

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>38,763,024</b>	<b>31,201,517</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>26,523,993</b>	<b>20,075,050</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	7,714,993	2,327,855
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	9,462,917	8,708,643
11030010	CLIENTES	9,791,604	9,036,688
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-328,687	-328,045
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	214,451	147,906
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	214,451	147,906
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	9,070,572	8,840,163
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	61,060	50,483
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	61,060	50,483
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>12,239,031</b>	<b>11,126,467</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	57,500	69,000
12020000	INVERSIONES	1,351	1,318
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	1,351	1,318
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	9,733,195	8,808,288
12030010	INMUEBLES	11,174,050	10,880,817
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	2,342,807	2,038,816
12030030	OTROS EQUIPOS	4,662,808	4,312,373
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-9,185,058	-8,623,491
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	738,588	199,773
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1,687,705	1,477,628
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	1,727	2,003
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	1,727	2,003
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	757,553	768,230
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	729,732	736,531
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	27,821	31,699
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>10,751,609</b>	<b>15,972,727</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>9,475,968</b>	<b>14,811,534</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	2,774,069
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	2,498,970
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	6,416,981	6,104,898
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	803,560	1,119,013
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	134,696

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	803,560	984,317
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2,255,427	2,314,584
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	11,939
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	10
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	390,713	385,617
21060060	PROVISIONES	90,548	86,451
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	1,774,166	1,830,567
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,275,641</b>	<b>1,161,193</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,275,641	1,161,193
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	0	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	0	0
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>28,011,415</b>	<b>15,228,790</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	26,393,569	13,777,433
30030000	CAPITAL SOCIAL	2,039,679	1,634,370
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	10,896,604	140,043
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	13,626,312	12,183,564
30080010	RESERVA LEGAL	256,569	256,569
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	10,137,194	8,960,200
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	3,232,549	2,966,795
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-169,026	-180,544
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-159,374	-172,580
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-9,652	-7,964
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	1,617,846	1,451,357

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	388,791	130,182
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	1,558,410	1,153,102
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	481,269	481,269
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	1,857,596	1,914,777
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	750	706
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	45,357	44,973
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	1,446	1,443
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	2,355,000,000	2,355,000,000
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>40,514,434</b>	<b>13,090,843</b>	<b>39,411,287</b>	<b>12,703,840</b>
40010010	SERVICIOS	466,547	126,156	411,603	121,691
40010020	VENTA DE BIENES	37,097,074	12,211,877	36,265,262	11,880,552
40010030	INTERESES	2,695,076	686,741	2,472,529	639,028
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	231,502	58,097	213,403	56,684
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	24,235	7,972	48,490	5,885
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>24,426,130</b>	<b>8,106,443</b>	<b>23,818,767</b>	<b>7,839,550</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	16,088,304	4,984,400	15,592,520	4,864,290
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>11,529,821</b>	<b>3,318,330</b>	<b>11,119,287</b>	<b>3,080,665</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>4,558,483</b>	<b>1,666,070</b>	<b>4,473,233</b>	<b>1,783,625</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>447,743</b>	<b>375,556</b>	<b>92,289</b>	<b>53,233</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>5,006,226</b>	<b>2,041,626</b>	<b>4,565,522</b>	<b>1,836,858</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	373,007	137,459	255,196	90,753
40070010	INTERESES GANADOS	369,538	137,459	199,842	90,753
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	3,469	0	10,220	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	45,134	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	121,746	45,369	198,240	123,983
40080010	INTERESES PAGADOS	121,746	45,090	198,240	123,594
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	279	0	389
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>251,261</b>	<b>92,090</b>	<b>56,956</b>	<b>-33,230</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>5,257,487</b>	<b>2,133,716</b>	<b>4,622,478</b>	<b>1,803,628</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,709,964	814,952	1,324,580	514,756
40120010	IMPUESTO CAUSADO	1,550,412	530,559	1,602,693	599,222
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	159,552	284,393	-278,113	-84,466
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>3,547,523</b>	<b>1,318,764</b>	<b>3,297,898</b>	<b>1,288,872</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>3,547,523</b>	<b>1,318,764</b>	<b>3,297,898</b>	<b>1,288,872</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	314,974	113,098	331,103	133,630
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	3,232,549	1,205,666	2,966,795	1,155,242
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	1.47	0.51	1.52	0.49
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0.00	0.00

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40200000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>3,547,523</b>	<b>1,318,764</b>	<b>3,297,898</b>	<b>1,288,872</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	13,206	-14,864	-136,191	-136,191
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-1,688	1,155	2,468	1,455
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>11,518</b>	<b>-13,709</b>	<b>-133,723</b>	<b>-134,736</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>3,559,041</b>	<b>1,305,055</b>	<b>3,164,175</b>	<b>1,154,136</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	314,974	113,098	331,103	133,630
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	3,244,067	1,191,957	2,833,072	1,020,506

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

### DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	704,052	182,694	660,181	164,810
92000020	PTU CAUSADA	113,477	37,271	107,863	39,535

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

**DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	40,514,434	39,411,287
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	5,006,226	4,565,522
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	3,232,549	2,966,795
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	3,547,523	3,297,898
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	704,052	660,181

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>5,257,487</b>	<b>4,622,478</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	118,216	117,206
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	118,216	117,206
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	42,055	258,400
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	704,052	660,181
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-3,045	58,885
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-369,538	-199,842
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	-106,795	-124,633
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-182,619	-136,191
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	225,072	267,519
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	121,746	198,240
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	103,326	114,413
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	-45,134
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>5,642,830</b>	<b>5,265,603</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-2,800,657	-1,847,393
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-754,916	-437,273
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-230,409	-684,659
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-133,811	151,946
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	312,083	501,537
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-640,614	113,945
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-1,352,990	-1,492,889
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2,842,173</b>	<b>3,418,210</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1,283,834	-516,445
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-1,675,214	-748,891
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	21,842	32,604
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	369,538	199,842
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	3,828,799	-2,625,940
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	2,750,000
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	1,151,897
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-2,774,069	-1,792
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	-2,498,970	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	405,308	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	-1,938,285	-6,327,805
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	10,756,561	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-121,746	-198,240
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO  
INDIRECTO)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	5,387,138	275,825
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	2,468
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2,327,855	2,049,562
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	7,714,993	2,327,855

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **G SANBOR**  
**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL  
 CONTABLE**

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012</b>	1,634,370	0	140,043	0	0	256,569	14,860,199	-46,821	16,844,360	1,548,060	18,392,420
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-5,900,000	0	-5,900,000	-427,805	-6,327,805
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	2,966,795	-133,723	2,833,072	331,103	3,164,175
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012</b>	1,634,370	0	140,043	0	0	256,569	11,926,994	-180,544	13,777,432	1,451,358	15,228,790
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013</b>	1,634,370	0	140,043	0	0	256,569	11,926,994	-180,543	13,777,433	1,451,357	15,228,790
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-1,789,800	0	-1,789,800	-148,485	-1,938,285
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	405,308	0	10,756,561	0	0	0	0	0	11,161,869	0	11,161,869
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	3,232,549	11,518	3,244,067	314,974	3,559,041
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>	2,039,678	0	10,896,604	0	0	256,569	13,369,743	-169,025	26,393,569	1,617,846	28,011,415

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 3

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

INFORME DEL DIRECTOR GENERAL CUARTO TRIMESTRE 2013  
GRUPO SANBORNS S.A.B. DE C.V.

MÉXICO, D.F. A 26 DE FEBRERO DE 2014 - GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V. (BMV: GSANBOR OTC: GSAOY) ANUNCIÓ HOY SUS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE Y AÑO COMPLETO 2013.

- EL 20 DE DICIEMBRE GSANBOR PAGÓ \$895 MM PS, CORRESPONDIENTE A \$0.38 PESOS POR ACCIÓN CONTRA ENTREGA DEL CUPÓN 2, SIENDO LA SEGUNDA EXHIBICIÓN DEL DIVIDENDO DE \$0.76 PESOS POR ACCIÓN DECRETADO EN LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 29 DE ABRIL DE 2013.
- A PARTIR DEL 27 DE ENERO DE 2014 COMENZÓ LA VIGENCIA DEL PROGRAMA DE ADR'S NIVEL 1 DE GRUPO SANBORNS ESTABLECIDO CON EL BANK OF NEW YORK MELLON, A TRAVÉS DEL CUAL LOS INVERSIONISTAS INTERNACIONALES PUEDEN OPERAR TÍTULOS BAJO LA CLAVE GSAOY EN EL MERCADO EXTRABURSÁTIL ("OVER THE COUNTER" U OTC).

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO, LAS VENTAS TOTALIZARON \$13,091 MM PS, LO QUE SIGNIFICÓ \$387 MILLONES MÁS O UN INCREMENTO DE 3.0% RESPECTO AL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.

ESTE INCREMENTO FUE PRODUCTO DE:

- I) UN AUMENTO EN LAS VENTAS DE SEARS, FORMATO QUE CRECIÓ 2.8% DURANTE EL TRIMESTRE Y EN DONDE LOS PLANES DE PROMOCIONES Y DESCUENTOS EN NOVIEMBRE POR "EL BUEN FIN" Y EN DICIEMBRE SE REFLEJARON EN EL BUEN DESEMPEÑO DE CATEGORÍAS TANTO DE "BIG TICKET" COMO DE MODA.
- II) UN AUMENTO DE 13.7% EN LAS VENTAS DE ISHOP/MIXUP DEBIDO A LOS LANZAMIENTOS DE LAS NUEVAS VERSIONES DE PRODUCTOS DE LA MARCA APPLE.

DE FORMA ANUAL, SEARS AUMENTÓ SUS VENTAS 3.4%, SANBORNS 0.7% Y ISHOP/MIXUP 5.0%, CONTRIBUYENDO AL CRECIMIENTO CONSOLIDADO EN VENTAS DE 2.8% AL PASAR DE \$39,411 MILLONES EN 2012 A \$40,514 MILLONES EN 2013.

EN CUANTO AL NEGOCIO DE CRÉDITO ÉSTE CONTINUÓ CON EL SÓLIDO DESEMPEÑO MOSTRADO EN TRIMESTRES ANTERIORES: EL NÚMERO DE TARJETAS EMITIDAS PROPIAS ALCANZÓ 3.1 MILLONES AL CIERRE DE DICIEMBRE 2013, EN COMPARACIÓN CON 2.9 MILLONES AL CIERRE DEL AÑO ANTERIOR, LO QUE SIGNIFICÓ UN AUMENTO DE 6.9%.

LOS INGRESOS POR CRÉDITO ALCANZARON \$2,695 MM PS DURANTE 2013 VERSUS \$2,472 MM PS REGISTRADOS EN 2012; ES DECIR, \$223 MILLONES DE PESOS MÁS, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 9.0%.

EL PORTAFOLIO DE CRÉDITO TOTALIZÓ \$9,661 MM PS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SIENDO 9.1% SUPERIOR AL PORTAFOLIO DEL AÑO PREVIO. EL PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA A MÁS DE 90 DÍAS FUE DE 2.9%.

