muestra en el estado consolidado de flujos de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de posición financiera consolidado como sigue:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
	\$	
Efectivo	2,470,416	\$ 1,165,678
Equivalentes de efectivo:		
Inversiones a la vista	100	119
Papel gubernamental	488,842	1,042,187
Papel bancario	3,249,737	729,383
Certificados Bursátiles (CEBURES) (1)	<u>-</u>	<u>5,458,137</u>
	<u>\$ 6,209,095</u>	<u>\$ 8,395,504</u>

(1) Inversión en Certificados Bursátiles por \$5,450,000 miles de pesos a corto plazo, emitidos por Grupo Carso (GCARSO SERIE 00122), con una vigencia del 26 de diciembre de 2022 al 26 de enero 2023, con una tasa de interés del 10.75%

### 4. Cuentas y documentos por cobrar

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Clientes	\$ 16,433,302	\$ 13,440,764
Estimación para cuentas de cobro dudoso	<u>(2,947,345)</u>	<u>(914,942)</u>
	13,485,957	12,525,822
Deudores diversos	727,085	537,086
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	<u>88,199</u>	<u>213,928</u>
	<u>\$</u>	
Total	<u>14,301,241</u>	<u>\$ 13,276,836</u>

#### a. Cuentas por cobrar a clientes

La Entidad efectúa promociones de venta para lo cual otorga crédito a sus clientes a diversos plazos que en promedio son de 222 y 200 días al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente. En el caso de promociones de venta cuyos plazos de cobro son mayores a un año, las cuentas por cobrar correspondientes se han reclasificado, en todos los periodos presentados, dentro del largo plazo. En años anteriores, dichas cuentas eran presentadas dentro del corto plazo, con la revelación de los montos a largo plazo en notas a los estados financieros consolidados.

#### b. Deterioro del valor de activos financieros

La medición de las PCE durante el tiempo de vida aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero a la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. No obstante, la medición de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida siempre es aplicable para las cuentas por cobrar comerciales y los activos del contrato sin un componente de financiación significativo. La Entidad ha escogido aplicar esta política para las cuentas por cobrar comerciales y los activos del contrato con un componente de financiación significativo.

La Entidad mide las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Adicionalmente la Entidad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Entidad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

### ***c. Medición de las pérdidas crediticias esperadas***

Las pérdidas crediticias esperadas son el resultado de multiplicar un monto de exposición por una probabilidad de incumplimiento y una severidad de la pérdida.

Las pérdidas crediticias esperadas no son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero, ya que las cuentas por cobrar en general son de corto plazo y no cobran intereses. Cabe mencionar que el período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Entidad está expuesto al riesgo de crédito.

### ***d. Activos financieros con deterioro crediticio***

La Entidad considera como evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas observadas en los grupos de atraso de las carteras;
- Diversos plazos de mora e identificando incumplimiento para más de 1 días o más de 30 días para la cartera de todas las entidades.
- La reestructuración de cuentas o adelantos por parte de la Entidad en términos que este no consideraría de otra manera;
- Se está convirtiendo en probable que un segmento de la cartera entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.

Presentación de la estimación para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos. Mientras que, en el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

### ***e. Castigos***

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es generalmente el caso cuando la Entidad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Entidad para la recuperación de los importes adeudados.

### ***f. Riesgo de crédito***

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes del instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra Empresa por incumplir una obligación. La Empresa está sujeta al riesgo de crédito principalmente por los instrumentos financieros referidos a efectivo e inversiones temporales, préstamos y cuentas por cobrar e instrumentos financieros derivados. Con el fin de minimizar el riesgo de crédito en los rubros de efectivo, inversiones temporales e instrumentos financieros derivados, la Empresa únicamente se involucra con partes solventes y de reconocida reputación y alta calidad crediticia.

Con el fin de administrar el riesgo de crédito, en el caso de los préstamos y cuentas por cobrar con consumidores, la Empresa considera que el riesgo es limitado. La Empresa provisiona una estimación de cuentas incobrables bajo el modelo de pérdidas esperadas en cumplimiento con la normativa IFRS 9.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la exposición máxima al riesgo de crédito para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por concepto y/o subsidiarias fue la siguiente:

Concepto	Importe en libros		Reserva crediticia esperada	
	31 Diciembre 2023	31 Dic 2022	31 Diciembre 2023	31 Dic 2022
Nulo	\$8,865,610	\$ 5,299,931	\$ -	\$ 138
Bajo	1,564,256	2,696,610	35,675	54,982
Moderado 1	1,514,887	3,329,305	134,162	117,866
Moderado 2	2,261,492	1,735,399	787,596	234,709
Alto 1	1,239,173	925,409	563,634	152,738
Alto 2	414,103	243,408	323,889	107,797
Crítico	<u>2,260,237</u>	<u>654,269</u>	<u>1,102,389</u>	<u>246,712</u>
	<u>\$18,119,758</u>	<u>\$ 14,884,331</u>	<u>\$2,947,345</u>	<u>\$ 914,942</u>

Al 31 de diciembre de 2023, el importe en libros de la Cartera más significativa de la Entidad corresponde al segmento Nulo, el cual era de \$ 8,865,610 miles de pesos, lo que equivale al 48.92% del total de la cartera y al 0.00% de la reserva registrada (\$2,947,345 miles de pesos al 31 de diciembre 2023). Y en cuanto a la reserva el segmento más significativo es el Crítico con un importe de \$1,102,389 y un porcentaje de la reserva total de 37.40% al 31 de diciembre 2023.

El siguiente es un resumen de la exposición de la Entidad al riesgo de crédito de los deudores comerciales y los activos por contrato.

Concepto	31 Diciembre 2023		31 Diciembre 2022	
	Sin deterioro Crediticio	Con deterioro Crediticio	Sin deterioro Crediticio	Con deterioro crediticio
Clientes	2,360,29		2,458,63	37,802
	3	236,000	4	

	\$		\$	\$	\$	
Total del importe en libros en bruto	0	8,865,61	\$ 9,254,340	1	5,299,93	0 9,584,40
Estimación para pérdidas crediticias	\$ -	5	2,947,34	\$ 138	\$	914,804

La siguiente tabla entrega información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y los activos del contrato de clientes individuales al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

Concepto	Importe en libros		Reserva Crediticia esperada		Factores de descuento		Las probabilidades de incumplimiento se basan en la experiencia de pérdida crediticia real de los últimos años. Estas tasas son multiplicadas por factores de escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se han reunido los datos históricos, las
	31 Diciembre 2023	31 Dic 2022	31 Diciembre 2023	31 Dic 2022	31 Diciembre 2023	31 Dic 2022	
Nulo	\$ 8,865,610	\$5,299,931	\$ -	138	0.00%	0.00%	
Bajo	1,564,256	2,696,610	35,675	54,982	2.28%	2.04%	
Moderado 1	1,514,887	3,329,305	134,162	117,866	8.86%	3.54%	
Moderado 2	2,261,492	1,735,399	787,596	234,709	34.83%	13.52%	
Alto 1	1,239,173	925,409	563,634	152,738	45.48%	16.50%	
Alto 2	414,103	243,408	323,889	107,797	78.21%	44.29%	
Critico	<u>2,260,</u>	<u>654,2</u>	<u>1,102,</u>		<u>48.77%</u>		
	<u>237</u>	<u>69</u>	<u>389</u>	<u>246,712</u>		<u>37.71%</u>	
Total	\$ 18,119,758	\$ 14,884,331	\$ 2,947,345	\$	16.27%	6.15%	
				<u>914,9422</u>			
				<u>2</u>			

condiciones actuales y la visión de la Entidad de las condiciones económicas durante la vida esperada de las cuentas por cobrar. Movimientos en la estimación para deterioro relacionada con los deudores por ventas y activos por contrato.

El movimiento en la estimación por deterioro del valor relacionada con los deudores por venta y otras cuentas por cobrar durante el año fue el siguiente.

Concepto	Importe
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2021</b>	\$ 879,653
Importes castigados	(675,286)
	710,575
Remediación neta de la estimación para pérdidas	
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2022</b>	\$ 914,942
Importes castigados	(760,427)
Remediación neta de la estimación para pérdidas	2,792,830
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2023</b>	\$ 2,947,345

La estimación para pérdidas por deterioro en el comparativo de IAS 39 y IFRS 9 presenta para el 31 de diciembre de 2022 un incremento/(decremento) por \$ 35,289 y para el 31 de diciembre de 2023 se presenta un incremento/(decremento) por \$ 2,032,403 producto de un aumento/disminución en los montos de exposición.

##### 5. Impuestos por recuperar, principalmente impuesto al valor agregado

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Impuesto al valor agregado (IVA)	\$ 521,736	\$ 368,381
ISR por recuperar	38,221	32,330
Otros	<u>15,052</u>	<u>14,268</u>
Saldo final	\$ <u>575,009</u>	\$ <u>414,979</u>

## 6. Inventarios

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Mercancía en tiendas	\$ 14,198,185	\$ 12,907,457
Mercancía en tránsito	363,184	327,577
Refacciones y otros inventarios	<u>163,905</u>	<u>170,994</u>
Saldo final	\$ <u>14,725,274</u>	\$ <u>13,406,028</u>

Los costos de inventarios reconocidos como un gasto incluyen \$48,072,616 y \$42,993,905, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre del 2022, respectivamente.

## 7. Activos por derecho de uso

La Entidad arrienda edificios. El plazo promedio de arrendamiento es de 15 años para 2023 y 2022, respectivamente.

Los contratos vencidos fueron reemplazados por nuevos arrendamientos por activos subyacentes idénticos.

Esto resultó en la adición de activos por derechos de uso por \$957,587 a diciembre 2023 y de \$ 552,421 al 31 de diciembre de 2022. El análisis de los vencimientos de los pasivos por arrendamiento se presenta en la nota 8.

Activos por derecho de uso	Locales Arrendados/ Edificios
<b>Costo</b>	
Al 31 de diciembre de 2021	\$ <u>7,755,510</u>
Adiciones	552,421
Bajas	(27,411)
Al 31 de diciembre de 2022	\$ <u>8,280,520</u>
Adiciones	957,587
Bajas	(153,716)
Al 31 de diciembre de 2023	\$ <u>9,084,391</u>
<b>Amortización acumulada</b>	
Al 31 de diciembre de 2021	\$ <u>(3,778,698)</u>
Cambio del periodo	(887,823)
Al 31 de diciembre de 2022	\$ <u>(4,666,521)</u>
Cambio del periodo	(921,899)
Al 31 de diciembre de 2023	\$ <u>(5,588,420)</u>

**Valor en libros**

Al 31 de diciembre de 2021	\$	<u>3,976,812</u>
Al 31 de diciembre de 2022	\$	<u>3,613,999</u>
Al 31 de diciembre de 2023	\$	<u>3,495,971</u>

<b>Montos reconocidos en estado consolidado de resultados</b>	<b>Diciembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>
Gasto por depreciación del activo por derechos de uso	\$ 921,899	\$ 887,823
Gasto financiero causado por los pasivos por arrendamiento	338,706	350,248
Gasto relacionado a arrendamientos de activos de bajo valor	2,002	2,002

Algunos de los arrendamientos de propiedades en los cuales la Entidad participa como arrendatario contienen términos de pagos variables por arrendamiento que están relacionados a las ventas generadas en las tiendas arrendadas. Las condiciones de pagos variables se usan para vincular los pagos por arrendamiento a los flujos de efectivo de la tienda y reducir el costo fijo. La composición de los pagos por arrendamiento por las tiendas se detalla en la siguiente tabla.

	<b>Diciembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>
Pagos fijos	\$ 1,258,976	\$ 1,252,292
Total de pagos por arrendamientos	\$ <u>1,258,976</u>	\$ <u>1,252,292</u>

**8. Pasivos por arrendamiento**

	<b>Diciembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>
Vencimientos de pagos:		
Año 1	\$ 1,518,12	\$ 1,462,06
Año 2	7 1,053,065	4 943,579
Año 3	887,263	813,957
Año 4	738,475	673,018
Año 5	348,170	570,995
Posteriores	<u>1,312,034</u>	<u>1,572,660</u>
	5,857,134	6,036,273
Menos: Intereses no devengados	<u>(1,613,265)</u>	<u>(1,645,441)</u>
	\$ <u>4,243,869</u>	\$ <u>4,390,832</u>
Analizado como:		
Largo plazo	\$ 3,044,69	\$ 3,241,16
Corto plazo	7 <u>1,199,17</u>	4 <u>1,149,66</u>
	<u>2</u>	<u>8</u>
	\$ <u>4,243,86</u>	\$ <u>4,390,83</u>
	<u>9</u>	<u>2</u>

La Entidad no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través de la Tesorería de la Entidad.

### 9. Administración de riesgos financieros

La Entidad tiene exposición a riesgos de mercado y de operación por el uso de instrumentos financieros tales como tasa de interés, crédito, liquidez y riesgo cambiario, los cuales se administran en forma centralizada por la tesorería corporativa de Grupo Sanborns.

Las diferentes categorías de instrumentos financieros y sus importes se muestran a continuación:

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$6,209,095	\$ 8,395,504
Préstamos y cuentas por cobrar	14,213,042	13,062,908
Cuentas por cobrar a largo plazo	1,686,456	1,443,567
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	88,199	213,928
<b>Pasivos financieros</b>		
A costo amortizado:		
Créditos bancarios	1,810,000	-
Cuentas por pagar a proveedores	11,699,440	9,301,101
Cuentas por pagar a acreedores diversos	953,551	955,697
Cuentas por pagar a partes relacionadas	613,419	582,629
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	1,199,172	1,149,668
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	3,044,697	3,241,164

El Consejo de Administración establece y vigila las políticas y procedimientos para medir otros riesgos, los cuales se describen a continuación:

**a. Administración del riesgo de capital** - La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general de la Entidad no ha sido modificada en comparación con 2022.

La estructura de capital de la Entidad se conforma de su deuda neta (principalmente cuentas por pagar a proveedores y a partes relacionadas detallados en la Nota 19) y capital contable (capital emitido, reservas de capital, utilidades acumuladas y participación no controladora detallados en Nota 18). La estructura de capital de la Entidad no está sujeta a ningún tipo de requerimiento de capital.

La administración de la Entidad revisa mensualmente su estructura de capital y los costos por préstamos y su relación con el EBITDA (Utilidad antes de impuestos más/menos intereses, fluctuaciones cambiarias, efecto de instrumentos financieros derivados en el costo financiero, depreciación y amortización), esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad.

En virtud de que la Entidad no tiene deuda financiera no le es aplicable la determinación del índice de endeudamiento y de cobertura de intereses.

**b. Riesgo de mercado** - Las actividades de la Entidad están primariamente expuestas a riesgos financieros de tipos de cambio y tasas de interés. La Entidad ha contratado en el pasado instrumentos financieros derivados para administrar su exposición a estos riesgos.