DURANTE EL ÚLTIMO TRIMESTRE DEL AÑO EL COSTO COMO PROPORCIÓN A VENTAS AUMENTÓ EN 0.2 PUNTOS PORCENTUALES, LO QUE SE REFLEJÓ EN EL MARGEN BRUTO, EL CUAL PASÓ DE 38.3% A 38.1%. ESTO SE EXPLICA POR LA MEZCLA DE VENTAS, EN DONDE PREDOMINÓ UNA MAYOR PARTICIPACIÓN DE TECNOLOGÍA Y ELECTRÓNICOS.

LOS GASTOS DE OPERACIÓN REPRESENTARON 25.3% DE LAS VENTAS DEBIDO A LAS APERTURAS DE TIENDAS DE TODOS LOS FORMATOS.

DE FORMA ACUMULADA, EL COSTO COMO PROPORCIÓN A VENTAS DISMINUYÓ 0.10 PUNTOS PORCENTUALES MIENTRAS QUE LOS GASTOS DE OPERACIÓN REPRESENTARON 28.5% DE LAS VENTAS.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 3

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN ALCANZÓ \$2,042 MM PS EN EL 4T13, REGISTRANDO UN INCREMENTO DE 11.1% RESPECTO A LA UTILIDAD DE OPERACIÓN DEL 4T12. ESTO SE DEBIÓ A MAYORES VENTAS Y MAYORES INGRESOS POR CRÉDITO MENCIONADOS ANTERIORMENTE, ASÍ COMO AL REGISTRO DE OTROS INGRESOS, DONDE \$210 MM PS PROVIENEN DEL AVALÚO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN. EL MARGEN DE OPERACIÓN AUMENTÓ 1.1 PUNTOS PORCENTUALES AL PASAR DE 14.5% A 15.6%.

PARA EFECTOS DEL CÁLCULO DEL EBITDA NO SE INCLUYÓ EL IMPORTE DEL AVALÚO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN, POR LO CUAL ESTE RUBRO TOTALIZÓ \$2,014 MM PS, ES DECIR UN INCREMENTO DE 0.6% EN COMPARACIÓN CON EL 4T12, MIENTRAS QUE EL MARGEN EBITDA FUE DE 15.4%.

EN CUANTO A LA UTILIDAD DE OPERACIÓN Y EL EBITDA ACUMULADOS DE 2013, ESTOS RUBROS TOTALIZARON \$5,006 Y \$5,500 MM PS, RESPECTIVAMENTE. ESTO SIGNIFICÓ UN INCREMENTO DE 9.7% Y 5.3% CON UNA MEJORÍA DE 0.8 Y 0.3 PUNTOS PORCENTUALES EN EL MARGEN DE OPERACIÓN Y MARGEN EBITDA, RESPECTIVAMENTE.

DURANTE EL 4T13 SE REGISTRÓ UN INCREMENTO DE 51.5% EN LOS INTERESES GANADOS, GENERANDO UN RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF) POSITIVO POR \$92 MM PS, EL CUAL COMPARÓ FAVORABLEMENTE CONTRA UN COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO DE \$33 MM PS REGISTRADO EN EL 4T12.

DE FORMA ACUMULADA, EL RIF TOTALIZÓ \$251 MM PS, SIENDO SUPERIOR EN 341.1% AL RIF REGISTRADO DURANTE EL 2012. ESTO SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL REGISTRO DE \$248 MM PS COMO INTERESES GANADOS NETOS.

LA UTILIDAD NETA CONTROLADORA AUMENTÓ 4.4% ALCANZANDO \$1,206 MM PS, EN COMPARACIÓN CON UNA UTILIDAD NETA CONTROLADORA DE \$1,155 MM PS EN EL 4T12. ESTO FUE EL REFLEJO DE LA MEJORÍA TANTO EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN COMO EN LOS RESULTADOS FINANCIEROS.

DE FORMA ACUMULADA LA UTILIDAD NETA CONTROLADORA CRECIÓ 9.0% AL PASAR DE \$2,967 MM PS EN 2012 A \$3,233 MM PS EN 2013.

AL 30 DE DICIEMBRE DE 2013 EL GRUPO NO CUENTA CON DEUDA, EN COMPARACIÓN CON UNA DEUDA TOTAL DE \$5,273 MM PS Y UNA DEUDA NETA DE \$2,945 MM PS REPORTADAS AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2012.

LA SUPERFICIE DE VENTA ALCANZÓ 1,005,410 M2 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 CONSIDERANDO 423 UNIDADES, LO QUE SIGNIFICÓ UN INCREMENTO DE 3.2% EN EL ÁREA TOTAL. CABE MENCIONAR QUE SEARS AUMENTÓ 4.6% SU ÁREA DE VENTA MIENTRAS QUE SANBORNS LO HIZO EN 2.1%.

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE SE INAUGURARON LAS SIGUIENTES TIENDAS:

- 1 SEARS EN EL CENTRO COMERCIAL NUEVO VERACRUZ,
- 3 SANBORNS EN LOS CENTROS COMERCIALES GARDEN SANTA FE, NUEVO VERACRUZ Y UNA TIENDA EN PLAYA DEL CARMEN.
- 1 TIENDA DAX EN LA PAZ, BAJA CALIFORNIA

ADICIONALMENTE EL 13 DE FEBRERO DE 2014 SE ABRIÓ ISHOP ANTEA JURQUILLA, TIENDA UBICADA EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO.

SE TIENEN EN PROCESO DE REMODELACIÓN 2 TIENDAS SEARS: UNIVERSIDAD (CON AMPLIACIÓN DE 800 METROS CUADRADOS) Y FORJADORES, LAS CUALES CUENTAN CON UN 80% DE AVANCE. ESTÁN POR INICIAR 2 REMODELACIONES MÁS INCLUYENDO LA FASE II DE TANGAMANGA.

PARA SANBORNS SE CONCLUYÓ LA PRIMERA FASE DE REMODELACIÓN DE LA TIENDA DE HERMOSILLO EN

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 3

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

2013 Y LA SEGUNDA FASE SE CONCLUIRÁ EN MARZO DE 2014. SE INICIÓ A MEDIADOS DE FEBRERO DE 2014 LA REMODELACIÓN DE 3 TIENDAS MÁS: VERACRUZ AMÉRICAS, TOLUCA Y PEDREGAL.

ATENTAMENTE,  
LIC. PATRICK SLIM DOMIT  
DIRECTOR GENERAL DE GRUPO SANBORNS S.A.B. DE C.V.

### COBERTURA DE ANÁLISIS

EN CUMPLIMIENTO CON LOS REQUISITOS DE MANTENIMIENTO ESTABLECIDOS EN LA DISPOSICIÓN 4.033.01 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA BMV, GSANBOR INFORMA SOBRE LOS ANALISTAS Y/O CASAS DE BOLSA CON COBERTURA DE ANÁLISIS DE LOS VALORES AUTORIZADOS PARA COTIZAR:

1. ACTINVER CASA DE BOLSA GUSTAVO TERÁN/DAVID FOULKES
  2. BTG PACTUAL RAFAL SHIN
  3. BARCLAYS CAPITAL INC. BENJAMIN M. THEURER
  4. CITIBANK BANAMEX JULIO R. ZAMORA/ALEJANDRO GÓMEZ MONT
  5. CREDIT SUISSE CASA DE BOLSA ANTONIO GONZÁLEZ/ARMANDO PÉREZ
  6. GRUPO BURSÁTIL MEXICANO LUIS R. WILLARD/BERNARDO VÉLEZ
  7. HSBC JUAN CARLOS MATEOS/IVÁN ENRÍQUEZ
  8. ITAU BBA JOAQUÍN LEY/MARTHA SHELTON
  9. MORGAN STANLEY JERÓNIMO DE GUZMAN/LORE SERRA
  10. VECTOR CASA DE BOLSA GASPAS QUIJANO/RODRIGO PÉREZ
-

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 1 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS  
(SUBSIDIARIA DE GRUPO CARSO, S.A.B. DE C.V.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, 2012 Y 2011  
(EN MILES DE PESOS (\$) Y MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES (US\$))

## 1. ACTIVIDADES

GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V. ("GRUPO SANBORNS") Y SUBSIDIARIAS ("LA ENTIDAD") ES SUBSIDIARIA DE GRUPO CARSO, S.A.B. DE C.V. ("GRUPO CARSO"). LA ENTIDAD ES TENEDORA DE UN GRUPO DE EMPRESAS CON DOMICILIO PRINCIPAL DE SUS NEGOCIOS EN LAGO ZURICH NÚM. 245 PISO 7, COLONIA AMPLIACIÓN GRANADA EN MÉXICO DISTRITO FEDERAL, CÓDIGO POSTAL 11529 Y SE DEDICA PRINCIPALMENTE A LA OPERACIÓN DE TIENDAS Y RESTAURANTES, INCLUYENDO UNA CADENA DE TIENDAS DEPARTAMENTALES, BOUTIQUES DE ALTA COSTURA, TIENDAS SANBORNS, LA DISTRIBUCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS DE LA MARCA APPLE DE ÚLTIMA GENERACIÓN, UNA RED DE VENTA DE MÚSICA GRABADA Y VIDEO, UNA CADENA DE TIENDAS DEPARTAMENTALES DE LUJO, DISTRIBUCIÓN DE COSMÉTICOS Y PERFUMES DE LA REGIÓN, UNA CADENA DE RESTAURANTES DE COMIDA TRADICIONAL, UNA CADENA DE CAFETERÍAS INDUSTRIALES, Y A LA ADMINISTRACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE DOS CENTROS COMERCIALES.

EL DETALLE DE LAS EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y SUS ACTIVIDADES PRIORITARIAS SE DESCRIBEN EN LA NOTA 3.B.

## 2. EVENTO SIGNIFICATIVO DEL AÑO

EL 8 DE FEBRERO DE 2013 GRUPO SANBORNS LLEVÓ A CABO UNA OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES POR \$11,348,631 EN MÉXICO Y EN EL EXTRANJERO. EL 40.5% DE LA COLOCACIÓN FUE EN MERCADOS EXTRANJEROS Y EL 59.5% EN MÉXICO. EL PORCENTAJE DE CAPITAL SOCIAL COLOCADO CONSIDERANDO LA SOBRE-ASIGNACIÓN FUE DE 17.2%. LOS RECURSOS DE LA OFERTA SE DESTINARÁN PRINCIPALMENTE A FONDEAR EL PLAN DE EXPANSIÓN Y REMODELACIONES DE LOS PRINCIPALES FORMATOS DE GRUPO SANBORNS (SEARS, SANBORNS Y ISHOP), ADEMÁS DE OTROS FINES COMO EL PREPAGO DE FINANCIAMIENTOS Y CAPITAL DE TRABAJO. ESTA OPERACIÓN GENERÓ UN INCREMENTO EN LA PRIMA NETA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES POR \$10,756,561.

## 3. BASES DE PREPARACIÓN

A. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS'S POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) QUE AFECTAN SALDOS REPORTADOS Y / O REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

EN EL AÑO EN CURSO, LA ENTIDAD APLICÓ UNA SERIE DE NUEVAS Y MODIFICADAS IFRS EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB) LAS CUALES SON OBLIGATORIAS Y ENTRAN EN VIGOR A PARTIR DE LOS EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2013.