La exposición a riesgos de mercado se mide mediante análisis de sensibilidad. No han existido cambios en la exposición a riesgos de mercado o en la manera en que tales riesgos están siendo administrados y medidos.

**c. Administración del riesgo de tasa de interés** - La Entidad se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que tiene créditos a clientes cuyas tasas están expuestas a fluctuaciones en el mercado. El riesgo es manejado por la Entidad mediante la adecuada combinación entre tasas fijas y variables.

La exposición de la Entidad por riesgo de tasas de interés se encuentra principalmente en la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) sobre la cartera de clientes. El análisis de sensibilidad que determina la Entidad se prepara periódicamente con base en la exposición neta a las tasas variables de interés sobre la cartera de clientes y se prepara un análisis asumiendo el importe del crédito pendiente al final del periodo.

Si las tasas líderes de interés tuvieran un incremento y/o decremento de 100 puntos base en cada periodo que se informa, y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, la utilidad antes de impuestos al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 hubiera aumentado o disminuido en aproximadamente \$62,916 y \$65,220 respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no habría impacto en los otros resultados integrales debido a que no hay los instrumentos financieros derivados.

**d. Administración del riesgo cambiario** - La moneda funcional de la Entidad es el peso mexicano, por lo que se ve expuesta al riesgo cambiario del peso mexicano contra dólar que se presenta en operaciones comerciales para las cuales se contratan coberturas cambiarias para administrar el riesgo cambiario, cuando se considera conveniente.

Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los que la Entidad se encuentra expuesta principalmente, al final del período sobre el que se informa, son los siguientes (cifras en miles):

	Pasivos		Activos	
	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Dólares estadounidenses	23,746	20,811	19,402	17,032

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento y decremento de 10% en pesos mexicanos contra el dólar estadounidense. El 10% representa la tasa de sensibilidad utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia, y representa la evaluación de la Administración sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período con una fluctuación del 10%. El análisis de sensibilidad incluye préstamos externos. Una cifra negativa o positiva, respectivamente, (como se aprecia en el cuadro que sigue) indica un (decremento) o incremento en la utilidad neta que surge de depreciar en un 10% el peso mexicano con respecto al dólar estadounidense (cifras en miles):

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pesos	(7,339)	(7,317)

**e. Administración del riesgo de crédito** - El riesgo de crédito, se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad, y se origina principalmente sobre las cuentas por cobrar a clientes y sobre los fondos líquidos. El riesgo de crédito sobre el efectivo y equivalentes de efectivo e instrumentos financieros derivados es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por su saldo en libros. La otra exposición al riesgo crediticio está representada por el saldo de cada activo financiero principalmente en las cuentas por cobrar comerciales. La Entidad vende sus productos y/o servicios a clientes que han demostrado su solvencia económica, y evalúa periódicamente las condiciones financieras de sus clientes. Por lo tanto, la Entidad no considera que exista un riesgo significativo de pérdida por una concentración de crédito en su base de clientes del sector comercial, ya que se encuentran diluidas en 2,348,550 clientes, los cuales no representan una concentración de riesgo en lo individual. También considera que su riesgo potencial de crédito está adecuadamente cubierto por su reserva de cuentas incobrables que representa su estimado de pérdidas incurridas por deterioro respecto a las cuentas por cobrar (véase Nota 4).

**f. Administración del riesgo de liquidez** - La Dirección de Finanzas de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que le permite administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo de la Entidad, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo (proyectados y reales), y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla los vencimientos contractuales restantes de la Entidad para sus pasivos financieros no derivados con periodos de reembolso acordados.

La Entidad espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciben del vencimiento de activos financieros. Adicionalmente la Entidad tiene acceso a líneas de crédito con diferentes instituciones bancarias.

Al 31 de diciembre 2023	3 meses	6 meses	12 meses	Mayor a 1 año	Total
Créditos Bancarios	\$ 1,810,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,810,000
Cuentas por pagar a proveedores	11,608,765	90,675	-	-	\$ 11,699,440
Cuentas por pagar a acreedores diversos	953,551	-	-	-	953,551
Cuentas por pagar a partes relacionadas	613,419	-	-	-	613,419
Pasivos por arrendamiento	<u>379,532</u>	<u>531,344</u>	<u>51</u>	<u>9,007</u>	<u>134</u>
	\$ 15,36	\$ 622	\$ 607,251	\$ 4,33	\$ 5,857
Total	<u>5,267</u>	<u>019</u>		<u>4,339,007</u>	<u>\$ 20,933,544</u>

Al 31 de diciembre de 2022	3 meses	6 meses	12 meses	Mayor a 1 año	Total
Cuentas por pagar a proveedores	\$ 9,261,432	\$ 39,669	\$ -	\$ -	\$ 9,301,101
Cuentas por pagar a acreedores diversos	955,697	-	-	-	955,697
Cuentas por pagar a partes relacionadas	582,629	-	-	-	582,629
Pasivos por arrendamiento	<u>365,516</u>	<u>511,722</u>	<u>584</u>	<u>4,574,209</u>	<u>6,03</u>
	\$ 11,16	\$ 551,3	\$ 584	\$ 4,574	\$ 16,8
Total	<u>5,274</u>	<u>91</u>	<u>826</u>	<u>,209</u>	<u>75,700</u>

## 10. Valor razonable de los instrumentos financieros

La Entidad no tiene instrumentos que se miden a su valor razonable en una forma recurrente.

Esta nota proporciona información acerca del valor razonable de los activos y pasivos financieros que no se valúan a valor razonable en forma constante (pero se requieren revelaciones del valor razonable).

Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproxima a su valor razonable.

La Entidad calcula el valor razonable sobre sus cuentas por cobrar dado que gran parte de sus ventas se realizan por medio del crédito revolvente otorgado a los clientes.

Se calcula dicho valor razonable usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado de posición financiera.

Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Entidad podría realizar en un intercambio de mercado actual.

El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable presentados más adelante para efectos de revelación solamente.

Los importes en libros de los instrumentos financieros por categoría y sus valores razonables estimados son:

	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
<b>Activos financieros:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$6,209,095	\$6,209,095	\$ 8,395,504	\$ 8,395,504
<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>				
Cuentas por cobrar a clientes A Corto y a Largo Plazo y otros	15,987,697	21,191,205	14,720,403	16,696,244
<b>Cuentas y documentos por pagar</b>				
Créditos Bancarios	1,810,000	1,810,000	-	-
Cuentas por pagar a proveedores	11,699,440	11,699,440	9,301,101	9,301,101
Cuentas por pagar a acreedores	953,551	953,551	955,697	955,697
Cuentas por pagar a partes	613,419	613,419	582,629	582,629

relaciona  
das

**Total**                    **\$7,120,382**                    **\$12,323,890**                    **\$12,276,480**                    **\$14,252,321**

Los valores razonables mostrados al 31 de diciembre 2023 y al 31 de diciembre de 2022, excepto por las cuentas por cobrar a clientes, no difieren de su valor en libros debido a que los valores observados en el mercado son muy similares a los registrados en estos periodos

## 11. Inmuebles, maquinaria y equipo

La conciliación de los valores en libros al inicio y al final de los periodos terminados al 31 de diciembre 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es como sigue:

	Saldo al 31 de diciembre de 2022	Adiciones directas	Bajas por venta a terceros	Efecto de conversión	Deterioro	Saldo al 31 de diciembre de 2023
<b>Inversión:</b>						
Edificios, adaptaciones a locales arrendados y construcciones	13,882,524	377,028	(94,311)	(10,345)	-	14,154,896
Maquinaria y equipo	3,728,867	268,111	(93,844)	(321)	-	3,902,813
Mobiliario y equipo	6,733,516	321,128	(88,319)	(6,730)	-	6,959,595
Equipo de transporte	353,727	130,520	(38,528)	(245)	-	445,474
Equipo de cómputo	1,607,791	52,398	(26,699)	(920)	-	1,632,570
<b>Total de la inversión</b>	<b>26,306,425</b>	<b>1,149,185</b>	<b>(341,701)</b>	<b>(18,561)</b>	<b>0</b>	<b>27,095,348</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>						
Edificio, adaptaciones a locales arrendados y construcciones	(7,857,058)	(462,409)	75,699	8,227	(101,727)	(8,337,268)
Maquinaria y equipo	(2,683,651)	(191,416)	101,754	307	(4,460)	(2,777,466)
Mobiliario y equipo	(5,321,134)	(298,975)	82,885	6,256	(9,067)	(5,540,035)
Equipo de transporte	(281,695)	(29,674)	31,643	236	0	(279,490)
Equipo de cómputo	(1,466,496)	(40,716)	25,792	918	(25)	(1,480,527)
<b>Total de la depreciación acumulada</b>	<b>(17,610,034)</b>	<b>(1,023,190)</b>	<b>317,773</b>	<b>15,944</b>	<b>(115,279)</b>	<b>(18,414,786)</b>
Subtotal	8,696,391	125,995	(23,928)	(2,617)	(115,279)	8,680,562
<b>Terrenos</b>	2,837,881	-	-	-	-	<b>2,837,881</b>
<b>Proyectos en proceso</b>	349,839	24,283	(54,101)	(29)	-	<b>319,992</b>
<b>Inversión neta</b>	<b>11,884,111</b>	<b>150,278</b>	<b>(78,029)</b>	<b>(2,646)</b>	<b>(115,279)</b>	<b>11,838,436</b>

	Saldo al 31 de Diciembre de 2021	Adiciones directas	Bajas por venta a terceros	Efecto de conversión	Deterioro	Saldo al 31 de Diciembre de 2022
<b>Inversión:</b>						
Edificios, adaptaciones a locales arrendados y construcciones	13,520,112	465,361	(98,068)	(4,881)	-	13,882,524
Maquinaria y equipo	3,566,926	183,437	(21,344)	(152)	-	3,728,867
Mobiliario y equipo	6,638,922	199,929	(102,013)	(3,322)	-	6,733,516
Equipo de transporte	338,054	45,496	(29,702)	(121)	-	353,727
Equipo de cómputo	1,503,603	108,298	(3,655)	(455)	-	1,607,791
<b>Total de la inversión</b>	<b>25,567,617</b>	<b>1,002,521</b>	<b>(254,782)</b>	<b>(8,931)</b>	<b>-</b>	<b>26,306,425</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>						
Edificio, adaptaciones a	(7,417,483)	(438,487)	32,114	3,868	(37,070)	(7,857,058)

locales arrendados y construcciones						
Maquinaria y equipo	(2,509,157)	(183,502)	19,060	150	(10,202)	(2,683,651)
Mobiliario y equipo	(5,033,470)	(310,339)	48,303	3,050	(28,678)	(5,321,134)
Equipo de transporte	(284,085)	(24,366)	26,643	113	-	(281,695)
Equipo de cómputo	(1,434,845)	(35,186)	3,280	451	(196)	(1,466,496)
<b>Total de la depreciación acumulada</b>	<b>(16,679,040)</b>	<b>(991,880)</b>	<b>129,400</b>	<b>7,632</b>	<b>(76,146)</b>	<b>(17,610,034)</b>
Subtotal	8,888,577	10,641	(125,382)	(1,299)	(76,146)	8,696,391
<b>Terrenos</b>	<b>2,837,881</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,837,881</b>
<b>Proyectos en proceso</b>	<b>493,672</b>	<b>(143,774)</b>	<b>(59)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>349,839</b>
<b>Inversión neta</b>	<b>12,220,130</b>	<b>(133,133)</b>	<b>(125,441)</b>	<b>(1,299)</b>	<b>(76,146)</b>	<b>11,884,111</b>

## 12. Propiedades de inversión

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Propiedades de inversión	\$2,519,550	\$ 2,495,808

El movimiento de las propiedades de inversión es el siguiente:

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Saldo al inicio del periodo	\$ 2,495,808	\$ 2,495,808
Ajustes al valor razonable de propiedades de inversión	23,742	-
Propiedades de inversión	\$ 2,519,550	\$ 2,495,808

Todas las propiedades de inversión de Grupo Sanborns son mantenidas bajo dominio absoluto.

Grupo Sanborns se apoya en valuaciones realizadas por peritos independientes con calificaciones y experiencia relevante en las ubicaciones y categorías de las propiedades de inversión que mantiene.

La valuación considera distintas técnicas bajo los siguientes enfoques:

El enfoque de ingresos es muy utilizado en la valuación inmobiliaria, es aplicable a activos de naturaleza comercial. Con el enfoque de ingresos, el valuador basa el valor del inmueble en los ingresos económicos futuros que el inmueble pueda razonablemente crear. El valuador extrapola los ingresos futuros del inmueble y descuenta esa cifra para alcanzar un valor presente reflejando la cantidad que un comprador hipotético pagaría a un vendedor hipotético por el inmueble.

En el enfoque de mercado (ventas comparables) el valuador analiza ventas recientes (u ofertas) de propiedades similares (comparables) para indicar el valor del activo sujeto. Si no existen comparables idénticos al activo sujeto, los precios de venta de los comparables se ajustan para igualarlos a las características del activo sujeto.

En el enfoque de costos el valuador estima el valor del activo sujeto en comparación con el costo de producir un nuevo activo sujeto o una propiedad sustituta, lo que el mercado sugiera como más apropiado. El costo se compara con el valor del activo existente y es ajustado por diferencias en edad, condición y utilidad del activo sujeto. En su forma más simple, el enfoque de costos está representado por el valor neto de reposición menos todos los tipos de depreciación. La depreciación para fines de avalúo se define como la diferencia en valor existente entre una propiedad real y una propiedad hipotética nueva, tomada como estándar de comparación.

Al 31 de diciembre de 2023, el valor razonable se determinó con base en el enfoque de ventas comparables que refleja las ventas de un activo similar ajustado por las características del activo.

Al 31 de diciembre de 2022, el valor razonable se determinó con base en el enfoque de costos de reemplazo, que refleja los precios de adquisición o construcción de un activo sustituto y de utilidad comparable, ajustado por la obsolescencia.

El valor del activo puede ser estimado por los beneficios futuros que espera su propietario.

La Entidad tiene dos plazas comerciales, Loreto e Inbursa ubicadas en la Ciudad de México, sobre las cuales genera ingresos por rentas que se reconocen en resultados conforme se devengan y ascendieron a \$196,905 y \$176,321 por los trimestres que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el porcentaje de ocupación de los centros comerciales es del 71% y 71%, respectivamente.

Los gastos de operación directos incluyendo mantenimientos que provienen de las propiedades de inversión reconocidos en resultados son de aproximadamente 48% y 55% de los ingresos por rentas al trimestre que terminó el 31 diciembre de 2023 y de 2022, respectivamente.

La estimación del valor razonable de los inmuebles consideró que el mayor y mejor uso de las propiedades es su uso actual.

### 13. Inversiones en acciones de asociadas y otras

La principal entidad asociada y su actividad prioritaria es la siguiente:

	% de participación		País de Constitución	Actividad
	31 dic 2023	31 dic 2022		
<b>Asociadas</b>				
Inmuebles SROM, S.A. de C.V.	14.00	14.00	México	Arrendamiento de inmuebles
Miniso BF Holding S.R.L. de C.V.	33.27	33.27	México	Operación de Tiendas Multi - Categoría de productos de bajo costo, bajo el modelo de franquicias especializadas.

	Inversión en acciones		Participación en resultados	
	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Diciembre 2023	Diciembre 2022
Inmuebles SROM, S.A. de C.V.(1)	\$ 1,990,974	\$ 2,030,995	\$ 104,456	\$ 144,351
Miniso BF Holding S.R.L. de C.V.(2)	\$ 1,005,532	\$ 776,786	271,677	92,126
Otras	\$ 1,317	\$ 1,317	-	-
Total	\$ 2,997,823	\$ 2,809,098	\$ 376,133	\$ 236,477

(1)A pesar de que Grupo Sanborns posee el 14% de las acciones de Inmuebles SROM, la Entidad ejerce una influencia significativa en vista de que comparte consejeros en común.

### 14. Créditos bancarios a corto plazo

Se integran como sigue:

**31 diciembre 2023**

Préstamo directo en pesos con Banco Inbursa, S. A. con vencimiento del principal el 1 de enero del 2024 y causa intereses al 12.0033% anual, pagaderos mensualmente. \$ 1,650,000

Préstamo directo en pesos con Banco Inbursa, S. A. con vencimiento del principal el 2 de enero del 2024 y causa intereses al 13.0051% anual, pagaderos mensualmente. \$ 160,000

**Saldo final \$ 1,810,000**

Al 31 de diciembre de 2022 no se tenía contratado ningún crédito bancario.

#### 15. Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados

	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>Impuestos por pagar a corto plazo</b>		
Impuestos a la utilidad	\$477,716	\$ 1,076,434
Otros impuestos por pagar	1,918,858	1,475,460
	<b>2,396,574</b>	<b>2,551,894</b>
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo</b>		
Acreedores diversos	953,551	955,697
Pasivos por Arrendamientos	1,199,172	1,149,668
<b>Beneficios a empleados a corto plazo</b>	933,740	742,062
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>		
Contratos de Mantenimiento	260,433	206,873
Arrendamiento	247,258	228,642
Pedidos No Despachados	232,307	206,536
Publicidad	203,504	192,234
Reserva Programa de Lealtad	130,553	130,029
Bonificaciones	127,704	67,353
Gastos de Expansión e Informática	120,408	102,238
Reserva de Contingencias	114,121	228,288
Otros	921,894	900,280
	<b>2,358,182</b>	<b>2,262,473</b>
<b>Total Provisiones Circulantes</b>	<b>\$3,291,922</b>	<b>\$ 3,004,535</b>
<b>Total otras cuentas por pagar y pasivos acumulados</b>	<b>\$7,841,219</b>	<b>\$ 7,661,794</b>

## 16. Provisiones

Las provisiones que se presentan a continuación representan gastos devengados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, o servicios contratados atribuibles al ejercicio, los cuales se espera sean liquidados en un plazo no mayor a un año. Los montos finales a ser pagados, así como el calendario de las salidas de los recursos económicos, conllevan una incertidumbre por lo que podrían variar.

	31 de diciembre 2023	31 de dic 2022
Saldo inicial	\$ 228,288	\$ 222,479
Adiciones	7,269	49,486
Cancelaciones y aplicaciones	<u>(121,436)</u>	<u>(43,677)</u>
Saldo final	\$ <u>114,121</u>	\$ <u>228,288</u>

## 17. Beneficios a los empleados al retiro

La Entidad patrocina planes por beneficios definidos financiados para empleados calificables de la mayoría de sus subsidiarias, los cuales incluyen jubilación, muerte o invalidez total a su personal no sindicalizado.

Los planes por beneficios definidos se administran por un fondo legalmente independiente de la Entidad.

El Comité Técnico del fondo de pensiones se integra de un número igual de representantes tanto de los patrones como de los (ex)empleados. El comité Técnico del fondo de pensiones se requiere de acuerdo a la ley y a los estatutos de la asociación para actuar en interés del fondo y de todas las partes interesadas, es decir, los empleados activos e inactivos, jubilados y patrón. El comité Técnico del fondo de pensiones es responsable de la política de inversión en relación con los activos del fondo.

La Entidad maneja un plan que cubre también primas de antigüedad para todo su personal que labora en México, que consiste en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley.

Conforme a estos planes, los empleados tienen derecho a beneficios al retiro que sumados a la pensión legal constituirán un ingreso al cumplir la edad de retiro de 65 años. No se otorgan otros beneficios posteriores al retiro.

Los planes normalmente exponen a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de inversión, de tipo de interés, de longevidad y de salario.

**Riesgo de inversión.** El valor presente del plan de la obligación por beneficios definidos se calcula utilizando una tasa de descuento que se determina en función de los rendimientos de los bonos gubernamentales; si el retorno de los activos del plan está por debajo de esta tasa, se originara un déficit en el plan. Actualmente, el plan cuenta con una inversión relativamente equilibrada en valores de renta variable, instrumentos de deuda e inmuebles. Debido al largo plazo de los pasivos del plan, la junta directiva del fondo de pensiones considera apropiado que una parte razonable de los activos del plan se invierta en valores de renta variable y en el sector inmobiliario para aprovechar la rentabilidad generada por el fondo.

**Riesgo de tasa de interés.** Una disminución en la tasa de interés de los bonos aumentará el pasivo del plan, sin embargo, esté se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.

**Riesgo de longevidad.** El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

**Riesgo salarial.** El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Las valuaciones actuariales más recientes de los activos del plan y del valor presente de la obligación por beneficios definidos fueron realizadas al 31 de diciembre 2023 con información referida al 31 de octubre de 2023, por actuarios independientes, miembros de la Asociación Mexicana de Actuarios Consultores, A.C. El valor presente de la obligación por beneficios definidos, el costo laboral del servicio actual y el costo de servicios pasados fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

	31 de Dic. 2023	31 de Dic. 2022
	%	%
Tasa de descuento (TIR)	9.47	9.39
Tasa esperada promedio de incremento salarial	5.61	5.63
Tasa de rendimiento esperada de activos del plan	9.47	9.39
Edad de jubilación para los pensionados actuales (años)		
Hombres	65	65
Mujeres	65	65

Partidas de las remediciones de obligación por beneficios definidos y activos del plan reconocidos en otros resultados integrales.

	31 dic 2023	31 dic 2022
Remediación del pasivo por beneficios definidos neto:		
Ganancias/(pérdidas) actuariales por el retorno sobre los activos del plan (sin incluir cantidades consideradas en el gasto por interés neto)	\$ ( 208,968)	\$ 293,166
(Pérdidas) ganancias actuariales que surgen de los cambios en supuestos demográficos	-	-
Ganancias/(pérdidas) actuariales que surgen de los cambios en supuestos financieros	12,090	180,178
Ganancia o (pérdidas) actuariales por experiencia	<u>(98,838)</u>	<u>(96,709)</u>
Partidas de los costos por beneficios definidos reconocidos en otros resultados integrales	<u>\$ ( 295,716)</u>	<u>\$ 376,635</u>

El costo del servicio actual y el interés neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados. Del importe del gasto de 2023, (costo neto del periodo) se incluyeron \$30,546 y \$64,852 en el estado de resultados como gastos de venta y gastos de administración, respectivamente, el estado de resultados también incluye el ingreso por interés de \$ 265,345.

La remediación del pasivo por beneficios definidos neto se incluye en los otros resultados integrales.

El importe incluido en los estados de posición financiera que surge de la obligación de la Entidad respecto a sus planes de beneficios definidos es el siguiente:

	31 dic 2023	31 dic 2022
Valor presente de los beneficios definidos	\$ (1,912,817)	\$ (1,749,498)
Valor razonable de los activos del plan	<u>2,830,705</u>	<u>2,900,020</u>
Exceso de los activos del plan sobre la obligación por beneficios definidos	<u>\$ 917,888</u>	<u>\$ 1,150,522</u>

Activo neto generado por la obligación por beneficios definidos	\$ 1,016,300	\$ 1,239,660
Pasivo neto generado por la obligación por beneficios definidos	<u>(98,412)</u>	<u>(89,138)</u>
	\$ <u>917,888</u>	\$ <u>1,150,522</u>

Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo:

	31 dic 2023	31 dic 2022
Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos	\$ 1,749,498	\$ 1,764,189
Costo laboral del servicio actual	93,721	87,339
Costo (ingreso) por intereses	156,490	133,555
Remediación (ganancias) pérdidas:		
Pérdidas actuariales que surgen de los cambios en supuestos demográficos	-	-
Pérdidas (ganancias) actuariales que surgen de los cambios en supuestos financieros	(13,173)	(184,767)
Otros pérdida o (ganancia) actuarial por experiencia	98,350	95,413
Costo de los servicios pasados	1,756	2,472
Otros efectos	-	-
Obligación liquidada	-	6
Beneficios pagados	<u>(173,825)</u>	<u>(148,709)</u>
Saldo final de la obligación por beneficios definidos	\$ <u>1,912,817</u>	\$ <u>1,749,498</u>

Cambios en el valor presente de los activos del plan en el ejercicio corriente:

	31 dic 2023	31 dic 2022
Saldo inicial de los activos del plan a valor razonable	\$ 2,900,020	\$ 2,559,020
Ingreso por intereses	265,345	195,566
Remediación ganancias/(pérdidas):		
Retorno de los activos del plan (sin incluir cantidades consideradas en el ingreso por interés neto)	(208,912)	294,126
Aportaciones efectuadas	48,000	
Beneficios pagados	<u>(173,748)</u>	<u>(148,692)</u>
Saldo final de los activos del plan a valor razonable	\$ <u>2,830,705</u>	\$ <u>2,900,020</u>

Las hipótesis actuariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del periodo que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

Si la tasa de descuento es de 100 puntos base más alta (más baja), la obligación por beneficio definido disminuiría en \$112,439 (aumento de \$126,976).

Si el incremento en el salario previsto aumenta (disminución) de 1%, la obligación por beneficio definido aumentaría en \$66,574 (disminución de \$64,431).

Si la esperanza de vida aumenta (disminuye) en un año, tanto para hombres y mujeres, la obligación de beneficio definido se incrementaría en \$8,268 (disminución de \$8,370).

El análisis de sensibilidad que se presentó anteriormente puede no ser representativo de la variación real de la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produciría en forma aislada uno de otro ya que algunos de los supuestos se pueden correlacionar.

Por otra parte, al presentar el análisis de sensibilidad anterior, el valor presente de las obligaciones por prestaciones definidas se calcula utilizando el método de crédito unitario proyectado a finales del periodo del que se reporta, el cual es el mismo que se aplicó en el cálculo del pasivo por obligaciones definidas reconocidas en el estado de situación financiera.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

### Aspectos Relevantes

Los aspectos relevantes de la valuación al 31 de diciembre del 2023 son los siguientes:

Las principales decisiones estratégicas que se formulan en el documento técnico de la política actuarial del fondo son: Combinación de activos basada en 70% instrumentos de patrimonio y 30% instrumentos de deuda.

La duración promedio de la obligación por beneficios es 6.62 años al 31 de diciembre de 2023 y 6.81 años al 31 de diciembre de 2022.

Las principales categorías de los activos del plan están representadas por inversiones en valores en la siguiente proporción y son:

	2023	2022	2023	2022
	%	%		
Instrumentos de capital	70%	61%	\$ 2,076,414	\$ 1,775,188
Instrumentos de deuda	30%	39%	\$ 909,183	\$ 1,124,831

El rendimiento real sobre los activos del plan asciende a \$265 millones y \$196 millones al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave y/o directivos relevantes de la Entidad fueron como sigue:

	2023	2022
Beneficios a corto plazo	\$ 30,511	\$ 30,769
Planes por beneficios definidos	14,973	13,060

### 18. Capital contable

a. El capital social suscrito y pagado a valor nominal de Grupo Sanborns se integra como sigue:

31 de diciembre 2023		31 de diciembre 2022	
Número de	Importe	Número de	Importe

	acciones		acciones	
Capital social				
Serie B1	2,257,000,000	\$ 2,039,678	2,257,000,000	\$ 2,039,678
Acciones en				
Tesorería	(10,648,889)	(71,514)	(10,648,889)	(71,514)
Capital social	2,246		2,24	
Serie B1	<u>.351,111</u>	<u>\$ 1,968,164</u>	<u>6,351,111</u>	<u>\$ 1,968,164</u>

El capital social está integrado por acciones ordinarias, nominativas y sin expresión de valor nominal.