MODIFICACIONES A LA IFRS 7, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD APLICÓ LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 7, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO ACTUAL. LAS MODIFICACIONES A

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

IFRS 7 REQUIEREN A LAS ENTIDADES REVELAR INFORMACIÓN ACERCA DE LOS DERECHOS DE COMPENSAR Y ACUERDOS RELACIONADOS PARA INSTRUMENTOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÁN SUJETOS A UN ACUERDO MAESTRO DE COMPENSACIÓN EXIGIBLE O ACUERDO SIMILAR.

LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 7 SE APLICAN RETROACTIVAMENTE. DADO QUE LA ENTIDAD NO TIENE NINGÚN ACUERDO DE COMPENSACIÓN, LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES NO TUVO NINGÚN EFECTO EN LAS REVELACIONES O EN LOS SALDOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

NORMAS NUEVAS Y MODIFICADAS DE CONSOLIDACIÓN, ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y REVELACIONES

EN MAYO DE 2011, SE EMITIÓ UN PAQUETE DE CINCO NORMAS DE CONSOLIDACIÓN, ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y REVELACIONES QUE COMPRENDE LA IFRS 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, IFRS 11, ACUERDOS CONJUNTOS, IFRS 12, INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES, LA IAS (NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD IAS, POR SU SIGLAS EN INGLÉS) 27 (REVISADA EN 2011), ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y LA IAS 28 (REVISADA EN 2011), INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. POSTERIOR, A LA EMISIÓN DE ESTAS NORMAS, LAS MODIFICACIONES DE LA IFRS 10, IFRS 11 E IFRS 12 SE EMITIERON PARA ACLARAR CIERTA ORIENTACIÓN DE TRANSICIÓN EN LA APLICACIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS.

EN EL AÑO EN CURSO LA ENTIDAD APLICÓ POR PRIMERA VEZ LAS IFRS 10, IFRS 12 E IAS 28 (REVISADA EN 2011) JUNTO CON LAS MODIFICACIONES A IFRS 10, IFRS 11 E IFRS 12 EN RELACIÓN A LA GUÍA DE TRANSICIÓN.

EL IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE ESTAS NORMAS SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 10

IFRS 10 REEMPLAZA LAS PARTES DE LA IAS 27, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS QUE TIENEN QUE VER CON ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y LA SIC (INTERPRETACIONES DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD SIC, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)-12, CONSOLIDACIÓN - ENTIDADES CON PROPÓSITOS ESPECIALES. IFRS 10 CAMBIA LA DEFINICIÓN DE CONTROL DE TAL MANERA QUE UN INVERSIONISTA TIENE EL CONTROL SOBRE UNA ENTIDAD CUANDO: A) TIENE PODER SOBRE LA ENTIDAD, B) ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RETORNOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN EN DICHA ENTIDAD Y C) TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN QUE INVIERTE. LOS TRES CRITERIOS DEBEN CUMPLIRSE PARA QUE UN INVERSIONISTA TENGA EL CONTROL SOBRE UNA ENTIDAD. ANTERIORMENTE, EL CONTROL SE DEFINÍA COMO EL PODER PARA DIRIGIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE UNA ENTIDAD, PARA OBTENER BENEFICIOS DE SUS ACTIVIDADES. UNA GUÍA ADICIONAL SE INCLUYÓ EN LA IFRS 10 PARA EXPLICAR CUANDO UN INVERSIONISTA TIENE EL CONTROL SOBRE UNA PARTICIPADA. ALGUNAS GUÍAS ADICIONALES EN LA IFRS 10 SE OCUPAN DE DEFINIR SI UN INVERSIONISTA QUE POSEE MENOS DEL 50% DE LOS DERECHOS DE VOTO DE UNA ENTIDAD TIENE CONTROL SOBRE ESTA.

IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 12

IFRS 12 ES UNA NUEVA NORMA DE REVELACIÓN Y ES APLICABLE A LAS ENTIDADES QUE TIENEN INTERESES EN SUBSIDIARIAS, ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y / O ENTIDADES ESTRUCTURADAS NO CONSOLIDADAS. EN GENERAL, LA APLICACIÓN DE LA IFRS 12 HA DADO LUGAR A REVELACIONES MÁS EXTENSAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

IFRS 13 MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE

LA ENTIDAD APLICÓ LA IFRS 13, POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO EN CURSO. LA IFRS 13 ESTABLECE

---

**INFORMACIÓN DICTAMINADA****Impresión Final**

UNA ÚNICA FUENTE DE ORIENTACIÓN PARA LAS MEDICIONES A VALOR RAZONABLE Y LAS REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE. EL ALCANCE DE LA IFRS 13 ES AMPLIO; LOS REQUERIMIENTOS DE MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE DE LA IFRS 13 SE APLICAN TANTO A INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMO A INSTRUMENTOS NO FINANCIEROS PARA LOS CUALES OTRAS IFRS'S REQUIEREN O PERMITEN MEDICIONES A VALOR RAZONABLE Y REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE, EXCEPTO POR TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN ACCIONES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IFRS 2, PAGOS BASADOS EN ACCIONES, OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IAS 17, ARRENDAMIENTOS, Y VALUACIONES QUE TIENEN ALGUNAS SIMILITUDES CON EL VALOR RAZONABLE, PERO QUE NO SON A VALOR RAZONABLE.

LA IFRS 13 DEFINE EL VALOR RAZONABLE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O EL PRECIO PAGADO PARA TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA EN EL MERCADO PRINCIPAL (O EL MÁS VENTAJOSO) A LA FECHA DE MEDICIÓN, EN LAS CONDICIONES ACTUALES DEL MERCADO. EL VALOR RAZONABLE DE ACUERDO CON LA IFRS 13 ES UN PRECIO DE SALIDA, INDEPENDIEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O PUEDE ESTIMARSE DIRECTAMENTE UTILIZANDO OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. ASIMISMO, LA IFRS 13 INCLUYE REQUISITOS AMPLIOS DE REVELACIÓN.

IFRS 13 REQUIERE LA APLICACIÓN PROSPECTIVA A PARTIR DEL 1 ENERO DE 2013. ADICIONALMENTE, EXISTEN DISPOSICIONES DE TRANSICIÓN ESPECÍFICAS PARA ESTAS ENTIDADES QUE NO NECESITAN APLICAR LOS REQUISITOS DE REVELACIÓN ESTABLECIDOS EN LA NORMA, A LA INFORMACIÓN COMPARATIVA PROPORCIONADA POR PERÍODOS ANTERIORES A LA APLICACIÓN INICIAL DE LA NORMA. DE ACUERDO CON ESTAS DISPOSICIONES DE TRANSICIÓN, LA ENTIDAD NO REVELA INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA IFRS 13 PARA EL PERÍODO COMPARATIVO 2012. ADEMÁS DE LAS REVELACIONES ADICIONALES, LA APLICACIÓN DE LA IFRS 13 NO HA TENIDO IMPACTO SIGNIFICATIVO SOBRE LOS IMPORTES RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

## MODIFICACIONES A IAS 1 PRESENTACIÓN DE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

LA ENTIDAD APLICÓ LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1, PRESENTACIÓN DE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO ACTUAL. LAS MODIFICACIONES INTRODUCEN UNA NUEVA TERMINOLOGÍA PARA EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE RESULTADOS. LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 SON: EL "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES" CAMBIA DE NOMBRE A "ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES" Y EL "ESTADO DE RESULTADOS" CONTINÚA CON EL NOMBRE DE "ESTADO DE RESULTADOS". LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 RETIENEN LA OPCIÓN DE PRESENTAR RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN UN SOLO ESTADO FINANCIERO O BIEN EN DOS ESTADOS SEPARADOS PERO CONSECUTIVOS. SIN EMBARGO, LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 REQUIEREN QUE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE AGRUPEN EN DOS CATEGORÍAS EN LA SECCIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES: (A) LAS PARTIDAS QUE NO SERÁN RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A RESULTADOS Y (B) LAS PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A RESULTADOS CUANDO SE CUMPLAN DETERMINADAS CONDICIONES. SE REQUIERE QUE EL IMPUESTO A LA UTILIDAD SOBRE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE ASIGNE EN LAS MISMAS Y LAS MODIFICACIONES NO CAMBIAN LA OPCIÓN DE PRESENTAR PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES, YA SEA ANTES DE IMPUESTOS O DESPUÉS DE IMPUESTOS. LAS MODIFICACIONES SE HAN APLICADO ANTICIPADAMENTE, Y POR LO TANTO LA PRESENTACIÓN DE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE HA MODIFICADO PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS. ADICIONALMENTE A LOS CAMBIOS DE PRESENTACIÓN ANTES MENCIONADOS, LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 NO DA LUGAR A NINGÚN IMPACTO EN RESULTADOS, OTROS RESULTADOS INTEGRALES NI EN EL RESULTADO INTEGRAL TOTAL.

## B. IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS EMITIDAS PERO NO VIGENTES

LA ENTIDAD NO HA APLICADO LAS SIGUIENTES IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS QUE HAN SIDO ANALIZADAS PERO AÚN NO SE HAN IMPLEMENTADO:

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS

MODIFICACIONES A LA IFRS 9 E IFRS 7, ENTRADA EN VIGOR DE IFRS 9 Y REVELACIONES DE TRANSICIÓN

MODIFICACIONES A LA IFRS 10 E IFRS 12 E IAS 27, ENTIDADES DE INVERSIÓN

MODIFICACIONES A LA IAS 32, - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS

LA IFRS 9 EMITIDA EN NOVIEMBRE DE 2009 INTRODUCE NUEVOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS. LA IFRS 9 MODIFICADA EN OCTUBRE DE 2010 INCLUYE LOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS Y PARA SU BAJA.

LOS PRINCIPALES REQUERIMIENTOS DE LA IFRS 9 SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

- LA IFRS 9 REQUIERE QUE TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÉN DENTRO DEL ALCANCE DE IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN SEAN MEDIDOS POSTERIORMENTE A COSTO AMORTIZADO O A VALOR RAZONABLE. ESPECÍFICAMENTE, LAS INVERSIONES DE DEUDA EN UN MODELO DE NEGOCIOS CUYO OBJETIVO ES COBRAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES Y QUE TENGAN FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES QUE SEAN EXCLUSIVAMENTE PAGOS DE CAPITAL E INTERESES SOBRE EL CAPITAL EN CIRCULACIÓN GENERALMENTE SE MIDEN A COSTO AMORTIZADO AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. TODAS LAS DEMÁS INVERSIONES DE DEUDA Y DE CAPITAL SE MIDEN A SUS VALORES RAZONABLES AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. ADICIONALMENTE, BAJO IFRS 9, LAS COMPAÑÍAS PUEDEN HACER LA ELECCIÓN IRREVOCABLE DE PRESENTAR LOS CAMBIOS POSTERIORES EN EL VALOR RAZONABLE DE UNA INVERSIÓN DE CAPITAL (QUE NO ES MANTENIDA CON FINES DE NEGOCIACIÓN) EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL, CON INGRESOS POR DIVIDENDOS GENERALMENTE RECONOCIDOS EN LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DEL AÑO.

- EL EFECTO MÁS SIGNIFICATIVO DE LA IFRS 9 CON RESPECTO A LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS SE RELACIONA CON EL TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE UN PASIVO FINANCIERO (DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS) ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DE DICHO PASIVO. ESPECÍFICAMENTE, BAJO LA IFRS 9, PARA LOS PASIVOS FINANCIEROS DESIGNADOS COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS, EL MONTO DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO QUE ES ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DE DICHO PASIVO SE PRESENTA BAJO OTROS RESULTADOS INTEGRALES, SALVO QUE EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DEL PASIVO DENTRO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CREEA O INCREMENTARA UNA DISCREPANCIA CONTABLE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE ATRIBUIBLES AL RIESGO DE CRÉDITO DEL PASIVO FINANCIERO NO SE RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS. ANTERIORMENTE, CONFORME A IAS 39, EL MONTO COMPLETO DEL CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA SE PRESENTABA EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ANTICIPA QUE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 9 PUEDA TENER UN IMPACTO IMPORTANTE EN LOS MONTOS REPORTADOS CON RESPECTO A LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD. SIN EMBARGO, NO ES PRÁCTICO PROPORCIONAR UN ESTIMADO RAZONABLE DE DICHO EFECTO HASTA QUE SE HAYA COMPLETADO UNA REVISIÓN DETALLADA.

MODIFICACIONES A LA IFRS 10 E IFRS 12 E IAS 27, ENTIDADES DE INVERSIÓN

LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 10 DEFINEN UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN Y REQUIEREN QUE LA ENTIDAD CUMPLA CON LA DEFINICIÓN DE UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN PARA EFECTOS DE NO CONSOLIDAR SUS SUBSIDIARIAS SINO VALUARLAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS,

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

TANTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS COMO EN LOS SEPARADOS.

PARA CALIFICAR COMO UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN, SE REQUIERE QUE LA ENTIDAD:

- OBTENGA FONDOS DE UNO O MÁS INVERSIONISTAS CON EL FIN DE PROPORCIONARLES SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES
- COMPROMISO HACIA SU INVERSIONISTA O INVERSIONISTAS DE QUE EL PROPÓSITO DEL NEGOCIO ES INVERTIR LOS FONDOS EXCLUSIVAMENTE PARA GENERAR RETORNOS MEDIANTE LA APRECIACIÓN DE CAPITAL, INGRESOS POR INVERSIONES, O AMBOS,
- MEDIR Y EVALUAR EL DESEMPEÑO SUSTANCIALMENTE DE TODAS SUS INVERSIONES CON BASE EN EL VALOR RAZONABLE

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ESTIMA QUE LAS MODIFICACIONES A ENTIDADES DE INVERSIÓN NO TENDRÁN ALGÚN EFECTO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS YA QUE NO ES UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN.

MODIFICACIONES A LA IAS 32, COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

LAS MODIFICACIONES A LA IAS 32 ACLARAN LA APLICACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS EXISTENTES SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS. EN ESPECÍFICO, LAS MODIFICACIONES ACLARAN EL SIGNIFICADO DE "TENGA, EN EL MOMENTO ACTUAL, EL DERECHO, EXIGIBLE LEGALMENTE, DE COMPENSAR LOS IMPORTES RECONOCIDOS" Y "TENGA LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR POR EL IMPORTE NETO, O DE REALIZAR EL ACTIVO Y LIQUIDAR EL PASIVO SIMULTÁNEAMENTE".

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ESTIMA QUE LA APLICACIÓN DE ESTA NORMA REVISADA SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, NO TENDRÁ NINGÚN EFECTO EN LA PRESENTACIÓN DEL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

## 4. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### A. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS IFRS Y SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDOS POR EL CONSEJO EMISOR DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB POR SU SIGLAS EN INGLÉS).

### B. BASES DE MEDICIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN QUE SE VALÚAN A SUS VALORES RAZONABLES AL CIERRE DE CADA PERIODO, COMO SE EXPLICA EN LAS POLÍTICAS CONTABLES INCLUIDAS MÁS ADELANTE.

#### I. COSTO HISTÓRICO

EL COSTO HISTÓRICO GENERALMENTE SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA A CAMBIO DE BIENES Y SERVICIOS.

#### II. VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE SE DEFINE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O QUE SE PAGARÍA POR TRANSFERIR O LIQUIDAR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES EN EL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN INDEPENDIENTEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O ESTIMADO UTILIZANDO DIRECTAMENTE OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. AL ESTIMAR

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O UN PASIVO, LA ENTIDAD TIENE EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO O PASIVO, SI LOS PARTICIPANTES DEL MERCADO TOMARÍAN ESAS CARACTERÍSTICAS AL MOMENTO DE FIJAR EL PRECIO DEL ACTIVO O PASIVO EN LA FECHA DE MEDICIÓN. EL VALOR RAZONABLE PARA PROPÓSITOS DE MEDICIÓN Y / O REVELACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINA DE ESA MANERA A EXCEPCIÓN DE LAS TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN ACCIONES QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IFRS 2, LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IAS 17, Y LAS MODIFICACIONES QUE TIENEN ALGUNAS SIMILITUDES CON VALOR RAZONABLE, PERO NO ES UN VALOR RAZONABLE, TALES COMO EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE LA IAS 2 O EL VALOR EN USO DE LA IAS 36.

ADEMÁS, PARA EFECTOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 1, 2 Ó 3 CON BASE EN AL GRADO EN QUE SE INCLUYEN DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES EN LAS MEDICIONES Y SU IMPORTANCIA EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN SU TOTALIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

- NIVEL 1 SE CONSIDERAN PRECIOS DE COTIZACIÓN EN UN MERCADO ACTIVO PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS;
- NIVEL 2 DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES DISTINTOS DE LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN DEL NIVEL 1, SEA DIRECTA O INDIRECTAMENTE,
- NIVEL 3 CONSIDERA DATOS DE ENTRADA NO OBSERVABLES.

## C. BASES DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V. Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO GRUPO SANBORNS:

- TIENE PODER SOBRE LA INVERSIÓN
- ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RENDIMIENTOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN CON DICHA ENTIDAD, Y
- TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN LA QUE INVIERTE

LA ENTIDAD REEVALÚA SI CONTROLA UNA ENTIDAD SI LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS INDICAN QUE HAY CAMBIOS A UNO O MÁS DE LOS TRES ELEMENTOS DE CONTROL QUE SE LISTARON ANTERIORMENTE.

CUANDO GRUPO SANBORNS TIENE MENOS DE LA MAYORÍA DE LOS DERECHOS DE VOTO DE UNA PARTICIPADA, GRUPO SANBORNS TIENE PODER SOBRE LA MISMA CUANDO LOS DERECHOS DE VOTO SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE LA CAPACIDAD PRÁCTICA DE DIRIGIR SUS ACTIVIDADES RELEVANTES, DE FORMA UNILATERAL. GRUPO SANBORNS CONSIDERA TODOS LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS RELEVANTES PARA EVALUAR SI SUS DERECHOS DE VOTO EN UNA PARTICIPADA SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE PODER, INCLUYENDO:

- EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE GRUPO SANBORNS EN LOS DERECHOS DE VOTO EN RELACIÓN CON EL PORCENTAJE Y LA DISPERSIÓN DE LOS DERECHOS DE VOTO DE LOS OTROS TENEDORES DE LOS MISMOS;
- LOS DERECHOS DE VOTO POTENCIALES MANTENIDOS POR GRUPO SANBORNS, POR OTROS ACCIONISTAS O POR TERCEROS;
- LOS DERECHOS DERIVADOS DE OTROS ACUERDOS CONTRACTUALES, Y
- TODOS LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS ADICIONALES QUE INDICAN QUE GRUPO SANBORNS TIENE, O NO TIENE, LA CAPACIDAD ACTUAL DE DIRIGIR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES EN EL MOMENTO EN QUE LAS DECISIONES DEBEN TOMARSE, INCLUIDAS LAS TENDENCIAS DE VOTO DE LOS ACCIONISTAS EN LAS ASAMBLEAS ANTERIORES.

LAS SUBSIDIARIAS SE CONSOLIDAN DESDE LA FECHA EN QUE SU CONTROL SE TRANSFIERE A GRUPO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

SANBORNS, Y SE DEJAN DE CONSOLIDAR DESDE LA FECHA EN LA QUE SE PIERDE EL CONTROL. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS DE LAS SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO SE INCLUYEN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO.

LA UTILIDAD Y CADA COMPONENTE DE LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE ATRIBUYEN A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS. EL RESULTADO INTEGRAL SE ATRIBUYE A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS AÚN SI DA LUGAR A UN DÉFICIT EN ÉSTAS ÚLTIMAS.

CUANDO ES NECESARIO, SE REALIZAN AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS PARA ALINEAR SUS POLÍTICAS CONTABLES DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS CONTABLES DE GRUPO SANBORNS.

LOS SALDOS Y OPERACIONES INTERCOMPAÑÍAS, HAN SIDO ELIMINADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE GRUPO SANBORNS EN EL CAPITAL SOCIAL DE LAS SUBSIDIARIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, 2012 Y 2011, SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

## % DE PARTICIPACIÓN

SUBSIDIARIA ACTIVIDAD 31 DE DICIEMBRE DE  
2013 31 DE DICIEMBRE DE  
2012 31 DE DICIEMBRE DE  
2011

SANBORN HERMANOS, S.A. Y SUBSIDIARIAS ("SANBORNS") OPERACIÓN DE TIENDAS DEPARTAMENTALES, DE REGALOS, DE DISCOS Y RESTAURANTES A TRAVÉS DE LA MARCA SANBORNS 99.94 99.94 99.94

SEARS OPERADORA MÉXICO, S.A. DE C.V. ("SEARS") Y SUBSIDIARIAS OPERADORA DE TIENDAS DEPARTAMENTALES A TRAVÉS DE SU MARCA SEARS 84.94 84.94 84.94

PROMOTORA COMERCIAL SANBORNS, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS OPERACIÓN DE TIENDAS DE DISCOS, RESTAURANTES Y CAFETERÍAS A TRAVÉS DE LAS MARCAS, MIX-UP, ISHOP Y SANBORNS CAFÉ 99.96 99.96 99.96

OPERADORA DE TIENDAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA OPERADORA DE TIENDAS DEPARTAMENTALES A TRAVÉS DE LA MARCA SAKS FIFTH AVENUE 100.00 100.00 100.00

SERVICIOS CORPORATIVOS DE GRUPO SANBORNS, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS OPERADORA DE BOUTIQUES Y SUBCONTROLADORA 100.00 100.00 100.00

GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL, S.A.  
Y SUBSIDIARIAS TIENDA SANBORNS EN PANAMÁ 100.00 100.00 100.00

CORPORACIÓN DE TIENDAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V. ("CORPTI") TIENDAS SANBORNS Y SEARS EN EL SALVADOR 100.00 100.00 100.00

COMERCIALIZADORA DAX, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA OPERADORA DE TIENDAS DEPARTAMENTALES A TRAVÉS DE LA MARCA DAX 100.00 100.00 100.00

PRESTADORA DE SERVICIOS LORETO Y CUICUILCO, S.A. DE C.V. SERVICIOS DE PERSONAL A PLAZAS COMERCIALES 100.00 100.00 100.00

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 8 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