Las acciones de la Serie B1 representan el capital social fijo y las acciones de la Serie B2 representan el capital social variable, las cuales son de libre suscripción y es ilimitado.

b. Al 31 de diciembre de 2023 no se han recomprado acciones, por lo que no hay afectación al capital y tampoco a los resultados acumulados.

c. En cumplimiento a los acuerdos adoptados en la sesión de Consejo de Administración de la Entidad celebrada el 24 de abril de 2023, se decretó el pago de dividendos en efectivo con cargo a la cuenta de Utilidad Fiscal Neta hasta el ejercicio 2013 un monto de \$ 1,550,205 miles de pesos. Dichos dividendos fueron pagados el 25 de mayo de 2023.

d. En Asamblea General Ordinaria Anual de accionistas de Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V, celebrada el 26 de abril de 2023, se resolvió que el saldo de utilidades acumuladas por la cantidad de \$ 25,072,039 M.N., quede a disposición de la Asamblea de Accionistas de la Sociedad y del Consejo de Administración, para que lo apliquen total o parcialmente en la forma y términos que cualquiera de estos órganos considere convenientes

e. En cumplimiento a los acuerdos adoptados en la sesión de Consejo de Administración de la Entidad celebrada el 30 de enero de 2023, se decretó el pago de dividendos en efectivo con cargo a la cuenta de Utilidad Fiscal Neta hasta el ejercicio 2013 un monto de \$ 4,942,682 miles de pesos. Dichos dividendos fueron pagados el 24 de febrero de 2023.

f. Al 31 de diciembre de 2022 se recompraron 381,183 acciones, por un importe de \$8,509 que representa una afectación al capital social de \$260 y en los resultados acumulados por \$8,249.

g. En Asamblea General Ordinaria Anual de accionistas de Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V, celebrada el 29 de abril de 2022, se resolvió que el saldo de utilidades acumuladas por la cantidad de \$20,638,753 M.N., quede a disposición de la Asamblea de Accionistas de la Sociedad y del Consejo de Administración, para que lo apliquen total o parcialmente en la forma y términos que cualquiera de estos órganos considere convenientes.

h. Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la reserva legal a valor nominal de la Entidad asciende a \$311,682 y \$311,682, respectivamente.

i. La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el ISR a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

j. Se establece un Impuesto Sobre la Renta adicional, sobre dividendos pagados del 10% cuando los mismos sean distribuidos a personas físicas y residentes en el extranjero. El Impuesto Sobre la Renta se paga vía retención y es un pago definitivo a cargo del accionista. En el caso de extranjeros se podrán aplicar tratados para evitar la doble tributación. Este impuesto será aplicable por la distribución de utilidades generadas a partir del 2014.

k Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable son:

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Cuenta de capital de aportación	\$ 21,086,795	\$ 20,147,903
Cuenta de utilidad fiscal neta consolidada	<u>6,501,562</u>	<u>8,843,263</u>
Total	<u>\$ 27,588,357</u>	<u>\$ 28,991,166</u>

## 19. Saldos y transacciones con partes relacionadas

a. Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas son:

	31 de diciembre 2023	31 diciembre 2022
<b>Por cobrar-</b>		
Miniso BF Holding, S. de R.L. de C.V.	\$ -	\$ 116,666
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	25,040	19,212
Teléfonos de México, S.A.B. de C. V.	18,933	54,291
Grupo Técnico de Servicios Telvista, S. A. de C. V	1,409	1,496
Seguros Inbursa, S.A. de C. V.	5,072	2,253
Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V	1,382	263
Servicios Corporativos Ideal, S.A de C.V.	812	94
Taller Central Carso, S.A. de C.V	2,303	1,661
Administradora y Operadora de Estacionamientos Ideal, S.A. de C.V.	443	443
Imsalmar, S.A. de C.V.	692	78
Condumex, S.A. de C.V.	15,502	-
Banco Inbursa, S.A. de C.V.	1,282	673
Inmuebles Srom, S.A. de C.V	5,740	9,214
Pase, Servicios Electrónicos S.A. de C.V.	1,212	1,338
Hipocampo, S.A. de C.V.	115	641
Fundación Telmex A.C.	34	-
Otros	8,228	5,605
	<b>\$ 88,199</b>	<b>\$ 213,928</b>

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
<b>Por pagar-</b>		
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	\$ 130,198	\$ 241,389
Sears Brands Management Corporation	113,840	105,347
Inmose, S.A. de C.V.	48,910	36,375
Operadora CICSA, S.A. de C.V.	59,314	16,603
Inmuebles General, S.A. de C.V.	911	731
Teléfonos de México, S.A.B. de C.V.	22,573	5,332
Inmuebles Srom, S. A. de C.V.	25,620	22,248
Plaza Carso II, S. A. de C. V.	4,093	2,241
Consortio Red Uno, S. A. de C. V.	-	7,960
Bienes Raíces de Acapulco, S.A. de C.V.	3,221	1,223
JCDECAUX Out of Home México S.A.	1,869	2,141

Servicios Condumex, S.A. de C.V.	7	12
Desarrollos Sagesco, S.A. de C.V.	10,628	11,559
América Móvil, S.A.B. de C.V.	90	90
AMX Contenido, SA de CV	835	789
Claro Video, Inc.	7,232	-
Bajasur, S.A. de C.V.	7,267	3,080
Banco Inbursa, S.A. de C.V.	227	627
Concesionaria ETRAM Cuatro Caminos, S.A. DE C.V.	12,300	12,273
Construcciones URVITEC, S.A. de C.V.	42,945	36,973
Inmuebles Corporativos e Industriales, S.A. de C.V.	925	181
Escaleras, S. de R. L. de C.V.	-	1,722
Emprendedora Administrativa, S.A. de C.V.	8,704	8,365
Grupo Telvista, S.A. de C.V.	3,013	14,730
Promotora Inmobiliaria Borgru, S.A. de C.V.	2,072	1,857
JM Distribuidores, S.A.	71,302	29,997
UNINET, S.A. de C.V.	14,707	-
Scitum, S.A. de C.V.	1,879	1,448
Otras	25,997	17,336
	<b>\$ 613,419</b>	<b>\$ 582,629</b>

Los importes pendientes por cobrar y por pagar no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se han reconocido ningún gasto en el periodo actual ni en periodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionado con los importes adeudados por partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones fueron como sigue:

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
<b>Ventas:</b>		
Seguros Inbursa, S. A.	\$ 45,179	\$ 37,172
Grupo Telvista, S. A. de C. V.	19,964	11,145
Fundación Telmex, S. A.	3,301	11,959
Condumex S.A de C.V.	27,316	23,368
Radiomóvil Dipsa, S. A. de C. V. (1)	82,260	79,989
Teléfonos de México, S. A. B. de C. V.	3,984	3,326
América Móvil, S. A.B. de C. V.	419	-
Hipocampo, S. A. de C. V.	46	(59)
Inbursa Seguros de Caución y Fianzas, S. A. de C. V.	4,924	4,024
Nacional de Cobre, S. A. de C. V.	14,603	13,207
Inversora Bursátil, S. A. de C. V.	4,512	3,603
Imsalmar, S. A. de C. V.	371	441
Servicios Corporativos Ideal, S.A. de C.V.	3,816	2,858
Banco Inbursa, S.A. .	32,637	26,339
Fundación Carlos Slim, A.C.	1,496	659
Arneses Eléctricos Automotrices, S.A. de C.V.	2,242	1,608
SOFOM Inbursa, S.A. de C.V. SOFOM, E.R.	3,484	2,518
Operadora CICSA, S.A. de C.V.	1,805	3,882
Ventas (otros)	25,905	19,781
<b>Total</b>	<b>\$ 278,264</b>	<b>\$245,820</b>

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
<b>Intereses cobrados</b>	<b>\$ 396,087</b>	<b>\$ 564,165</b>

	31 diciembre 2023	31 de diciembre 2022
<b>Ingresos por arrendamientos</b>		
Teléfonos de México, S. A. B. de C. V.	\$ 10,770	\$ 10,018
Radiomóvil Dipsa, S. A. de C. V.	11,713	11,137
Operadora de Sites Mexicanos, S. A. de C. V.	1,700	1,689
Banco Inbursa S.A.	31,711	30,343
Pase, Servicios Electrónicos, S.A. de C.V.	10,632	549
Ingresos por arrendamientos (otros)	5,404	5,262
<b>Ingresos por arrendamientos</b>	<b>\$ 71,930</b>	<b>\$ 58,998</b>

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
<b>Ingresos por Servicios:</b>		
Radiomóvil Dipsa, S. A. de C. V.	\$ 159,362	\$ 301,089
Clarovideo Inc. (Antes DLA, Inc.)	3,730	1,859
Banco Inbursa, S. A.	3,641	3,154
Teléfonos de México, S. A. B. de C. V.	4,825	4,026
Patrimonial Inbursa, S. A.	4,463	3,360
Seguros Inbursa, S. A.	6,994	4,947
Sociedad Financiera Inbursa, S. A. de C. V.	2,526	2,624
Inmuebles SROM, S.A. de C. V.	1,539	10,687
Pase, Servicios Electrónicos, S.A. de C.V.	13,520	12,573
Triara.com, S.A. de C.V.	5,345	-
Ingresos por servicios (otros)	6,561	3,742
<b>Total</b>	<b>\$ 212,506</b>	<b>\$ 348,061</b>
<b>Ingresos por venta de activo fijo</b>	<b>\$ 788</b>	<b>\$ 1,476</b>

	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
<b>Compras de inventarios</b>		
Radiomóvil Dipsa, S. A. de C. V.	\$ (52,475)	\$ 144,011
Autoensambles y Logística S.A de C.V.	(18,820)	(17,196)
Grupo Telvista S.A. de C.V.	(7,698)	(7,541)
América Móvil, S. A. B. de C. V.	(-)	(-)
Bicicletas de México, S. A. de C. V.	(-)	(-)
Escaleras , S de R.L. de C.V.	(-)	(11,806)
Taller Central Carso S.A. DE C.V.	(17,765)	(12,836)
Promotora Inbursa, S.A. DE C.V.	(-)	(-)
Teléfonos de México, S. A. B. de C. V.	(375)	(6,058)
JM Distribuidores, S.A. de C.V.	(261,359)	(203,010)
Compras de inventarios (otros)	(8,957)	(596)
<b>Total</b>	<b>\$ (367,449)</b>	<b>\$ (115,032)</b>

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>Gastos por seguros</b>	<b>\$ (150,080)</b>	<b>\$ (138,199)</b>

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
<b>Gastos por arrendamientos</b>		
Inmuebles Srom, S. A. de C. V.	\$ (182,270)	\$ (165,398)
Inmose, S. A. de C. V.	(96,061)	(95,581)
Inmuebles General, S. A. de C. V.	(107,113)	(103,968)
Bienes Raíces de Acapulco, s. a. de C. V.	(57,497)	(53,216)
Bajasur, S. A. de C. V.	(48,594)	(52,496)
Desarrollos Sagesco, S. A. de C. V.	(34,695)	(34,115)
Inmuebles Corporativos E Industriales CDX S.A. DE C.V.	(496)	(991)
Fideicomiso -4551-7 Banamex Pza Universidad	(11,252)	(6,319)
Fideicomiso 569/2005 Banca Mifel S.A. Altabrisa	(14,079)	(11,477)
Plaza Carso II, S. A. de C. V.	(19,639)	(23,622)
Inmobiliaria Santa Cruz 29 S.A de C.V.	(9,233)	(9,388)
Fideicomiso Desarrollo Tlanepantla	(4,762)	(3,127)
Acolman, S.A.	(10,983)	(9,904)
Fideicomiso 7278 Bancomer	(15,441)	(14,128)
Gastos por arrendamientos (otros)	(95,744)	(82,381)
<b>Total</b>	<b>\$ (707,859)</b>	<b>\$ (666,111)</b>
<b>Gastos por Intereses</b>	<b>\$ (181,111)</b>	<b>\$ (3,171)</b>
<b>Gastos por servicios</b>		
Teléfonos de México, S. A.B. de C. V.	\$(206,582)	\$ (155,873)
Sears Brands Management Corporation	(337,626)	(290,598)
Emprendedora Administrativa, S. A. de C. V.	(52,246)	(48,483)
Banco Inbursa, S. A.	(5,488)	(4,957)
Promotora Inbursa, S. A. de C. V.	(3,858)	(3,734)
Hitss Consulting, S.A. de C.V.	(52,133)	(67,144)
JCDECAUX OUT OF HOME MEXICO SA DE CV	(19,478)	(18,500)
Seguros Inbursa, S.A. de C. V.	(8,370)	(6,270)
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	(3,228)	(3,093)
Triara.com, S.A. de C.V.	(728)	(8,422)
Scitum, S.A. de C.V.	(5,543)	(7,369)
Teléfonos del Noroeste, S. A. de C. V.	(1,221)	(1,139)
AMX Contenido, S.A.	(7,518)	(8,486)
Grupo Telvista, S.A. de C.V.	(260)	(30,244)
Gastos por servicios (otros)	(15,730)	(6,902)
<b>Total</b>	<b>\$ (720,009)</b>	<b>\$ (661,214)</b>
<b>Otros gastos, neto</b>	<b>\$ (448,365)</b>	<b>\$ (419,127)</b>
Compras de activo fijo	(710)	(247)
<b>Total</b>	<b>\$ (710)</b>	<b>\$ (247)</b>

## 20. Ingresos

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Venta de bienes	\$ 67,440,241	\$ 60,687,716
Intereses por tarjeta de crédito	4,150,532	2,584,833
Servicios	1,457,285	1,218,915
Arrendamiento	234,978	192,151
Otros	<u>43,632</u>	<u>62,084</u>
Total de ingresos	<u>\$ 73,326,668</u>	<u>\$ 64,745,699</u>

## 21. Costos y Gastos por naturaleza

Concepto	31 de diciembre de 2023			Total de costos y gastos
	Costo de ventas	Gastos de venta y desarrollo	Gastos de administración	
Mercancías	\$47,836,314	\$-	\$-	\$47,836,314
Sueldos y salarios	4,525	5,225,601	783,890	6,014,016
Beneficios a empleados	-	2,758,658	452,154	3,210,812
Luz	4,561	651,174	9,791	665,526
Mantenimiento	65,189	863,868	48,027	977,084
Publicidad	-	607,735	-	607,735
Regalías	-	339,040	-	339,040
Seguridad y vigilancia	20,469	65,263	3,639	89,371
Agua	4,450	125,019	1,146	130,615
Gastos de expansión	-	50,003	38,409	88,412
Provisión de deterioro de cartera de créditos	-	11,289	2,781,541	2,792,830
Beneficios definidos	-	27,844	65,409	93,253
Otros	<u>100,120</u>	<u>2,870,520</u>	<u>890,505</u>	<u>3,861,145</u>
	48,035,628	13,596,014	5,074,511	66,706,153
Depreciación por arrendamiento	-	921,899	-	921,899
Depreciación y amortización	<u>36,988</u>	<u>924,159</u>	<u>109,359</u>	<u>1,070,506</u>
	36,988	1,846,058	109,359	1,992,405
	<u>\$ 48,072,616</u>	<u>\$ 15,442,072</u>	<u>\$ 5,183,870</u>	<u>\$ 68,698,558</u>

Concepto	31 de diciembre de 2022			Total de costos y gastos
	Costo de ventas	Gastos de venta y desarrollo	Gastos de administración	
Mercancías	\$ 42,733,850	\$ -	\$ -	\$ 42,733,850
Sueldos y salarios	3,361	4,571,345	705,813	5,280,519
Beneficios a empleados	-	2,423,913	396,462	2,820,375
Luz	4,355	544,492	9,079	557,926
Mantenimiento	61,994	784,451	45,641	892,086
Publicidad	-	608,978	-	608,978
Regalías	-	303,307	-	303,307
Seguridad y vigilancia	20,136	69,363	3,828	93,327
Agua	4,105	101,681	1,190	106,976
Gastos de expansión	-	17,031	36,772	53,803
Provisión de deterioro de cartera de créditos	6,885	10,404	693,286	710,575
Beneficios definidos	-	23,283	64,966	88,249
Otros	<u>121,813</u>	<u>2,597,547</u>	<u>826,624</u>	<u>3,545,984</u>

	42,956,499	12,055,795	2,783,661	57,795,955
Depreciación por arrendamiento	-	887,823	-	887,823
Depreciación y amortización	<u>37,406</u>	<u>896,813</u>	<u>96,845</u>	<u>1,031,064</u>
	37,406	1,784,636	96,845	1,918,887
	<u>\$ 42,993,905</u>	<u>\$ 13,840,431</u>	<u>\$ 2,880,506</u>	<u>\$ 59,714,842</u>

**22. Otros ingresos**

	Diciembre 2023	Diciembre 2022
Cancelación de pasivos y provisiones	(302,593)	(278,376)
Aplicación de deterioro	-	(35,620)
Utilidad en venta de maquinaria y equipo	(5,649)	(4,207)
Revaluación de propiedades de inversión	(23,742)	
Bonificaciones rebate apple	(66,087)	
Comisiones apple care	(37,878)	
Comisiones BBVA	(138,277)	
Otros	<u>(13,226)</u>	<u>(69,512)</u>
	<u>\$ (587,452)</u>	<u>\$ (387,715)</u>

**23. Otros gastos**

	Diciembre 2023	Diciembre 2022
Pérdida en venta y bajas de activo fijo	\$ 30,907	\$ 114,616
Contingencias laborales y mercantiles	12,892	11,591
Contingencia apple		37,940
Actualización de Impuestos	34	14,501
Gastos por cierre de Unidades	13,231	7,343
Cuentas por cobrar antiguas	7,390	14,785
Siniestro Acapulco	36,563	
Deterioro de unidades	115,279	111,766
Liquidación de crédito fiscal	-	3,880
Costo comisiones apple care	18,975	-
No deducibles	4,578	3,281
Participación de ejercicios anteriores		
Claroshop	13,032	-
Otros	<u>24,668</u>	<u>52,791</u>
	<u>\$ 277,549</u>	<u>\$ 372,494</u>

**24. Impuesto a la utilidad**

La Entidad está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR la tasa para 2023 y 2022 fue el 30% y continuará al 30% para años posteriores. La Entidad causó ISR en forma consolidada hasta 2014 con Grupo Carso, S.A.B. de C.V. debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2014, se eliminó el régimen de consolidación fiscal.

Al mismo tiempo en el que la Ley derogó el régimen de consolidación fiscal, se estableció una opción para calcular el ISR de manera conjunta en grupos de sociedades (régimen de integración fiscal).

El nuevo régimen permite para el caso de sociedades integradas poseídas directa o indirectamente en más de un 80% por una sociedad integradora, tener ciertos beneficios en el pago del impuesto (cuando dentro del grupo de sociedades existan entidades con utilidades o pérdidas en un mismo ejercicio), que podrán diferir por tres años y enterar, en forma actualizada, a la fecha en que deba presentarse la declaración correspondiente al ejercicio siguiente a aquél en que se concluya el plazo antes mencionado.

La Entidad y sus subsidiarias optaron por adherirse a este nuevo régimen, por lo que han determinado el ISR al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 como se describió anteriormente.

a. Los impuestos a la utilidad se integran de la siguiente manera:

	31 Diciembre 2023	31 Diciembre 2022
ISR:		
Causado	\$1,915,608	\$1,266,184
Diferido	<u>(645,584)</u>	<u>(154,605)</u>
	<u>\$1,270,024</u>	<u>\$1,111,579</u>

b. Los principales conceptos que originan el saldo del impuesto sobre la renta diferido al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Impuesto sobre la renta diferido (activo) pasivo:		
Inmuebles, maquinaria y equipo y propiedades de inversión	\$ 115,527	\$ 169,330
Estimación para obsolescencia, lento movimiento y merma de inventarios	(1,050,276)	(443,274)
Estimación para cuentas de cobro dudoso	(171,155)	(176,836)
Estimaciones de activo, pasivos acumulados y provisiones	(492,749)	(438,419)
Beneficios a los empleados	275,469	345,387
Otros	<u>(299,425)</u>	<u>(274,336)</u>
ISR diferido de diferencias temporales	(1,622,609)	(818,148)
Pérdidas fiscales por amortizar	<u>(49,130)</u>	<u>(111,027)</u>
Total	<u>\$ (1,671,739)</u>	<u>\$ (929,175)</u>

El pasivo neto por impuesto a la utilidad diferido se integra como sigue:

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Activo neto	\$ (2,759,402)	\$ (2,008,378)
Pasivo neto	<u>1,087,663</u>	<u>1,079,203</u>
Total	<u>\$ (1,671,739)</u>	<u>\$ (929,175)</u>

c. Los movimientos del pasivo de impuestos diferidos en el ejercicio son como sigue:

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Saldo inicial	\$ (929,175)	\$ (889,860)
Impuesto sobre la renta aplicado a resultados	(645,584)	(154,605)
Impuesto sobre la renta reconocido en otros resultados integrales	(96,980)	115,290
	<u>\$ (1,671,739)</u>	<u>\$ (929,175)</u>

d. Los impuestos a la utilidad y la conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva expresada como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad, es como sigue:

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Tasa legal	30%	30%
Más (menos) efectos de diferencias permanentes -		
Gastos no deducibles	4%	3%
Efectos de inflación	<u>(10)%</u>	<u>(13)%</u>
Tasa efectiva	<u>24%</u>	<u>20%</u>

e. Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar por los que ya se ha reconocido el activo por ISR diferido pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento de las pérdidas fiscales, de las entidades individuales, y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2023 son

Año de Vencimiento	Pérdidas Amortizables
2024	\$ 6,528
2025	4,465
2026	4,514
2027	1,774
2028 y posteriores	<u>146,488</u>
	<u>\$ 163,769</u>

**f. Impuesto sobre la renta a largo plazo:**

Se compone por el impuesto que se causó en el Régimen Opcional para Grupos de Sociedades que se paga en los tres años siguientes. Al 31 de diciembre 2023 no se tiene Impuesto sobre la renta a largo plazo, ya que la Entidad optó por desincorporarse del Régimen Opcional el 31 de diciembre de 2022 y el ISR que se pagó en enero 2023 por esta razón, asciende a \$ 234,494.

**25. Compromisos**

a. Al 30 de diciembre de 2023, se tienen contratos celebrados con proveedores para la remodelación y construcción de algunas de sus tiendas. El monto de los compromisos contraídos por este concepto asciende aproximadamente a \$256,023.

b. En diciembre de 2010, Sears Operadora México, S.A. de C.V. (antes Sears Roebuck de México, S.A. de C.V.) (Sears) y Transform, S.R. Brands LLC. (Sears EUA), firmaron un convenio, mediante el cual han decidido prorrogar en los mismos términos en que se encontraba, el Contrato de Licencia de Uso de Marcas y los contratos de Ventas de Mercancía y Asesoría que rigen la

relación comercial entre ellas, el cual prevé el pago de Sears del 1% a Sears EUA sobre los ingresos por venta de mercancía, a través del cual se le permite la utilización del nombre de Sears tanto en su razón social como en sus tiendas, así como la explotación de las marcas propiedad de Transform, S.R. Brands LLC. El acuerdo con una vigencia original hasta el 30 de septiembre de 2017, contemplaba la existencia de una prórroga de siete años adicionales en iguales condiciones, la cual se ejerció, respetando los términos iniciales del convenio

A través de un acuerdo suscrito el 12 de septiembre de 2006, la Entidad celebró un contrato para el pago de consultoría y de licencia de uso de marcas, por un plazo inicial de 15 años con opción de renovación por 10 años más, el cual prevé el pago mínimo anual de 500 mil dólares americanos, a través del cual se permitía la utilización del nombre de Saks Fifth Avenue tanto en su razón social como en sus tiendas, el cual concluyó en 2022.

## 26. Contingencias

A la fecha de los presentes estados financieros la Entidad tiene procedimientos judiciales en trámite ante las autoridades competentes por diversos motivos, principalmente por contribuciones de comercio exterior, para la recuperación de cuentas por cobrar y de carácter laboral.

El monto estimado de estos juicios al 31 de diciembre de 2023 equivale a \$420,453. A través de técnicas aceptadas por las IFRS se ha definido que el monto de la provisión es por \$ 114,121 la cual corresponde al renglón de contingencias en los estados consolidados de posición financiera. La Entidad ha erogado por este concepto al 31 de diciembre de 2023 una cantidad aproximada de \$48,177.

Mientras que los resultados de estos procedimientos legales no se puedan predecir con certeza, la administración de la Entidad no cree que exista ningún procedimiento legal que termine en fallos desfavorables para la Entidad, y que tenga un efecto adverso en su situación financiera o resultados de operación.

## 27. Información por segmentos

La información por segmentos se presenta con base en el enfoque gerencial por área geográfica. Los saldos con subsidiarias se presentan en la columna de otros y eliminaciones.

### a. Información analítica por segmento:

	Nacionales	Extranjeras	Otros y eliminaciones	Total consolidado al 31 diciembre 2023
Ventas netas	\$ 75,491,571	\$ 389,197	\$ (2,554,100)	\$ 73,326,668
EBITDA (1)	7,576,553	536	(466,162)	7,110,927
Utilidad atribuible a la Participación Controladora	7,507,112	(2,141)	(3,792,460)	3,712,511
Ingresos financieros	860,294	3,633	(59,671)	804,256
Gastos financieros	885,852	1,397	(73,418)	813,831
Depreciación y amortización	2,036,787	5,387	(49,769)	1,992,405
Impuestos a la utilidad	1,388,930	(474)	(118,432)	1,270,024
Activo total	94,113,188	333,118	(32,019,935)	62,426,371
Pasivo circulante	21,563,346	97,413	(308,133)	21,352,626
Pasivo a largo plazo	4,394,356		(144,090)	4,250,266
Pasivo total	25,957,702	97,413	(452,223)	25,602,892
Inversiones en activos productivos	1,172,348	1,120		1,173,468

	Nacionales	Extranjeras	Otros y eliminaciones	Total consolidado al 31 diciembre 2022
Ventas netas	\$ 66,563,451	\$ 448,206	\$ (2,265,958)	\$ 64,745,699
EBITDA (1)	7,177,297	18,023	(71,035)	7,124,285
Utilidad atribuible a la Participación	7,825,561	9,929	(3,825,190)	4,010,300

Controladora				
Ingresos financieros	925,384	2,984	(99,112)	829,256
Gastos financieros	718,049	1,137	(111,939)	607,247
Depreciación y amortización	1,976,056	5,810	(62,979)	1,918,887
Impuestos a la utilidad	1,107,516	4,131	(68)	1,111,579
Activo total	94,324,349	368,584	(33,433,665)	61,259,268
Pasivo circulante	18,378,185	98,498	(1,513,788)	16,962,895
Pasivo a largo plazo	4,548,560		(119,998)	4,428,562
Pasivo total	22,926,745	98,498	(1,633,786)	21,391,457
Inversiones en activos productivos	854,355	4,392		858,747

## (1) Conciliación del EBITDA

	31 diciembre 2023	31 diciembre 2022
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 5,304,570	\$ 5,504,564
Depreciación y amortización	1,992,405	1,918,887
Ingresos financieros	(804,256)	(829,256)
Gastos financieros	813,831	607,247
Participación en resultados en subsidiarias y negocios conjuntos	(376,132)	(236,477)
Deterioro de inmueble	115,279	76,146
Efecto valuación fondo de pensiones	88,972	83,174
Valuación propiedades de inversión	(23,742)	
<b>EBITDA</b>	<b>\$ 7,110,927</b>	<b>\$ 7,124,285</b>

**b. Información general de segmentos por área geográfica:**

La Entidad opera en diferentes zonas geográficas y cuenta con canales de distribución en México y Centroamérica, a través de sus oficinas comerciales o representantes.

La distribución de sus ventas es la siguiente:

	31 diciembre 2023	%	31 diciembre 2022	%
México	\$ 72,943,349	99.48	\$ 64,303,889	99.32
El Salvador	382,941	0.52	441,095	0.68
Centro y Sudamérica	378	0.00	715	0.00
	<b>\$ 73,326,668</b>	<b>100.00</b>	<b>\$ 64,745,699</b>	<b>100.00</b>

**28. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas****a. Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso**

En el año, el Grupo ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para periodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

*Enmiendas a IAS 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes de su uso planeado*

El Grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 16 *Propiedad planta y equipo* por primera vez en este año. Las enmiendas prohíben deducir del costo de un activo de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso por la venta de bienes producidos, antes de que esté listo para usarse, por ejemplo, ingresos generados mientras el activo se lleva a una ubicación y se realiza el acondicionamiento necesario para que sea operable en la manera que está destinado de acuerdo con las intenciones de la administración. Por consiguiente, una entidad debe reconocer esos ingresos por ventas y costos en resultados. La entidad mide los costos de esos bienes producidos conforme a la IAS 2 *Inventarios*.

Las enmiendas también aclaran el significado de ‘probar si un activo funciona adecuadamente’. Ahora, la IAS 16 especifica esto como una evaluación en la cual el desempeño físico y técnico del activo es capaz de ser usado en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para renta u otros, o propósitos administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar las cantidades de ingresos y costos en resultados relacionados a partidas que no son una salida por las actividades ordinarias de la entidad, en la línea de partida(s) en el estado de resultados integrales donde se incluyan los ingresos y costos.

*Mejoras Anuales a las normas IFRS 2018-2021*

El Grupo ha adoptado las enmiendas incluidas en las Mejoras Anuales a las IFRS ciclo 2018-2020 por primera vez en el ejercicio. Las Mejoras Anuales incluyen enmiendas a cuatro normas:

#### IFRS 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

La modificación provee alivio adicional a una subsidiaria que es un adoptante inicial después que su matriz, con respecto a la contabilidad por las diferencias acumuladas por conversión. Como resultado de las enmiendas, una subsidiaria que usa la excepción de IFRS 1: D16(a) ahora puede también elegir medir los efectos acumulados por conversión de las operaciones extranjeras al valor en libros que hubiera sido incluido en los estados financieros consolidados de la controladora, basado en la fecha de transición de la matriz a IFRS, si no hubo ajustes por los procedimientos de consolidación y por los efectos de combinación de negocios en los que la controladora adquirió a la subsidiaria. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en IFRS 1: D16(a).

#### IFRS 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que en la aplicación de la prueba del ‘10%’ para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por la entidad o por el prestamista en beneficio de otro.

#### IFRS 16 Arrendamientos

Las enmiendas eliminan la figura del reembolso por mejoras a los arrendamientos.

***Normas IFRS emitidas que aún no son efectivas***

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el Grupo no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas IFRS que han sido emitidas, pero no son aún efectivas.

En la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas a IAS 1	<i>Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.</i>
Enmiendas a la IAS 1 y a las Declaración práctica 2	<i>Revelación de las políticas contables</i>
Enmiendas a la IAS 8	<i>Definición de las estimaciones contables</i>
Enmiendas a la IAS 12	<i>Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción.</i>

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en periodos futuros, excepto como se indica a continuación:

***Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto***

Las enmiendas a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que es contabilizada utilizando el método de participación, se reconocen en los resultados de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación) al valor razonable, se reconocen en los resultados de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las enmiendas aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Entidad prevé que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en periodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

***Enmiendas a IAS 1 Presentación de estados financieros - Clasificación de Pasivos como Circulantes y No-circulantes***

Las enmiendas a IAS 1 publicadas en enero de 2020, afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no por el monto o momento en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en si los derechos en existencia al final del periodo de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho de aplazar la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si las obligaciones de hacer y no hacer (covenants) se cumplen al final del periodo de reporte e introduce la definición de ‘liquidación’ para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos u otros servicios.