GRUPO INMOBILIARIO SANBORNS, S.A DE C.V. VENTA, ARRENDAMIENTO O SUBARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. 100.00 - -

C.E.G. SANBORNS , S.A DE C.V. GENERACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. 100.00 - -

C.E.G. SANBORNS SATÉLITE, S.A DE C.V. GENERACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. 100.00 - -

C.E.G. SANBORNS TEZONTLE , S.A DE C.V. GENERACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. 100.00 - -

C.E.G. SANBORNS MONTERREY, S.A DE C.V. GENERACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. 100.00 - -

C.E.G. SANBORNS PERISUR , S.A DE C.V. GENERACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. 100.00 - -

## I) CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD EN LAS SUBSIDIARIAS EXISTENTES

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE CAPITAL. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE GRUPO SANBORNS.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA. LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL RELATIVOS A LA SUBSIDIARIA SE REGISTRAN (ES DECIR, SE RECLASIFICAN A RESULTADOS O SE TRANSFIEREN DIRECTAMENTE A OTRAS PARTIDAS DE CAPITAL CONTABLE SEGÚN LO ESPECIFIQUE/PERMITA LA IFRS APLICABLE) DE LA MISMA MANERA ESTABLECIDA PARA EL CASO DE QUE SE DISPONGA DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELEVANTES. EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL, SEGÚN LA IAS 39 O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

## II) ESTACIONALIDAD

LA ENTIDAD HISTÓRICAMENTE HA EXPERIMENTADO PATRONES ESTACIONARIOS DE VENTAS EN TIENDAS DEBIDO A UNA INTENSIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE CONSUMO DURANTE LA ÉPOCA NAVIDEÑA Y DE AÑO NUEVO, ASÍ COMO EN LOS MESES DE MAYO Y JUNIO, ORIGINADO POR EL DÍA DE LAS MADRES Y DEL PADRE, Y AL PRINCIPIO DEL AÑO ESCOLAR EN EL MES DE SEPTIEMBRE. DURANTE ESTOS PERÍODOS, SE PROMOCIONAN PRODUCTOS COMO JUGUETES O ROPA DE INVIERNO, Y ARTÍCULOS ESCOLARES DURANTE EL PERÍODO DE REGRESO A CLASES. POR EL CONTRARIO EXPERIMENTAN UNA DISMINUCIÓN EN VENTAS DURANTE EL VERANO EN LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO. LA ENTIDAD BUSCA REDUCIR EL IMPACTO DE LA ESTACIONALIDAD EN SUS RESULTADOS A TRAVÉS DE ESTRATEGIAS COMERCIALES, TALES COMO ACUERDOS CON PROVEEDORES, PRECIOS COMPETITIVOS Y PROMOCIÓN INTENSIVA; POR LO TANTO, SU IMPACTO EN EL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL Y DE SITUACIÓN FINANCIERA NO ES SIGNIFICATIVO.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

## D. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO O CON VENCIMIENTO DE HASTA TRES MESES A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SUJETOS A RIESGOS POCO SIGNIFICATIVOS DE CAMBIOS EN VALOR. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO ESTÁN REPRESENTADOS POR INVERSIONES DIARIAS EN MESA DE DINERO, PRINCIPALMENTE POR PAPEL BANCARIO, GUBERNAMENTAL E INVERSIONES A LA VISTA EN PESOS Y DÓLARES ESTADUNIDENSES.

## E. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADAS Y OTRAS

UNA ASOCIADA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL LA ENTIDAD TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL O CONTROL CONJUNTO SOBRE ESAS POLÍTICAS.

LOS RESULTADOS Y LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS ASOCIADAS SE INCORPORAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. CONFORME AL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS INICIALMENTE SE CONTABILIZAN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL COSTO Y SE AJUSTA POR CAMBIOS POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN POR LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA UTILIDAD O PÉRDIDA Y LOS RESULTADOS INTEGRALES DE LA ASOCIADA. CUANDO LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LAS PÉRDIDAS DE UNA ENTIDAD ASOCIADA DE LA ENTIDAD SUPERA LA INVERSIÓN DE LA ENTIDAD EN ESA ASOCIADA (QUE INCLUYE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE, EN SUSTANCIA, FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA DE LA ENTIDAD EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO) LA ENTIDAD DEJA DE RECONOCER SU PARTICIPACIÓN EN LAS PÉRDIDAS. LAS PÉRDIDAS ADICIONALES SE RECONOCEN SIEMPRE Y CUANDO LA ENTIDAD HAYA CONTRAÍDO ALGUNA OBLIGACIÓN LEGAL O IMPLÍCITA O HAYA HECHO PAGOS EN NOMBRE DE LA ASOCIADA.

LOS REQUERIMIENTOS DE IAS 39 SE APLICAN PARA DETERMINAR SI ES NECESARIO RECONOCER UNA PÉRDIDA POR DETERIORO CON RESPECTO A LA INVERSIÓN DE LA ENTIDAD EN UNA ASOCIADA. CUANDO ES NECESARIO, SE PRUEBA EL DETERIORO DEL VALOR EN LIBROS TOTAL DE LA INVERSIÓN (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) DE CONFORMIDAD CON IAS 36 DETERIORO DE ACTIVOS COMO UN ÚNICO ACTIVO, COMPARANDO SU MONTO RECUPERABLE (MAYOR ENTRE VALOR EN USO Y VALOR RAZONABLE MENOS COSTO DE VENTA) CONTRA SU VALOR EN LIBROS. CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA FORMA PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER REVERSIÓN DE DICHA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE DE CONFORMIDAD CON IAS 36 EN LA MEDIDA EN QUE DICHO MONTO RECUPERABLE DE LA INVERSIÓN INCREMENTA POSTERIORMENTE.

CUANDO LA ENTIDAD LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON SU ASOCIADA, LA UTILIDAD O PÉRDIDA RESULTANTE DE DICHAS TRANSACCIONES CON LA ASOCIADA SE RECONOCEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD SÓLO EN LA MEDIDA DE LA PARTICIPACIÓN EN LA ASOCIADA QUE NO SE RELACIONE CON LA ENTIDAD.

## F. ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

LOS ACTIVOS A LARGO PLAZO Y LOS GRUPOS DE ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA SE CLASIFICAN COMO MANTENIDOS PARA SU VENTA SI SU VALOR EN LIBROS SERÁ RECUPERABLE A TRAVÉS DE UNA OPERACIÓN DE VENTA Y NO MEDIANTE SU USO CONTINUO. ESTA CONDICIÓN SE CONSIDERA CUMPLIDA ÚNICAMENTE CUANDO LA VENTA ES ALTAMENTE PROBABLE Y EL ACTIVO (O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU VENTA) ESTÁ DISPONIBLE PARA SU VENTA INMEDIATA EN SU ESTADO ACTUAL. LA ADMINISTRACIÓN ESTÁ COMPROMETIDA CON LA VENTA DE DICHOS ACTIVOS, LA CUAL SE ESPERA QUE SEA COMPLETADA DURANTE EL PERIODO DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE TAL CLASIFICACIÓN. SE PRESENTAN EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA EN EL CORTO PLAZO DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

ACUERDO A LOS PLANES DE REALIZACIÓN QUE SE TENGAN Y, SE ENCUENTRAN REGISTRADOS AL MENOR DE SU VALOR EN LIBROS O AL VALOR RAZONABLE MENOS LOS COSTOS DE VENTA.

LOS ACTIVOS NO CIRCULANTES CLASIFICADOS COMO DISPONIBLES PARA VENTA SON MEDIDOS AL MENOR ENTRE SU IMPORTE EN LIBROS Y SU VALOR RAZONABLE MENOS COSTOS DE VENTA.

## G. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN COBRADA O POR COBRAR, TENIENDO EN CUENTA EL IMPORTE ESTIMADO DE DEVOLUCIONES DE CLIENTES, REBAJAS Y OTROS DESCUENTOS SIMILARES. EL RECONOCIMIENTO DE INGRESOS SE REALIZA CONFORME A LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

I. VENTA DE BIENES - SE RECONOCEN EN EL MOMENTO EN QUE SE TRANSFIEREN LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE LOS BIENES A LOS CLIENTES, SIEMPRE QUE LOS INGRESOS PUEDAN VALUARSE CONFIABLEMENTE, EXISTA LA PROBABILIDAD DE QUE LA ENTIDAD RECIBA LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA TRANSACCIÓN Y LOS COSTOS INCURRIDOS, O POR INCURRIR, EN RELACIÓN CON LA TRANSACCIÓN PUEDAN SER VALUADOS RAZONABLEMENTE Y LA ENTIDAD NO CONSERVA INVOLUCRAMIENTO CONTINUO EN LA PROPIEDAD O RETIENE CONTROL EFECTIVO SOBRE LOS BIENES VENDIDOS. ESPECÍFICAMENTE, EL RECONOCIMIENTO DE INGRESOS COINCIDE CON LA FECHA EN LA CUAL LOS BIENES SON ENTREGADOS Y LEGALMENTE SE TRANSFIERE SU TÍTULO DE PROPIEDAD.

II. INTERESES POR VENTAS A CRÉDITO - LOS INGRESOS POR INTERESES POR VENTAS A CRÉDITO SE RECONOCEN CUANDO SE DEVENGAN Y SE GENERAN POR LA OPERACIÓN DE TARJETAS DE CRÉDITO (SANBORNS, SEARS, SAKS, MIXUP Y CORPTI).

III. SERVICIOS - LOS INGRESOS POR SERVICIOS SE RECONOCEN CONFORME SE PRESTA EL SERVICIO.

IV. RENTAS - LOS INGRESOS POR RENTAS SE RECONOCEN SOBRE LA BASE DE LÍNEA RECTA CONFORME SE PRESTAN LOS SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO SE RECONOCEN EN EL PERÍODO DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL CUAL PROVIENEN.

## H. PROGRAMAS DE LEALTAD DE CLIENTES

LOS PREMIOS SE CONTABILIZAN COMO UN COMPONENTE SEPARADO DE LA TRANSACCIÓN DE VENTA INICIAL, SE MIDEN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN COMO PASIVOS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, DENTRO DE OTROS CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS ACUMULADOS. LOS INGRESOS DIFERIDOS SE RECONOCEN EN LOS INGRESOS UNA VEZ QUE EL PREMIO ES REDIMIDO O EXPIRA.

## I. ARRENDAMIENTOS

LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS.

LOS ACTIVOS QUE SE MANTIENEN BAJO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS SE RECONOCEN COMO ACTIVOS DE LA ENTIDAD A SU VALOR RAZONABLE, AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO, O SI ÉSTE ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE AL ARRENDADOR SE INCLUYE EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMO PARTE DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS ACUMULADOS.

LOS PAGOS DE RENTAS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO, SALVO QUE RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE REPARTO POR REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS DEL ARRENDAMIENTO PARA EL USUARIO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURRE.

## J. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

AL PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA ENTIDAD, LAS TRANSACCIONES EN MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS EN QUE SE EFECTÚAN LAS OPERACIONES. AL FINAL DE CADA PERIODO, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A ESA FECHA. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE, DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA, SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA EN QUE SE DETERMINÓ EL VALOR RAZONABLE. LAS PARTIDAS NO-MONETARIAS QUE SE CALCULAN EN TÉRMINOS DE COSTO HISTÓRICO, EN MONEDA EXTRANJERA, NO SE RECONVIERTEN.

LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO, EXCEPTO POR:

- DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDAS EXTRANJERAS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN PARA SU USO PRODUCTIVO FUTURO, LAS CUALES SE INCLUYEN EN EL COSTO DE DICHS ACTIVOS CUANDO SE CONSIDERAN COMO UN AJUSTE A LOS COSTOS POR INTERESES SOBRE DICHS PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDAS EXTRANJERAS;

- DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTES DE TRANSACCIONES RELACIONADAS CON COBERTURAS DE RIESGOS DE TIPO DE CAMBIO Y

- DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTES DE PARTIDAS MONETARIAS POR COBRAR O POR PAGAR A UNA OPERACIÓN EXTRANJERA PARA LA CUAL NO ESTÁ PLANIFICADO NI ES POSIBLE QUE SE REALICE EL PAGO (FORMANDO ASÍ PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN LA OPERACIÓN EXTRANJERA), LAS CUALES SE RECONOCEN INICIALMENTE EN EL OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y SE RECLASIFICAN DESDE EL CAPITAL CONTABLE A UTILIDADES O PÉRDIDAS AL VENDER TOTAL O PARCIALMENTE, LA INVERSIÓN NETA.

PARA FINES DE LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES EXTRANJERAS DE LA ENTIDAD SE EXPRESAN EN PESOS MEXICANOS, UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES AL FINAL DEL PERIODO. LAS PARTIDAS DE INGRESOS Y GASTOS SE CONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO PROMEDIO VIGENTES DEL PERIODO, A MENOS QUE ÉSTOS FLUCTÚEN EN FORMA SIGNIFICATIVA, EN CUYO CASO SE UTILIZAN LOS TIPOS DE CAMBIO A LA FECHA EN QUE SE EFECTÚAN LAS TRANSACCIONES. LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO QUE SURJAN, DADO EL CASO, SE RECONOCEN EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y SON ACUMULADAS EN EL CAPITAL CONTABLE (ATRIBUIDAS A LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS CUANDO SEA APROPIADO).

LA MONEDA FUNCIONAL Y DE REGISTRO DE GRUPO SANBORNS Y TODAS SUS SUBSIDIARIAS ES EL PESO MEXICANO, EXCEPTO POR ALGUNAS SUBSIDIARIAS CUYAS MONEDAS DE REGISTRO Y/O FUNCIONAL SON DIFERENTES COMO SIGUE:

ENTIDAD MONEDA DE REGISTRO MONEDA FUNCIONAL

GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL, S.A. (PANAMÁ) DÓLAR ESTADOUNIDENSE DÓLAR ESTADOUNIDENSE  
CORPORACIÓN DE TIENDAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V. (EL SALVADOR) DÓLAR ESTADOUNIDENSE  
DÓLAR ESTADOUNIDENSE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

POR LO TANTO DICHAS ENTIDADES SON CONSIDERADAS COMO UNA OPERACIÓN EXTRANJERA BAJO IFRS.

K. BENEFICIOS DIRECTOS A LOS EMPLEADOS Y AL RETIRO Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU)

LOS COSTOS POR BENEFICIOS DIRECTOS Y POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL RETIRO SE RECONOCEN COMO GASTOS AL MOMENTO EN QUE LOS EMPLEADOS HAN PRESTADO LOS SERVICIOS QUE LES OTORGAN EL DERECHO A LAS CONTRIBUCIONES.

EL PASIVO POR PRIMAS DE ANTIGÜEDAD DE TODO EL PERSONAL Y EL DE PENSIONES DEL PERSONAL Y PAGOS POR RETIRO QUE SE ASEMEJAN A UNA PENSIÓN, SON CONSIDERADOS EN LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS. EL COSTO DE TALES BENEFICIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LAS OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL NETAS DE SU IMPUESTO DIFERIDO, CONFORME AL ACTIVO O PASIVO NETO RECONOCIDO EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, PARA REFLEJAR EL EXCEDENTE (O DÉFICIT) DEL PLAN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS; MIENTRAS QUE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PASADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CUANDO SE EFECTÚA LA MODIFICACIÓN DEL PLAN O CUANDO SE RECONOCEN LOS COSTOS POR REESTRUCTURA.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS, AJUSTADO POR LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES Y LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PASADOS, MENOS EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN. CUANDO LOS ACTIVOS DEL PLAN SON SUPERIORES A LOS PASIVOS DEL PLAN POR BENEFICIOS DEFINIDOS, SE VALUARÁ EL ACTIVO AL MENOR DE: I) EL SUPERÁVIT EN EL PLAN DE BENEFICIOS DEFINIDOS, Y II) EL VALOR PRESENTE DE CUALESQUIERA BENEFICIOS ECONÓMICOS DISPONIBLES EN LA FORMA DE REEMBOLSOS PROCEDENTES DEL PLAN O REDUCCIONES EN LAS APORTACIONES FUTURAS AL MISMO.

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA COMO GASTOS DE OPERACIÓN.

L. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS.

I. IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS

EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU), ABROGADO A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 2014, SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN.

LAS EMPRESAS CAUSAN EL ISR Y CONSOLIDAN FISCALMENTE CON GRUPO CARSO QUIEN TIENE LA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO EN MÉXICO PARA PREPARAR SUS DECLARACIONES DE ISR SOBRE UNA BASE CONSOLIDADA, LA CUAL INCLUYE EL IMPUESTO PROPORCIONAL DE LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS FISCALES DE SUS SUBSIDIARIAS MEXICANAS, DISPOSICIÓN QUE FUE ABROGADA A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 2014. POR SU PARTE, LAS PROVISIONES DE IMPUESTOS DE LAS SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO SE DETERMINAN CON BASE EN LA UTILIDAD GRAVABLE DE CADA ENTIDAD EN LO INDIVIDUAL.

II. IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ENTIDAD CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS SE RECONOCEN SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES CORRESPONDIENTES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL RESULTADO FISCAL, APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTES A ESTAS DIFERENCIAS Y EN SU CASO SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO SE RECONOCE GENERALMENTE PARA TODAS LAS DIFERENCIAS FISCALES TEMPORALES. SE RECONOCERÁ UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, POR TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES, EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE LA ENTIDAD DISPONGA DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE PUEDA APLICAR ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES. ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO MERCANTIL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA EL RESULTADO FISCAL NI EL CONTABLE.

COMO CONSECUENCIA DE LA REFORMA FISCAL 2014, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 YA NO SE RECONOCE IETU DIFERIDO.

SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES ASOCIADAS CON INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS, EXCEPTO CUANDO LA ENTIDAD ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARÁ EN UN FUTURO PREVISIBLE. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁN UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN EMPLEANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

PARA EFECTOS DE MEDIR LOS PASIVOS Y LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS PARA LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN QUE UTILIZAN EL MODELO DEL VALOR RAZONABLE, SE ESTIMA QUE EL VALOR EN LIBROS DE DICHAS PROPIEDADES DEBE RECUPERARSE EN SU TOTALIDAD A TRAVÉS DE LA VENTA, A MENOS QUE LA PRESUNCIÓN SE RECHACE. LA PRESUNCIÓN PUEDE RECHAZARSE CUANDO LA PROPIEDAD DE INVERSIÓN SE DEPRECIA Y SE MANTIENE DENTRO DE UN MODELO DE NEGOCIOS CUYO OBJETIVO ES CONSUMIR SUSTANCIALMENTE TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS INCORPORADOS A LOS BIENES DE INVERSIÓN A TRAVÉS DEL TIEMPO, EN LUGAR DE A TRAVÉS DE LA VENTA.

### III. IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS

LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS,

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, EN CUYO CASO EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE FUERA DE LOS RESULTADOS; O CUANDO SURGEN DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS. EN EL CASO DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS, EL EFECTO FISCAL SE INCLUYE DENTRO DEL RECONOCIMIENTO DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

## M. INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS

SE PRESENTAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN O A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN (PRECIO DE VENTA ESTIMADO MENOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LA VENTA) EL MENOR, COMO SIGUE:

SE VALÚAN A TRAVÉS DEL SISTEMA DE COSTOS PROMEDIOS, INCLUYENDO EL COSTO DE MATERIALES, GASTOS DIRECTOS Y UNA PORCIÓN APROPIADA DE COSTOS INDIRECTOS FIJOS Y VARIABLES, QUE SE INCURREN EN LA ADQUISICIÓN DE LOS MISMOS POR LA ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD. LAS REDUCCIONES AL VALOR DE LOS INVENTARIOS SE COMPONEN POR LAS RESERVAS QUE REPRESENTAN EL DETERIORO DE LOS MISMOS.

## N. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

AL 1 DE ENERO DE 2011, LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO FUERON VALUADOS A SU COSTO ASUMIDO (COSTO DEPRECIADO AJUSTADO POR EL ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR). LAS ADQUISICIONES SUBSECUENTES SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LA DEPRECIACIÓN SE REGISTRA EN RESULTADOS Y SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LAS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS REMANENTES DE LOS COMPONENTES DE LOS ACTIVOS, LAS CUALES SE REVISAN CADA AÑO JUNTO CON LOS VALORES RESIDUALES; Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

‡ TASA PROMEDIO  
DE DEPRECIACIÓN

EDIFICIOS Y ADAPTACIONES A LOCALES ARRENDADOS 1.43 A 10  
MAQUINARIA Y EQUIPO 5  
EQUIPO DE TRANSPORTE 25  
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA 5  
EQUIPO DE CÓMPUTO 16.7 Y 25

LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS INCURRIDOS DURANTE EL PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO CALIFICABLES, SON CAPITALIZADOS.

LA GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE LA VENTA O RETIRO DE UNA PARTIDA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS RECURSOS QUE SE RECIBEN POR VENTAS Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS.

## O. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SON AQUELLAS MANTENIDAS PARA ARRENDAMIENTO Y/O GANANCIAS DE CAPITAL MEDIANTE LA APRECIACIÓN DE SU VALOR EN EL TIEMPO (INCLUYENDO PROPIEDADES EN CONSTRUCCIÓN PARA TAL PROPÓSITO). LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SON VALUADAS A SU VALOR RAZONABLE DETERMINADO MEDIANTE AVALÚOS. LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SE INCLUYEN EN LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA DURANTE EL PERIODO EN QUE SE ORIGINAN. LAS PROPIEDADES QUE SE MANTIENEN COMO INVERSIÓN INCLUYEN PRINCIPALMENTE DOS PLAZAS COMERCIALES.

UNA PROPIEDAD DE INVERSIÓN SE ELIMINA AL MOMENTO DE LA DISPOSICIÓN O CUANDO SE RETIRA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 50

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

## **INFORMACIÓN DICTAMINADA**

---

PERMANENTEMENTE DEL USO Y NO SE ESPERAN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS DE LA DISPOSICIÓN. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURJA DE LA BAJA DE LA PROPIEDAD (CALCULADA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS NETOS POR DISPOSICIÓN Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO) SE INCLUYE EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL PERIODO EN QUE LA PROPIEDAD SE ELIMINA.