Las enmiendas son aplicadas retrospectivamente para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2023, con la aplicación anticipada permitida. El IASB está actualmente considerando más enmiendas a los requerimientos de IAS 1 en cuanto a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes, incluyendo el diferimiento de la aplicación de las enmiendas de enero de 2020.

La Administración de la Entidad anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros del Grupo en períodos futuros.

### ***Enmiendas a la IAS 1 y a las Declaración Práctica 2 Juicios sobre materialidad- Revelación de Políticas Contables***

Las enmiendas cambian los requerimientos de IAS 1 con respecto a la revelación de políticas contables. La modificación reemplaza los términos “políticas contables significativas” con “información de las políticas contables materiales”. La información de las políticas contables son materiales cuando se considera que, en conjunto con otra información incluida en los estados financieros de una entidad, pueda ser razonablemente esperado que influyan en la toma de decisiones de los usuarios primarios de los estados financieros de uso general que realizan en base a dichos estados financieros.

Los párrafos de soporte en IAS 1 se enmiendan para aclarar que las políticas contables que se relacionan a transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son inmateriales y no necesitan ser reveladas. La información relativa a políticas contables puede ser material por la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos y condiciones, aun si los montos en las mismas son inmateriales. Sin embargo, no toda la información sobre las políticas contables relativa a transacciones materiales u otros eventos o condiciones es material por sí misma.

El IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del “proceso de cuatro pasos para determinar la materialidad” descrito en la Declaración práctica 2.

Las enmiendas a la IAS 1 estarán vigentes para los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2022, con opción a aplicación anticipada y son de aplicación prospectiva. Las enmiendas a la Declaración práctica 2 no contienen una fecha de vigencia o requerimientos de transición.

### ***Enmiendas a la IAS 8 Políticas contables, Cambios en estimaciones contables y Errores - Definición de las estimaciones contables.***

Las enmiendas reemplazan la definición de un cambio en estimación contable. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son “cantidades monetarias en los estados financieros que son sujetas a incertidumbre en su medición”.

La definición de un cambio en estimaciones contables fue eliminada. Sin embargo, el IASB mantuvo el concepto de cambios en una estimación contable en la norma con las siguientes aclaraciones:

- Un cambio en una estimación contable son los resultados de nueva información o un nuevo desarrollo no son las correcciones de un error.
- Los efectos de un cambio en un dato de entrada o una técnica de valuación usada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no resultan de una corrección de errores de periodos previos.

Las enmiendas estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023 para los cambios en las políticas contables y los cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del inicio de dicho periodo con

opción a aplicación anticipada.

***Enmiendas a la IAS 12 Impuestos diferidos – Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.***

Las enmiendas introdujeron otra excepción adicional aparte de la exención del reconocimiento inicial. En las enmiendas, una entidad no aplica la excepción de reconocimiento inicial para las transacciones que dan lugar a diferencias temporales gravables y deducibles.

Dependiendo de la ley fiscal aplicable, las diferencias temporales gravables y deducibles pueden darse en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y no afecte la contabilidad ni las utilidades gravables.

Por ejemplo, puede darse con el reconocimiento de un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la IFRS 16 Arrendamientos en la fecha del inicio de un arrendamiento.

Siguiendo las enmiendas a la IAS 12, se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activo y pasivo relativos, considerando que el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo está sujeto al criterio de recuperabilidad en IAS 12.

El IASB también añadió un ejemplo ilustrativo a la IAS 12 que explica cómo se aplican las enmiendas.

Las enmiendas aplican a las transacciones que ocurran en o después del principio del periodo comparativo más antiguo que se presenta. Adicionalmente, al inicio del primer periodo comparativo más antiguo una entidad reconoce:

- Un impuesto diferido activo (en la medida que sea probable que el ingreso gravable está disponible contra la diferencia temporal deducible) y un impuesto diferido pasivo para todas las deducciones gravables y temporales asociadas con:
  - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos
  - Pasivos por desmantelamiento, restauración y otros pasivos similares y los montos correspondientes reconocidos como parte del costo de los activos relacionados.
- El efecto acumulado de la aplicación inicial de las enmiendas como un ajuste al balance inicial de utilidades retenidas (o algún otro componente de capital, como corresponda) a esa fecha.

Las enmiendas estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023, con opción a aplicación anticipada.

La administración de la Entidad anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo en periodos futuros si dichas transacciones urgen.

## **29. Principales políticas contables**

**Ver la sección de Descripción de Políticas y Método de Cálculo seguidos en los Estados Financieros Intermedios.**

## **30. Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones**

En la aplicación de las políticas contables descritas en la Nota 29, la administración de la Entidad realiza juicios, estimaciones y supuestos sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos correspondientes se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

**Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones****a. *Cálculo de la pérdida de insolvencia***

Cuando se mide la pérdida crediticia esperada la entidad usa información razonable, que se basa en los supuestos de los futuros movimientos de los diferentes indicadores económicos y como estos indicadores económicos afectaran a otros.

La pérdida esperada en una estimación de la pérdida esperada por impago se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y aquellos que los prestadores esperan recibir, tomando en consideración los flujos de efectivo de las mejoras crediticias.

La probabilidad de impago se constituye en una clave para medir la pérdida crediticia esperada.

La probabilidad de impago es un estimado de la probabilidad dado un horizonte de tiempo, el cálculo el cual incluye datos históricos y supuestos esperados de las condiciones del futuro.

**b. *Estimaciones de inventarios*** - La Entidad utiliza estimaciones para determinar las reservas de inventarios y cuentas por cobrar. Los factores que considera la Entidad en las reservas de inventarios son los volúmenes de venta y los movimientos en la demanda de algunos productos.**c. *Inmuebles, maquinaria y equipo*** - La Entidad revisa la vida útil estimada remanente y los valores residuales de los componentes de inmuebles, maquinaria y equipo al final de cada periodo anual, para determinar la depreciación de esos activos, dichas vidas útiles son definidas de acuerdo con estudios técnicos preparados por personal especializado interno donde también participan especialistas externos. El grado de incertidumbre relacionado con las estimaciones de las vidas útiles está relacionado con los cambios en el mercado y la utilización de los activos por los volúmenes de producción, venta y desarrollo tecnológicos.**d. *Propiedades de inversión*** - La Entidad realiza anualmente la valuación de sus propiedades de inversión con la asistencia de peritos valuadores independientes; la técnica de valuación se efectúa con diversos métodos; costo, mercado e ingresos. La metodología de valuación incluye supuestos observables para propiedades que si bien no son iguales se refieren a las mismas zonas geográficas y con uso comercial. La Entidad considera el mayor y mejor uso de los activos.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el valor razonable se determinó con base en el enfoque de ventas comparables y en el enfoque de costos respectivamente. La Entidad considera que las metodologías de valuación y supuestos utilizados son apropiadas para la determinación del valor razonable de las propiedades de inversión de la Entidad.

**e. *Deterioro de activos de larga duración*** - El valor en libros de los activos no circulantes se revisa por deterioro en caso de que existan situaciones o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros pudiera no ser recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado. Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos, la Entidad requiere de efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a sus inmuebles, maquinaria y equipo, y a las unidades generadoras de efectivo, en el caso de ciertos activos. Los cálculos del valor en uso requieren que la Entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios, y volúmenes de producción y venta.**f. *Valuación de instrumentos financieros*** - La Entidad usa técnicas de valuación para sus instrumentos financieros para efectos de revelación, principalmente cuentas por cobrar, que incluyen información que no siempre se basa en un mercado observable, para estimar el valor razonable de ciertos instrumentos financieros. La Nota 10 muestra información detallada sobre los supuestos clave considerados en la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros para efectos de revelación, así como análisis detallados de sensibilidad sobre esos supuestos. La administración de la Entidad considera que las técnicas de valuación y los supuestos utilizados son apropiados para determinar el valor razonable de sus instrumentos financieros.**g. *Contingencias*** - La Entidad está sujeta a procedimientos judiciales sobre los cuales evalúa la probabilidad de que se

materialicen como una obligación de pago, para lo cual considera la situación legal a la fecha de la estimación y la opinión de los asesores legales, dichas evaluaciones son reconsideradas periódicamente.

- h. **Beneficios de los empleados al retiro** - Se utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios en forma anual. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con actuarios independientes en forma anual. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los activos (pasivos) por beneficios al personal y el estado consolidado de utilidad integral en el periodo en que ocurra.

### 31. Transacciones que no resultaron en flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no hubo transacciones que no resultaron en flujos de efectivo.

Además, la Entidad al realizar la adopción de la IFRS 16 reconoció \$957,587 de activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2023 y \$552,421 al 31 de diciembre de 2022.

\* \* \* \* \*

## Descripción de sucesos y transacciones significativas

### Eventos significativos

**a. Nuevas aperturas:** Durante el cuarto trimestre de 2023 hubo 5 aperturas de Tiendas con Formato Dax.

**b. Adquisición de asociada** - Durante julio 2019, el Grupo adquirió el 33.2719% de las acciones de Miniso, cadena de tiendas de venta de artículos de bajo costo que se especializa en artículos para el hogar y de consumo, incluyendo cosméticos, juguetes, utensilios de cocina, entre otros, en la actualidad, Miniso cuenta con 329 Tiendas, de las cuales 193 se ubican en la República Mexicana y 136 en América Latina. De acuerdo con la IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, la diferencia entre el costo de la inversión y el porcentaje de participación en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de la asociada, deberá reconocerse como crédito mercantil y presentarse como parte del saldo de inversión en acciones, no se permite su amortización.

Derivado de la revisión de los valores razonables de ciertos activos intangibles durante el ejercicio 2020, el crédito mercantil generado por la adquisición de Miniso se integra como sigue:

	<b>2020</b>
Contraprestación total:	
Efectivo	\$ 1,133,673
Emisión de acciones	<u>341,403</u>
Crédito mercantil de la adquisición al 31 de diciembre de 2020	\$ <u>792,270</u>

El valor de la inversión asciende a \$ 1,005,53294,539 y \$776,786, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022, respectivamente.

**c. Análisis de los principales rubros en los estados consolidados de resultados y su impacto derivado de la pandemia:**

## Ingresos totales

Las ventas consolidadas de Grupo Sanborns acumuladas a diciembre de 2021 fueron de \$39,613 millones lo que representó un decremento en ventas de 25.7% y de un decremento del 29.0% en las ventas de tiendas comparables, lo anterior, derivado de la emergencia sanitaria por la pandemia del Covid-19. Del 31 de marzo al 15 de junio de 2020 cerraron temporalmente al público todas las tiendas Sears y Saks Fifth Avenue. Sanborns cerró temporalmente 96 tiendas y 22 Sanborns Café, mientras el resto continuó brindando productos y servicios esenciales en los departamentos de farmacia, otros de farmacia y telecomunicaciones. Cumpliendo las medidas sanitarias, las tiendas iShop la operación fue variable dependiendo de la ciudad y las restricciones en los centros comerciales. Las tiendas Dax continuaron operando por tratarse de tiendas de autoservicio. Los centros comerciales Loreto y Plaza Inbursa cerraron temporalmente, manteniendo únicamente el servicio de restaurantes bajo la opción de venta de alimentos preparados y bebidas para llevar. La venta y el servicio a nuestros clientes continuó a través de sus tiendas digitales.

Durante 2020 se realizó el cierre de 11 tiendas Sanborns en México, las 3 tiendas de Centroamérica, también fue cerrada la tienda de Saks Fifth Avenue en Plaza Carso y sustituido por el formato Sanborns Home & Fashion, hacia finales de diciembre se cerró una tienda departamental Sears en la ciudad de Monterrey, por otra parte, se realizó la apertura de 3 tiendas con formato iShop.

## Utilidad bruta

El margen bruto consolidado de Grupo Sanborns durante 2021 fue de 34.4% en comparación con 38.2% como resultado de un mayor peso en la venta de artículos de tecnología dentro de la mezcla. La utilidad bruta totalizó \$13,609 millones de pesos un decremento de (33.1%) con respecto al presentado durante 2019.

Se llevó a cabo un control de gastos sin afectar la imagen y el servicio, los principales ahorros se observaron en los gastos de venta relacionados con rentas, menor consumo de energía eléctrica y pago de comisiones bancarias. En los gastos de administración se observaron ahorros por menores gastos de expansión y pago de honorarios. Adicionalmente menores gastos de publicidad, promoción y depreciación. Seguimos implementando medidas adicionales para la reducción de gastos generales.

## Utilidad de operación

Derivado del cierre de las tiendas físicas por la pandemia de Covid-19 y los puntos antes mencionados, la utilidad de operación acumulada al cierre de diciembre 2021 totalizó \$1,681 millones en comparación con \$4,699 millones, influida por la mencionado previamente.

## Utilidad neta

La utilidad neta consolidada de Grupo Sanborns disminuyó (73.7%) totalizando \$814 millones de pesos comparativamente con la utilidad neta de \$3,090 millones de pesos registrada al cierre de diciembre de 2019.

En la Ciudad de México y el Estado de México, a partir del 19 de diciembre de 2020 se anunció nuevamente semáforo rojo para todas las actividades no esenciales. En varios estados de la República Mexicana las autoridades locales también implementaron reducción de horarios de operación y capacidad de aforo limitado. En el caso del Estado de México el 1ro. de febrero de 2021 los restaurantes, tiendas departamentales y centros comerciales pudieron abrir entre semana y con un 20% de capacidad, y en el caso de la Ciudad de México la reapertura se retrasó hasta el 8 de febrero de 2021, con aforo de 20% para los centros comerciales y tiendas departamentales con horario de martes a domingo 24 hrs. y ampliación de horario de operación de restaurantes hasta las 21:00 hrs. con servicio al aire libre. Estas medidas impactaron nuevamente el tráfico de clientes en la zona metropolitana, región en la que se concentra el 42% de nuestros puntos de venta físicos. La venta y el servicio a nuestros clientes continuó a través de las tiendas digitales: [www.sears.com.mx](http://www.sears.com.mx), [www.sanborns.com.mx](http://www.sanborns.com.mx), [www.ishopmixup.com](http://www.ishopmixup.com) y [www.claroshop.com](http://www.claroshop.com).

## **Análisis de los principales rubros en los estados consolidados de resultados y su impacto derivado de la reactivación de las actividades comerciales:**

### Ingresos totales

Las ventas consolidadas de Grupo Sanborns acumuladas a diciembre de 2021 crecieron 35.0% ascendiendo a \$52,939 millones de pesos en comparación con el año previo. Esto como resultado de que los centros comerciales en México han ido recuperando su afluencia y los consumidores volvieron a las tiendas departamentales y restaurantes, incrementándose los clientes en nuestras

tiendas, el Buen Fin y la temporada Navideña. Se sigue fortaleciendo la venta omnicanal en los distintos formatos apoyados por los puntos de venta

Durante 2021 se realizó el cierre de 6 tiendas Sanborns, 1 Sanborns Café, 1 tienda formato Dax y 1 tienda con formato iShop, por otra parte, se realizó la apertura de 3 tiendas con formato iShop.