### P. OTROS ACTIVOS

INCLUYEN PRINCIPALMENTE DEPÓSITOS EN GARANTÍA Y GASTOS POR INSTALACIÓN DE UN NUEVO SISTEMA QUE SE ENCUENTRA EN PERIODO DE PRUEBA, POR LO QUE SE ESPERA SE AMORTICEN UNA VEZ QUE SE CONCLUYA CON LA IMPLEMENTACIÓN.

LOS GASTOS INCURRIDOS POR LA INSTALACIÓN DE UN NUEVO SISTEMA, RESPECTO DE UN ACTIVO INTANGIBLE RECONOCIDO, SON REGISTRADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, SIN EMBARGO SI EL SISTEMA SE ENCUENTRA EN PERIODO DE PRUEBA, DICHS COSTOS SE AMORTIZAN UNA VEZ QUE SE CONCLUYE CON LA IMPLEMENTACIÓN.

### Q. DETERIORO DE ACTIVOS TANGIBLES

AL FINAL DE CADA PERIODO, LA ENTIDAD REvisa LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTEN INDICIOS DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL ALCANCE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO. CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA ENTIDAD ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN AL GRUPO MÁS PEQUEÑO DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA LOS CUALES SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS EL COSTO DE VENDERLO Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN EN RESULTADOS, SALVO SI EL ACTIVO SE REGISTRA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO SE DEBE CONSIDERAR LA PÉRDIDA POR DETERIORO COMO UNA DISMINUCIÓN DE LA REVALUACIÓN.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE EN RESULTADOS, A MENOS QUE EL ACTIVO CORRESPONDIENTE SE RECONOZCA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO LA REVERSIÓN DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE TRATA COMO UN AUMENTO EN LA REVALUACIÓN.

### R. PROVISIONES

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (LEGAL O PRESUNTA) COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES EL MEJOR ESTIMADO DE LA OBLIGACIÓN PRESENTE QUE SERÍA REQUERIDA AL FINAL DE PERIODO CONTABLE REPORTADO, CONSIDERANDO LOS RIESGOS E INCERTIDUMBRES SOBRE DICHA OBLIGACIÓN. CUANDO UNA PROVISIÓN SE MIDE USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS A VALOR PRESENTE, EL VALOR EN LIBROS SERÁ EL VALOR PRESENTE DE DICHOS FLUJOS DE EFECTIVO (CUANDO EL EFECTO DEL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO SEA MATERIAL).

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

## S. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS SON RECONOCIDOS CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DEL INSTRUMENTO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE MIDEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE UN ACTIVO O PASIVO FINANCIERO (DIFERENTE A ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS QUE SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS) SE ADICIONAN O SE DEDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, APROPIADAMENTE A SU RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS O PASIVOS FINANCIEROS QUE SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LA UTILIDAD O PÉRDIDA DEL AÑO.

## I. ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN EN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS: ACTIVOS FINANCIEROS "A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS" (FVTPL, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), "COSTO AMORTIZADO", INVERSIONES "CONSERVADAS AL VENCIMIENTO", ACTIVOS FINANCIEROS "DISPONIBLES PARA SU VENTA" (AFS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) Y "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR". LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y SE DETERMINA AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL. TODAS LAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SE RECONOCEN Y ELIMINAN CON BASE EN A LA FECHA DE NEGOCIACIÓN. LAS COMPRAS O VENTAS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SON AQUELLAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS QUE REQUIEREN LA ENTREGA DE LOS ACTIVOS DENTRO DEL MARCO DE TIEMPO ESTABLECIDO POR NORMA O COSTUMBRE EN DICHO MERCADO. ACTUALMENTE LA ENTIDAD TIENE PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR.

### - ACTIVOS FINANCIEROS A FVTPL

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO FVTPL CUANDO SE CONSERVAN PARA SER NEGOCIADOS O SE DESIGNAN COMO FVTPL.

UN ACTIVO FINANCIERO SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE COMPRA PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE VENDERLO EN UN PERIODO CERCANO; O
- EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL, ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE LA ENTIDAD ADMINISTRA CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE UN PATRÓN REAL RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

- ES UN DERIVADO QUE NO ESTÁ DESIGNADO Y ES EFECTIVO, COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA.

UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA UN ACTIVO FINANCIERO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PODRÍA SER DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A FVTPL AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

- CON DICHA DESIGNACIÓN SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE UNA INCONSISTENCIA DE VALUACIÓN O RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O
- EL ACTIVO FINANCIERO FORMA PARTE DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, EL CUAL SE ADMINISTRA Y SU DESEMPEÑO SE EVALÚA SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS E INVERSIÓN DOCUMENTADA DE LA ENTIDAD, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO, SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O
- FORMA PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y LA IAS 39 PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO DE VALOR RAZONABLE.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS A FVTPL SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER UTILIDAD O PÉRDIDA QUE SURGE DE SU REMEDIACIÓN EN RESULTADOS. LA UTILIDAD O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN EL RUBRO DE 'OTROS INGRESOS Y GASTOS' EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA DE LA FORMA DESCRITA EN LA NOTA 10.

## - INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO

INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO SON ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES Y FECHAS FIJAS DE VENCIMIENTO QUE LA ENTIDAD TIENE LA INTENCIÓN Y CAPACIDAD DE CONSERVAR HASTA SU VENCIMIENTO. CON POSTERIORIDAD AL RECONOCIMIENTO INICIAL, LAS INVERSIONES CONSERVADAS HASTA SU VENCIMIENTO SE VALORAN A COSTO AMORTIZADO UTILIZANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO MENOS CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO DE VALOR.

## - ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO DERIVADOS QUE SE DESIGNAN COMO DISPONIBLES PARA SU VENTA O QUE NO SON CLASIFICADOS COMO (A) PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR, (B) INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO O (C) ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS.

EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA DE LA FORMA EN QUE SE DESCRIBE EN LA NOTA 10. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y SE ACUMULAN EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES, CON EXCEPCIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, LOS INTERESES CALCULADOS A TRAVÉS DEL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, Y LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN TIPOS DE CAMBIO, LOS CUALES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS. EN CASO DE QUE SE DISPONGA DE UNA INVERSIÓN O SE DETERMINE SU DETERIORO, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA PREVIAMENTE REGISTRADA EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES SE RECLASIFICA A LOS RESULTADOS.

LOS DIVIDENDOS SOBRE INSTRUMENTOS DE CAPITAL DISPONIBLES PARA SU VENTA SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CUANDO SE ESTABLECE EL DERECHO DE LA ENTIDAD A RECIBIR LOS DIVIDENDOS.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS MONETARIOS DISPONIBLES PARA SU VENTA DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, SE DETERMINA EN ESA MONEDA EXTRANJERA Y SE CONVIERTE AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA QUE SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, SE DETERMINAN CON BASE EN EL COSTO AMORTIZADO DEL ACTIVO MONETARIO. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO SE RECONOCEN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

INVERSIONES DE CAPITAL DISPONIBLES PARA SU VENTA QUE NO TENGAN UN PRECIO DE MERCADO COTIZADO EN UN MERCADO ACTIVO Y CUYO VALOR RAZONABLE NO SE PUEDA ESTIMAR CONFIABLEMENTE Y LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS QUE ESTÉN VINCULADOS CON Y DEBAN SER LIQUIDADOS MEDIANTE LA ENTREGA DE TALES INVERSIONES EN ACCIONES NO COTIZADAS SE VALÚAN A SU COSTO MENOS LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO IDENTIFICADAS AL FINAL DE CADA PERÍODO QUE SE INFORMA.

- PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PRÉSTAMOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR. LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO.

SE RECONOCE UNA PROVISIÓN POR INCOBRABILIDAD EN RESULTADOS CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE LAS CUENTAS POR COBRAR ESTÁN DETERIORADAS. LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA POCO IMPORTANTE.

- MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO O COSTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO RELEVANTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA LOS INGRESOS FUTUROS DE EFECTIVO ESTIMADOS (INCLUYENDO TODOS LOS HONORARIOS Y PUNTOS BASE PAGADOS O RECIBIDOS, QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, COSTOS DE TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS DURANTE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO), CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO, EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

LOS INGRESOS SE RECONOCEN CON BASE EN EL INTERÉS EFECTIVO PARA INSTRUMENTOS DE DEUDA DISTINTOS A AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS COMO FVTPL.

- DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS.

PARA LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL COTIZADOS Y NO COTIZADOS EN UN MERCADO ACTIVO CLASIFICADOS COMO DISPONIBLES PARA SU VENTA, UN DESCENSO SIGNIFICATIVO O PROLONGADO DEL VALOR RAZONABLE DE LOS VALORES POR DEBAJO DE SU COSTO, SE CONSIDERA QUE ES EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO.

PARA TODOS LOS DEMÁS ACTIVOS FINANCIEROS, LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO PODRÍA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O CONTRAPARTE;
- INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS INTERESES O EL PRINCIPAL;
- ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA; O
- LA DESAPARICIÓN DE UN MERCADO ACTIVO PARA EL ACTIVO FINANCIERO DEBIDO A DIFICULTADES FINANCIERAS.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, LOS ACTIVOS QUE SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO Y QUE NO HAN SUFRIDO DETERIORO EN FORMA INDIVIDUAL, SE INCLUYEN EN LA EVALUACIÓN DE DETERIORO SOBRE UNA BASE COLECTIVA. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA ENTIDAD CON RESPECTO A LA COBRANZA, UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA QUE SUPEREN EL PERIODO DE CRÉDITO PROMEDIO DE 90 DÍAS, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES Y LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE CONTABILICEN AL COSTO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS FUTUROS DE EFECTIVO ESTIMADOS, DESCONTADOS A LA TASA ACTUAL DEL MERCADO DE CAMBIO DE UN ACTIVO FINANCIERO SIMILAR. TAL PÉRDIDA POR DETERIORO NO SE REVERTIRÁ EN LOS PERIODOS POSTERIORES.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN UN CRÉDITO CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

CUANDO SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO DISPONIBLE PARA LA VENTA ESTÁ DETERIORADO, LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS DEL PERIODO.

PARA ACTIVOS FINANCIERO VALUADOS A COSTO AMORTIZADO, SI, EN UN PERIODO SUBSECUENTE, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO DISMINUYE Y ESA DISMINUCIÓN SE PUEDE RELACIONAR OBJETIVAMENTE CON UN EVENTO QUE OCURRE DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO DEL DETERIORO, LA PÉRDIDA POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDA SE REVERSA A TRAVÉS DE RESULTADOS HASTA EL PUNTO EN QUE EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN A LA FECHA EN QUE SE REVERSÓ EL DETERIORO NO EXCEDA EL COSTO AMORTIZADO QUE HABRÍA SIDO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO EL DETERIORO.

CON RESPECTO A LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL DISPONIBLES PARA SU VENTA, LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN LOS RESULTADOS NO SE REVERSAN A TRAVÉS DE LOS MISMOS. CUALQUIER INCREMENTO EN EL VALOR RAZONABLE POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

- BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

LA ENTIDAD DEJA DE RECONOCER UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIEREN DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO. SI LA ENTIDAD NO TRANSFIERE NI RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD Y CONTINÚA RETENIENDO EL CONTROL DEL ACTIVO TRANSFERIDO, LA ENTIDAD RECONOCERÁ SU PARTICIPACIÓN EN EL ACTIVO Y LA OBLIGACIÓN ASOCIADA POR LOS MONTOS QUE TENDRÍA QUE PAGAR. SI LA ENTIDAD RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DE UN ACTIVO FINANCIERO TRANSFERIDO, LA ENTIDAD CONTINÚA RECONOCIENDO EL ACTIVO FINANCIERO Y TAMBIÉN RECONOCE UN PRÉSTAMO COLATERAL POR LOS RECURSOS RECIBIDOS.