#### Utilidad bruta

La utilidad bruta consolidada de Grupo Sanborns aumentó 28.6% totalizando \$17,499 millones de pesos, con un margen de 33.1% que resultó menor que el del año pasado, por la mayor participación de venta de "Big-ticket" y por la disminución de los intereses de crédito debido a una menor cartera de clientes por menores ventas en la primera mitad del año de la pandemia.

#### Utilidad de operación

La utilidad de operación del 2021 ascendió a \$2,683 millones de pesos, en comparación con una utilidad de operación de \$1,681 millones en 2020. Gastos de operación: en el año 2021 la Entidad logró una reducción de 580 puntos base con respecto a ventas, ya que el crecimiento porcentual de los gastos de operación fue menor que el crecimiento de las ventas.

#### Utilidad neta

La utilidad neta consolidada de Grupo Sanborns acumulada a diciembre del 2021 ascendió a \$2,067 millones de pesos, en comparación con una utilidad neta de \$814 millones en 2020.

Las ventas crecieron 19.2% alcanzando \$22,257 millones de pesos.

La utilidad bruta aumentó 20.4% con un margen bruto que pasó de 32.4% a 32.7% de las ventas.

El porcentaje de cartera vencida a más de 90 días pasó de 2.9% a 3.4% en el 4T22.

El ingreso por crédito incrementó 33.0% en relación con el 4T21.

Los gastos de operación con relación a ventas representaron el 22.0% en el 4T22 contra un 23.0% que representó en el 4T21, de forma acumulada disminuyeron 2.3 puntos porcentuales de representar 28.1% a 25.8% al cierre de diciembre 2022.

El resultado de operación fue una ganancia de \$2,434 millones de pesos en el 4T22 mayor en un 20.4% que el 4T21.

El EBITDA trimestral aumentó 18.9% para quedar en \$3,065 millones de pesos en el 4T22 vs. \$2,578 millones en el 4T21, con un margen de 13.8%, igual que el presentado en el 4T21

El resultado neto de la Controladora fue de una utilidad de \$1,853 millones en el 4T22 que representa un crecimiento de 23.8% en comparación a una utilidad de \$1,498 millones en el 4T21.

El resultado integral de financiamiento fue un ingreso por \$ 177 millones de pesos, lo que comparó favorablemente versus un gasto por \$ 8 millones de pesos en el mismo trimestre del año pasado.

#### Al 31 de diciembre de 2022

Al 31 de diciembre de 2022, la contingencia por COVID-19 no tuvo ningún impacto en la Entidad, el cierre y apertura de tiendas ha sido derivado de los planes de negocio de la administración. A continuación, se presenta un análisis en los principales rubros en los estados consolidados de resultados:

#### Ingresos totales

Las ventas consolidadas de Grupo Sanborns acumuladas a diciembre de 2022 crecieron 22.4% ascendiendo a \$64,807 millones de pesos en comparación con el año previo.

Durante 2022 se realizó el cierre de 1 tienda Sanborns y 1 tienda con formato Saks, por otra parte, se realizó la apertura de 1 tienda Sears, 4 tiendas con formato iShop y 4 tiendas con formato Dax.

#### Utilidad bruta

La utilidad bruta consolidada de Grupo Sanborns aumentó 24.3% totalizando \$21,752 millones de pesos, con un margen de 33.6% que resultó mayor que el del año pasado.

#### Utilidad de operación

La utilidad de operación del 2022 ascendió a \$5,046 millones de pesos, en comparación con una utilidad de operación de \$2,683 millones en 2021.

#### Utilidad neta

La utilidad neta consolidada de Grupo Sanborns acumulada a diciembre del 2022 ascendió a \$4,388 millones de pesos, en comparación con una utilidad neta de \$2,061 millones en 2021.

#### Al 31 de diciembre de 2023

A continuación, se presenta un análisis en los principales rubros en los estados consolidados de resultados:

#### Ingresos totales

Las ventas consolidadas de Grupo Sanborns del 4T23 crecieron 11.1% alcanzando \$24,703 millones de pesos.

Durante el cuarto trimestre 2023 se realizó el cierre de 3 tiendas Sanborns, 1 Sanborns Café, 1 Tienda de Música, una tienda iShop y 1 tienda Sears, por otra parte, se realizó la apertura de 5 Tiendas con Formato Dax.

#### Utilidad bruta

La utilidad bruta consolidada de Grupo Sanborns aumentó 11.4%, el margen bruto pasó de 32.7% a 32.8% de las ventas.

#### Utilidad de operación

El resultado de operación disminuyó 53.5% reflejando una ganancia de \$1,133 millones de pesos en el 4T23, con una relación a ventas de 4.6% comparado con 10.9% del año anterior.

#### Utilidad neta

El resultado neto de la Controladora fue de una utilidad de \$1,008 millones en el 4T23 que representa un decremento de 45.6% en comparación a una utilidad de \$1,853 millones en el 4T22.

d. **Oferta Pública de Adquisición.** Grupo Sanborns, S.A. de C.V. anunció el día 27 de julio de 2022 que sujeto a la obtención de diversas autorizaciones regulatorias, su principal accionista Grupo Carso, S.A.B. de C.V. ha hecho pública su intención de iniciar los procesos a efecto de lanzar una Oferta Pública de Adquisición Voluntaria por la totalidad de las acciones en circulación de esta Emisora, propiedad del público inversionista, en un precio de \$26.00 por acción, pagadero en efectivo en moneda nacional.

e. **Terminación de Contrato.** Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. informó al público inversionista el día 17 de agosto de 2022, que se ha decidido no renovar el contrato de licencia con Saks & Company (Saks), mismo que venció en noviembre, por lo que se concluyó la operación. Grupo Sanborns destinará dicho local, para ubicar una tienda Sears.

La tienda Saks cerró operaciones el 6 de noviembre de 2022 y a partir del 16 de noviembre 2022 está operando una Tienda Sears en dicha ubicación.

---

## Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

---

### Principales políticas contables

a. ***Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS y sus adecuaciones e interpretaciones emitidos por el Consejo Emisor de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

b. ***Bases de preparación***

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos activos de largo plazo e instrumentos financieros que se valúan a cantidades revaluadas o a su valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante. Los estados financieros consolidados son preparados en pesos, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos y son presentados en miles, excepto cuando así se indique.

(i) *Costo histórico*

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

(ii) *Valor razonable*

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor de uso de IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 con base en al grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.

c. ***Bases de consolidación de estados financieros***

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Entidad y los de sus subsidiarias directas e indirectas en las que tiene control. El control se obtiene cuando Grupo Sanborns:

- Tiene poder sobre la inversión

- Está expuesto, o tiene derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando Grupo Sanborns tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, la Entidad tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral.

Grupo Sanborns considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de Grupo Sanborns en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de Grupo Sanborns en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por Grupo Sanborns, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancias adicionales que indiquen que Grupo Sanborns tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a Grupo Sanborns, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de Grupo Sanborns.

Los saldos, operaciones y flujos de efectivo entre Entidades han sido eliminados en la consolidación.

La participación accionaria directa de Grupo Sanborns en el capital social de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se muestra a continuación:

Subsidiaria	Actividad	% de Participación	
		31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Sanborns Hermanos, S.A. y Subsidiaria ("Sanborns")	Operación de tiendas departamentales, de regalos, de discos y restaurantes a través de las marcas Sanborns, Sanborns Café, Saks Fifth Avenue y Dax	99.97	99.97
Sears Operadora México, S.A. de C.V. y Subsidiaria ("Sears")	Operadora de tiendas departamentales a través de su marca Sears	98.90	98.90
Corporación de Tiendas Internacionales,	Tiendas Sanborns y Sears en El Salvador	100.00	100.00

S.A. de C.V. ("Corpti")			
Grupo Inmobiliario Sanborns, S.A de C.V.	Venta, arrendamiento o subarrendamiento de bienes muebles e inmuebles.	100.00	100.00
Claroshop.com S.A. de C.V.	Comercio por medios masivos de comunicación (internet) y otros medios.	56.15	56.15
Gentics & ME, S.A. de C.V.	Comercio al por menor de productos naturistas y de complementos alimenticios.	0.00	100.00

a. *Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes*

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de Grupo Sanborns.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

(iii) *Estacionalidad*

La Entidad históricamente ha experimentado patrones estacionarios de ventas en tiendas debido a una intensificación de las actividades de consumo durante el programa El Buen Fin, la época navideña y de año nuevo, así como en mayo y junio, originado por el día de la madre y del padre, respectivamente, y al principio del año escolar en agosto. Durante estos períodos, se promocionan productos como juguetes, ropa de invierno, regalos y artículos escolares durante el período de regreso a clases. Por el contrario, experimentan una disminución en ventas durante el verano en junio y julio.

La Entidad busca reducir el impacto de la estacionalidad en sus resultados a través de estrategias comerciales, tales como acuerdos con proveedores, precios competitivos y promoción intensiva; por lo tanto, su impacto en el estado de utilidad integral y de situación financiera no es significativo.

d. *Instrumentos financieros*

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son

directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. **Activos financieros**

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros

*-Clasificación de activos financieros*

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales, se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- (i) Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- (ii) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- (iii) El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- (iv) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Entidad puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- (v) La Entidad puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- (vi) La entidad podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) *Costo Amortizado y método de interés efectivo*

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas

crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo).

Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Entidad reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto "Ingresos financieros - Ingresos por intereses".

(ii) *Inversiones en capital designado como Valor Razonable a través de otros resultados integrales*

En el reconocimiento inicial, la Entidad puede realizar una elección irrevocable (instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de capital como en Valor razonable a través de otros resultados integrales. La designación en valor razonable a través de otros resultados integrales no está permitida si la inversión de capital se mantiene para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios.

Un activo financiero es mantenido para negociación si:

- ha sido obtenido con el objetivo principal de venderse en el corto plazo; o
- en el reconocimiento inicial es parte de un portafolio de instrumentos financieros identificados que la Entidad maneja juntas y tiene evidencia de un patrón reciente de obtención de ganancias en el corto plazo; o
- es un derivado (excepto por derivados que son garantías financieras contractuales o un instrumento efectivo de cobertura).

Las inversiones en instrumentos de capital en valor razonable a través de otros resultados integrales se miden inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, se miden a valor razonable con ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones. La ganancia o pérdida acumulada no se puede reclasificar a utilidad o pérdida en la disposición de las inversiones de capital, sino que se transfiere a ganancias retenidas.

Los dividendos de estas inversiones en instrumentos de capital se reconocen en utilidad o pérdida de acuerdo con la IFRS 9, a menos que los dividendos representen claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos se incluyen en la partida del 'ingreso financiero' en el resultado del ejercicio.

La Entidad ha designado todas las inversiones en instrumentos de capital que no se mantienen para negociar como en valor razonable a través de otros resultados integrales en la aplicación inicial de la IFRS 9.

(iii) *Activos Financieros a valor razonable a través de resultados*

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) a (iii) arriba) se miden a valor razonable a través de resultados. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican como en valor razonable a través de resultados, a menos que la Entidad designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios como en valor razonable a través de otros resultados integrales en el reconocimiento inicial (ver (iii) más arriba).
- Los instrumentos de deuda que no cumplen con los criterios de costo amortizado o con los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) y (ii) más arriba) se clasifican con valor razonable a través de resultados. Además, los instrumentos de deuda que cumplen con los criterios de costo amortizado o los criterios valor razonable a través de otros resultados integrales pueden designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento (denominada "disparidad contable") que surgiría de la medición activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases. La Entidad no ha designado ningún instrumento de deuda con valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros en Valor razonable a través de resultados integrales se miden a valor razonable al final de cada período de reporte, con cualquier ganancia o pérdida de valor razonable reconocida en utilidad o pérdida en la medida en que no sean parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incluye cualquier dividendo o interés ganado en el activo financiero y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas".

*Ganancias y pérdidas cambiarias*

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa. Específicamente;

- Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida "otras ganancias y pérdidas";
- Para los instrumentos de deuda medidos en valor razonable a través de otros resultados integrales que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en resultados en la partida de "otras ganancias y pérdidas". Otras diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones;
- Para los activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida de "otras ganancias y pérdidas": y
- Para los instrumentos de capital medidos en valor razonable a través de otros resultados integrales, las diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de

revaluación de inversiones.

Véase la política de contabilidad de coberturas respecto a las diferencias cambiarias donde el componente de riesgo de una moneda extranjera para un activo financiero designado como un instrumento de cobertura de riesgo de una moneda extranjera.

*(iv) Deterioro de activos financieros*

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas por pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o en valor razonable a través de otros resultados integrales, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Entidad reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de Condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

*(v) Incremento significativo en el riesgo de crédito*

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio.

Al realizar esta evaluación, la Entidad considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la Entidad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales de la Entidad.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

- Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de

- crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
  - Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
  - Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
  - Un cambio adverso existente o esperado en las condiciones regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Entidad supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Entidad asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- (1) El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
- (2) El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
- (3) Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Entidad considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente aceptada, o en caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna “realizable”. Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que la Entidad se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a los efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los contratos de garantía financiera, la Entidad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incurra en impago del contrato.

La Entidad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

*(vi) Definición de incumplimiento*

La Entidad considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- la información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Entidad, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga la Entidad).

Independientemente del análisis anterior, la Entidad considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

(vii) *Activos financieros con deterioro crediticio.*

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- (a) Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- (b) El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido (ver (ii) arriba);
- (c) Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- (d) Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
- (e) La extinción de un Mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

(viii) *Política de bajas*

La Entidad da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Entidad, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

(ix) *Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas*

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Entidad de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un arrendamiento por cobrar, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados en la medición del arrendamiento por

cobrar de acuerdo con la IAS 17 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, donde la Entidad está obligada a realizar pagos solo en caso de incumplimiento por parte del deudor de acuerdo con los términos del instrumento que está garantizado, la previsión de pérdida esperada es el pago esperado para reembolsar al titular por una pérdida de crédito en la que incurre menos cualquier monto que la Entidad espera recibir del tenedor, el deudor o cualquier otra parte.

Si la Entidad ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada de por vida en el período del informe anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para la pérdida crediticia esperada de por vida, la Entidad mide el margen de pérdida en una cantidad igual a pérdida crediticia esperada a 12 meses en la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utilizó el enfoque simplificado.

La Entidad reconoce una pérdida o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas, excepto las inversiones en instrumentos de deuda que se miden en valor razonable a través de otros resultados integrales, para los cuales se reconoce la provisión para pérdidas en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones, y no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

*(x) Baja de activos financieros*

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja de una inversión en un instrumento de deuda clasificado como valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que la Entidad eligió en el reconocimiento inicial para medir en valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades (déficit) acumulado.

**f. Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o en valor razonable a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

*i. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados*

Los pasivos financieros se clasifican en valor razonable a través de resultados cuando el pasivo financiero es (i) contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios, (ii) se mantiene para negociar o (iii) se designa como valor razonable a través de resultados.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se ha adquirido principalmente con el fin de recomprarlo a corto plazo; o
- en el reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad gestiona conjuntamente y tiene un patrón real reciente de toma de ganancias a corto plazo; o
- es un derivado, a excepción de lo derivado que son un contrato de garantía financiera o un instrumento de cobertura designado y efectivo.

Un pasivo financiero que no se tenga para negociar o la consideración contingente de una adquirente en una combinación de negocios puede designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- el pasivo financiero forma parte de una Entidad de activos o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su desempeño se evalúa sobre la base del valor razonable, de acuerdo con la gestión de riesgos documentada o la estrategia de inversión de la Entidad, y la información sobre la agrupación es proporcionado internamente sobre esa base; o
- forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, y la IFRS 9 permite que todo el contrato combinado se designe como valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros en valor razonable a través de resultados se miden a valor razonable, y las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en la medida en que no forman parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incorpora cualquier interés pagado en el pasivo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas” en resultados.

Sin embargo, para los pasivos financieros que se designan en Valor razonable a través de resultados, la cantidad de cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se reconoce en otro resultado integral, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otros ingresos comprensivos crearían o ampliarían un desajuste contable en resultados. El monto restante del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero que se reconocen en otro resultado integral no se reclasifican posteriormente a resultados. En su lugar, se transfieren a ganancias retenidas una vez que se da de baja el pasivo financiero.

Las ganancias o pérdidas en los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad que son designados por la Entidad como en valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la nota 10.

Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no son (i) consideración contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados como valor razonable a través de resultados, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea apropiado) un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Para los pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y se miden al costo amortizado al final de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en la partida "Otras ganancias y pérdidas" en resultados para pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada. Para aquellos que están designados como un instrumento de cobertura para una cobertura de riesgo de moneda extranjera, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se acumulan en un componente separado del patrimonio.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final del periodo sobre el que se informa. Para los pasivos financieros que se miden como en valor razonable a través de resultados, el componente de moneda extranjera forma parte de las ganancias o pérdidas del valor razonable y se reconoce en utilidad o pérdida para los pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada.

iii. *Baja de pasivos financieros*

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando la Entidad intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, la Entidad considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es al menos un 10% diferente de la actual descontada Valor de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros de la responsabilidad antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación dentro de otras ganancias y pérdidas.

g. *Inventarios y costo de ventas*

Se presentan al costo de adquisición o a su valor neto de realización (precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta), el menor, como sigue:

Se valúan a través del sistema de costos promedios, incluyendo el costo de materiales y gastos directos, que se incurren en la adquisición de los mismos por la actividad de la Entidad. Las reducciones al valor de los inventarios se componen por las reservas que representan el deterioro de los mismos.

h. *Programas de lealtad de clientes*

Los puntos otorgados por pagar con la tarjeta de crédito propia se contabilizan como un componente separado de la transacción de venta inicial, como un descuento sobre ventas y se reconocen como un pasivo a favor del cliente en el estado consolidado de posición financiera, dentro de otras cuentas por pagar y pasivos acumulados.

i. *Transacciones en moneda extranjera*

Al preparar los estados financieros de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a su moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio se reconocen en los resultados del periodo, excepto por:

- Diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en monedas extranjeras relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en monedas extranjeras;
- Diferencias en tipo de cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio y
- Diferencias en tipo de cambio provenientes de partidas monetarias por cobrar o por pagar a una operación extranjera para la cual no está planificado ni es posible que se realice el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación extranjera), las cuales se reconocen inicialmente en los otros resultados integrales y se reclasifican desde el capital contable a utilidades o pérdidas al vender total o parcialmente, la inversión neta.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado). Los ajustes correspondientes al crédito mercantil y el valor razonable generados en la adquisición de una operación en el extranjero se consideran como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre. Las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

La moneda funcional y de registro de Grupo Sanborns y todas sus subsidiarias es el peso mexicano, excepto por una subsidiaria cuya moneda de registro y/o funcional son diferentes como sigue:

Entidad	Moneda de registro	Moneda funcional
Corporación de Tiendas Internacionales, S.A. de C.V. (El Salvador)	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense

Por lo tanto, dichas entidades son consideradas como una operación extranjera bajo IFRS.

#### ***Beneficios directos a los empleados y al retiro y Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU)***

Los costos por beneficios directos y por beneficios definidos al retiro se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

El pasivo por primas de antigüedad de todo el personal y el de pensiones del personal no sindicalizado y pagos por retiro que se asemejan a una pensión, son considerados en los planes de beneficios definidos, el costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en las otras partidas de la utilidad integral netas de su impuesto diferido, conforme al activo o pasivo neto reconocido en el estado consolidado de situación financiera, para reflejar el excedente (o déficit) del plan de beneficios a empleados; mientras que los costos de los servicios pasados se reconocen en resultados cuando se efectúa la modificación del plan o cuando se reconocen los costos por reestructura.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera representan el valor de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados, menos el valor razonable de los activos del plan. Cuando los activos del plan son superiores a los pasivos del plan por beneficios definidos, se valorará el activo al menor de: i) el superávit en el plan de beneficios definidos, y ii) el valor presente de cualesquiera beneficios económicos disponibles en la forma de reembolsos procedentes del plan o reducciones en las aportaciones futuras al mismo.

Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa.

Como resultado de la Ley del Impuesto Sobre la Renta de 2014, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del Artículo 10 de la misma Ley.

j. ***Impuestos a la utilidad***

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

i. Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

ii. Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, aplicando la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Para efectos de medir los pasivos y los activos por impuestos diferidos para las propiedades de inversión que utilizan el modelo del valor razonable, se estima que el valor en libros de dichas propiedades debe recuperarse en su totalidad a través de la venta, a menos que la presunción se rechace. La presunción puede rechazarse cuando la propiedad de inversión se deprecia y se mantiene dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos incorporados a los bienes de inversión a través del tiempo, en lugar de a través de la venta. La Administración estima recuperar el total del valor razonable a través de la venta.

iii. Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados; o cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

k. **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando Grupo Sanborns tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, es probable que Grupo Sanborns tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

l. **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares. El reconocimiento de ingresos se realiza conforme a los siguientes criterios:

i. Reconocimiento de ingresos

La Entidad reconoce ingresos de las siguientes fuentes en un punto en el tiempo, lo cual ocurre cuando se transfiere el control de los productos al cliente:

Ingresos por venta al menudeo de tiendas departamentales, especializadas, de lujo y tiendas-restaurante, con marcas altamente reconocidas tales como: Sears, Sanborns, Sanborns Home & Fashion, iShop-Mixup, Saks Fifth Avenue, DAX, Sanborns Café y Tech People.

Ingresos por la operación de una plataforma de comercio electrónico bajo la marca de Claroshop.com. Claro opera sus transacciones desde su portal de internet [www.claroshop.com](http://www.claroshop.com).; sí como los ingresos por las Tiendas Digitales de [www.sears.com.mx](http://www.sears.com.mx), [www.sanborns.com.mx](http://www.sanborns.com.mx), [www.ishopmixup.com](http://www.ishopmixup.com) y [www.dax.com.mx](http://www.dax.com.mx)

La Entidad vende bienes directamente con el cliente a través de sus puntos de ventas y los ingresos se reconocen cuando el control de los bienes ha sido transmitido, siendo el punto en el que el comprador adquiere los bienes en la tienda minorista. El pago del precio de transacción es inmediato en el punto en el que el comprador adquiere los bienes.

Bajo los términos contractuales estándar de la Entidad, el comprador tiene el derecho de regresar los bienes dentro de los 30 días posteriores a la venta. Esto representa una contraprestación variable que se reconoce como un pasivo por el monto que se estima rembolsar por devoluciones y un ajuste a los ingresos correspondientes.

Al mismo tiempo, la entidad tiene el derecho de recuperar el producto cuando el comprador ejerce su derecho de regresarlo así que consecuentemente reconoce un activo por el derecho a los bienes que devuelve el cliente y un ajuste correspondiente al costo de ventas.

La Entidad usa su experiencia histórica para estimar el número de productos regresados a nivel de portafolio usando un método esperado. Se considera altamente probable que no se produzca una revisión significativa en los

ingresos acumulados reconocidos, dado el nivel constante de rendimiento de los años anteriores.

- ii. **Intereses por ventas a crédito** - Los ingresos por intereses por ventas a crédito se reconocen cuando se devengan y se generan por la operación de tarjetas de crédito y otros créditos (Sanborns, Sears, Saks, Mixup, Corpti y Claroshop).
  - iii. **Servicios administrativos y de intermediación bancaria** - Se reconocen en el tiempo, conforme se presta el servicio.
  - iv. **Arrendamiento** - Se reconocen sobre la base de línea recta conforme se prestan los servicios de arrendamiento y las cuotas de mantenimiento se reconocen en el período de la duración del contrato de arrendamiento del cual provienen.
  - v. **Agente como revendedor autorizado Apple**: La Entidad comercializa el derecho a que el cliente cuente con el servicio Applecare, pero no proporciona algún servicio adicional, ni garantía sobre ese u otro producto o servicio, por lo que la transferencia del beneficio se completa con la venta del servicio Applecare al cliente final. En ese momento, el cliente final obtiene control del derecho al servicio Applecare y la Entidad sólo obtiene el derecho al cobro.
- m. **Inmuebles, maquinaria y equipo**

Al 1 de enero de 2011, fecha de transición a las IFRS, los inmuebles, maquinaria y equipo fueron valuados a su costo asumido (Costo depreciado ajustado por el Índice Nacional de Precios al Consumidor). Las adquisiciones subsecuentes se registran al costo de adquisición.

La depreciación se registra en resultados y se calcula conforme al método de línea recta con base en las vidas útiles estimadas remanentes de los componentes de los activos, las cuales se revisan cada año junto con los valores residuales; y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

	Años de vida útil
Edificios y adaptaciones a locales arrendados	10 a 50 años
Maquinaria y equipo	20 años
Equipo de transporte	4 y 5 años
Mobiliario y equipo de oficina	20 años
Equipo de cómputo	4 y 6 años

Los costos por préstamos incurridos durante el período de construcción e instalación de los inmuebles, maquinaria y equipo calificables son capitalizados.

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles, maquinaria y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por su venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

n. **Arrendamientos**

*-La Entidad como arrendador*

La Entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión. La Entidad también renta a los minoristas el equipo necesario para la presentación y desarrollo de sus actividades y equipo manufacturado por la Entidad.

Los arrendamientos en los que la Entidad funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. Cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

Cuando la Entidad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante-. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los periodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluta respecto de los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Entidad aplica la IFRS 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

#### *-La Entidad como arrendatario*

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen.

La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos).

Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad reevalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el

pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.

- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).

- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurre en una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades, planta y equipo'.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso.

Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de "Otros gastos" en el estado consolidado de resultados

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo.

La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Entidad asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para

todos los componentes de no arrendamiento.

o. ***Propiedades de inversión***

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para arrendamiento y/o ganancias de capital mediante la apreciación de su valor en el tiempo (incluyendo propiedades en construcción para tal propósito). Las propiedades de inversión son valuadas a su valor razonable determinado mediante avalúos. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el resultado en el periodo en que se originan. Las propiedades que se mantienen como inversión incluyen principalmente dos plazas comerciales propiedad de la Entidad.

Las propiedades de inversión adquiridas y las mejoras se registran al costo de adquisición, incluyendo los costos de transacción relacionados con la adquisición de activos.

Una propiedad de inversión se elimina al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición.

Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado consolidado de resultados en el periodo en que la propiedad se elimina.

p. ***Otros activos***

Incluyen principalmente depósitos en garantía, derechos de explotación de un centro comercial y gastos por instalación de un nuevo sistema informático.

Los derechos de explotación del centro comercial se amortizan en el plazo establecido en el contrato.

Los gastos incurridos por la instalación de un nuevo sistema, se amortizan a partir de que son utilizados en el negocio en función de su vida útil.

q. ***Deterioro de activos tangibles***

Grupo Sanborns revisa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro. Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revaluación.

r. ***Inversión en asociadas y otras***

Aquellas inversiones permanentes efectuadas por la Entidad en Entidades en las que no se tiene control, control conjunto, ni influencia significativa inicialmente se registran al costo de adquisición y los dividendos recibidos se reconocen en los resultados del período salvo que provengan de utilidades de periodos anteriores a la adquisición, en cuyo caso se disminuyen de la inversión permanente.

En caso de presentarse indicios de deterioro las inversiones se someten a pruebas de deterioro.

s. ***Arrendamientos***

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

*-La Entidad como arrendatario*

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política general de la Entidad para los costos por préstamos.

Los pagos de rentas por arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón de los beneficios del arrendamiento para el usuario. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurre.

t. ***Estado de flujos de efectivo***

El flujo de efectivo se utiliza aplicando el método indirecto para la presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación, por lo que la utilidad neta consolidada del año es ajustada por partidas que no requirieron, ni utilizaron flujos de efectivo, así como flujos correspondientes a actividades de inversión y financiamiento. Los intereses cobrados son presentados como actividades de inversión y los intereses pagados como actividades de financiamiento.

u. ***Utilidad por acción***

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada de la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

---

## Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

---

La Entidad históricamente ha experimentado patrones estacionarios de ventas en tiendas debido a una intensificación de las actividades de consumo durante la época navideña y de año nuevo, así como en los meses de mayo y junio, originado por el día de la madre y del padre, respectivamente, y al principio del año escolar en el mes de septiembre. Durante estos periodos, se promocionan productos como juguetes, ropa de invierno y artículos escolares durante el período de regreso a clases. Por el contrario, experimentan una disminución en ventas durante el verano en los meses de julio y agosto. La Entidad busca reducir el impacto de la estacionalidad en sus resultados a través de estrategias comerciales, tales como acuerdos con proveedores, precios competitivos y promoción intensiva; por lo tanto, su impacto en el estado de utilidad integral y de situación financiera no es significativo.

---

### Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

---

La Compañía no ha tenido esta clase de partidas en los periodos reportados.

---

### Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

---

En referencia a este apartado, informamos que la Compañía no realizó cambios en las políticas contables que conlleven a modificaciones en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios anteriores.

---

### Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

---

Al 31 de diciembre 2023 no se han recomprado acciones, por lo que no hay afectación al capital y tampoco a los resultados acumulados.

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	5,270,002,000
<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	15,550,205,000
<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:</b>	2.2
<b>Dividendos pagados, otras acciones por acción:</b>	0.69

---

### Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

A la fecha de la presentación de este reporte no existen cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios.

---

### **Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia**

---

Los estados financieros consolidados de la entidad han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

---

### **Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final**

---

En referencia a este apartado, informamos que la Compañía no realizó cambios en las políticas contables que conlleven a modificaciones en las estimaciones de importes presentados en los estados financieros.

---