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO EN SU TOTALIDAD, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y POR RECIBIR Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y RESULTADOS ACUMULADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS.

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA EN SU TOTALIDAD (POR EJEMPLO, CUANDO LA ENTIDAD RETIENE UNA OPCIÓN PARA RECOMPRAR PARTE DE UN ACTIVO TRANSFERIDO), LA ENTIDAD DISTRIBUYE EL IMPORTE EN LIBROS PREVIO DEL ACTIVO FINANCIERO ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIENDO EN VIRTUD DE SU INVOLUCRAMIENTO CONTINUO, Y LA PARTE QUE YA NO RECONOCE SOBRE LA BASE DE LOS VALORES RAZONABLES RELATIVOS DE DICHAS PARTES EN LA FECHA DE LA TRANSFERENCIA. LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE EN LIBROS IMPUTABLE A LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCE Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA POR LA PARTE NO RECONOCIDA Y CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE LE SEA ASIGNADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECONOCE EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO. LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIÉNDOSE Y LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCEN SOBRE LA BASE DE LOS VALORES RAZONABLES RELATIVOS DE DICHAS PARTES.

## II. PASIVOS FINANCIEROS E INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD

CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O CAPITAL - LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y CAPITAL SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS O CAPITAL, CONFORME A LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL.

INSTRUMENTOS DE CAPITAL - UN INSTRUMENTO DE CAPITAL ES CUALQUIER CONTRATO QUE PONGA DE MANIFIESTO UNA PARTICIPACIÓN RESIDUAL EN LOS ACTIVOS NETOS DE UNA ENTIDAD. LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD SE RECONOCEN POR LOS IMPORTES RECIBIDO, NETO DE COSTOS DIRECTOS DE EMISIÓN.

LA RECOMPRA DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL PROPIO DE LA ENTIDAD SE RECONOCEN Y SE DEDUCEN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL. NINGUNA GANANCIA O PÉRDIDA SE RECONOCE EN RESULTADOS EN LA COMPRA, VENTA, EMISIÓN O AMORTIZACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL PROPIO DE LA ENTIDAD.

PASIVOS FINANCIEROS - LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS U OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

## III. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS, SE VALÚAN INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE, NETO DE LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN; POSTERIORMENTE, SON VALUADOS AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA, Y SE RECONOCEN LOS GASTOS POR INTERÉS SOBRE UNA BASE DE RENDIMIENTO EFECTIVO.

## IV. BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

LA ENTIDAD DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN. LA DIFERENCIA ENTRE EL SALDO EN LIBROS Y EL PASIVO FINANCIERO DADO DE BAJA, CONSIDERANDO LA PORCIÓN PAGADA Y POR PAGAR, SE RECONOCE EN RESULTADOS.

## T. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA ENTIDAD CONTRATÓ EN 2011 CON VENCIMIENTO EN 2012 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN Y COBERTURA CON EL OBJETO DE ADMINISTRAR SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE: A) TASAS DE INTERÉS Y B) TIPO DE CAMBIO DE DEUDAS. EN LA NOTA 15 SE INCLUYE MAYOR DETALLE SOBRE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. DURANTE 2013 NO CONTRATÓ ESTE TIPO DE INSTRUMENTOS.

CUANDO LOS DERIVADOS SON CONTRATADOS CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS Y CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN DE COBERTURA, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y COMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO DEL DERIVADO Y POSTERIORMENTE SE REMIDEN A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS A MENOS QUE EL DERIVADO ESTÉ DESIGNADO Y SEA EFECTIVO COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, EN CUYO CASO LA OPORTUNIDAD DEL RECONOCIMIENTO EN LOS RESULTADOS DEPENDERÁ DE LA NATURALEZA DE LA RELACIÓN DE COBERTURA. LA ENTIDAD DESIGNA CIERTOS DERIVADOS YA SEA COMO COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE, DE ACTIVOS O PASIVOS RECONOCIDOS O COMPROMISOS EN FIRME (COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE), COBERTURAS DE TRANSACCIONES PRONOSTICADAS ALTAMENTE PROBABLES, O COBERTURAS DE RIESGO DE MONEDA EXTRANJERA DE COMPROMISOS EN FIRME (COBERTURAS DE FLUJOS DE EFECTIVO).

UN DERIVADO CON UN VALOR RAZONABLE POSITIVO SE RECONOCE COMO UN ACTIVO FINANCIERO MIENTRAS QUE UN DERIVADO CON UN VALOR RAZONABLE NEGATIVO SE RECONOCE COMO UN PASIVO FINANCIERO. UN DERIVADO SE PRESENTA COMO UN ACTIVO O UN PASIVO A LARGO PLAZO SI LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL INSTRUMENTO ES DE 12 MESES O MÁS Y NO SE ESPERA SU REALIZACIÓN O CANCELACIÓN DENTRO DE ESOS 12 MESES. OTROS DERIVADOS SE PRESENTAN COMO ACTIVOS Y PASIVOS A CORTO PLAZO.

## U. CONTABILIDAD DE COBERTURAS

LA ENTIDAD DESIGNA CIERTOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA, LOS CUALES INCLUYEN DERIVADOS, DERIVADOS IMPLÍCITOS Y NO DERIVADOS CON RESPECTO AL RIESGO DE MONEDA EXTRANJERA, YA SEA COMO COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE, COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, O COBERTURAS DE LA INVERSIÓN NETA EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA. LA COBERTURA DEL RIESGO DE MONEDA EXTRANJERA DE UN COMPROMISO EN FIRME SE CONTABILIZA COMO COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO.

AL INICIO DE LA COBERTURA, LA ENTIDAD DOCUMENTA LA RELACIÓN ENTRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y LA PARTIDA CUBIERTA, ASÍ COMO LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Y SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN PARA EMPRENDER DIVERSAS TRANSACCIONES DE COBERTURA. ADICIONALMENTE, AL INICIO DE LA COBERTURA Y SOBRE UNA BASE CONTINUA, SE DOCUMENTA SI EL INSTRUMENTO DE COBERTURA ES ALTAMENTE EFECTIVO PARA COMPENSAR LA EXPOSICIÓN A LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O LOS CAMBIOS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA.

I. COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO

LA ENTIDAD AL INICIO DE LA COBERTURA DOCUMENTA LA RELACIÓN DE LA COBERTURA Y EL OBJETIVO Y ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE RIESGO DE LA ENTIDAD, ESA DOCUMENTACIÓN INCLUIRÁ LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD MEDIRÁ LA EFICACIA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA PARA COMPENSAR EL VALOR DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE EN LA PARTIDA CUBIERTA O EN LOS CAMBIOS EN EL FLUJO DE EFECTIVO ATRIBUIBLES AL RIESGO CUBIERTO.

LA ENTIDAD RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIENTEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO. LA DECISIÓN DE TOMAR UNA COBERTURA ECONÓMICA O CONTABLE OBEDECE A LAS CONDICIONES DEL MERCADO Y EXPECTATIVAS ESPERADAS EN EL CONTEXTO ECONÓMICO NACIONAL E INTERNACIONAL.

LA PORCIÓN EFECTIVA DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS DERIVADOS QUE SE DESIGNAN Y CALIFICAN COMO COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES. LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS RELATIVAS A LA PORCIÓN NO EFECTIVA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, Y SE INCLUYE EN EL RUBRO "GASTOS DE OPERACIÓN".

LOS MONTOS PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES, Y ACUMULADOS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE LA PARTIDA CUBIERTA SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS, EN EL MISMO RUBRO DEL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL DE LA PARTIDA CUBIERTA RECONOCIDA. SIN EMBARGO, CUANDO UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA QUE ESTÁ CUBIERTA DA LUGAR AL RECONOCIMIENTO DE UN ACTIVO NO FINANCIERO O UN PASIVO NO FINANCIERO, LAS PÉRDIDAS O GANANCIAS PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES, Y ACUMULADAS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE TRANSFIEREN Y SE INCLUYEN EN LA VALUACIÓN INICIAL DEL COSTO DEL ACTIVO NO FINANCIERO O DEL PASIVO NO FINANCIERO.

LA ENTIDAD DISCONTINÚA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS CUANDO SE REVOCA LA RELACIÓN DE COBERTURA, CUANDO EL INSTRUMENTO DE COBERTURA VENDE O SE VENDE, TERMINA, O SE EJERCE, O CUANDO DEJA DE CUMPLIR CON LOS CRITERIOS PARA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN EL CAPITAL CONTINUARÁ EN EL CAPITAL HASTA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SEA FINALMENTE RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS. CUANDO YA NO SE ESPERA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA EN EL CAPITAL, SE RECLASIFICARÁ INMEDIATAMENTE A LOS RESULTADOS.

II. COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE

LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS DERIVADOS QUE SE DESIGNAN Y CALIFICAN COMO COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, JUNTO CON CUALQUIER CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO O PASIVO CUBIERTO QUE SE ATRIBUYA AL RIESGO CUBIERTO. EL CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y EL CAMBIO EN LA PARTIDA CUBIERTA ATRIBUIBLE AL RIESGO CUBIERTO SE RECONOCEN EN EL RUBRO DEL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES RELACIONADO CON LA PARTIDA CUBIERTA.

LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS DISCONTINÚA CUANDO LA ENTIDAD REVOCA LA RELACIÓN DE COBERTURA, CUANDO EL INSTRUMENTO DE COBERTURA VENDE O SE VENDE, TERMINA, O SE EJERCE, O CUANDO DEJA DE CUMPLIR CON LOS CRITERIOS PARA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS. EL AJUSTE A VALOR RAZONABLE DEL VALOR EN LIBROS DE LA PARTIDA CUBIERTA QUE SURGE DEL RIESGO CUBIERTO, SE AMORTIZA CONTRA RESULTADOS A PARTIR DE ESA FECHA.

### III. COBERTURAS DE UNA INVERSIÓN NETA EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA

LAS COBERTURAS DE UNA INVERSIÓN NETA EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA SE CONTABILIZARÁN DE MANERA SIMILAR A LAS COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA RELATIVA A LA PORCIÓN EFECTIVA DE LA COBERTURA SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y SE ACUMULA EN LA RESERVA DE CONVERSIÓN DE OPERACIONES EXTRANJERAS. LA GANANCIA O PÉRDIDA RELACIONADA CON LA PORCIÓN INEFICAZ SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS Y SE INCLUYE EN EL RUBRO DE "OTROS GASTOS E INGRESOS".

LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS SOBRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA, RELATIVAS A LA PORCIÓN EFECTIVA DE LAS COBERTURAS ACUMULADAS EN LA RESERVA DE CONVERSIÓN DE OPERACIONES EXTRANJERAS, SE RECLASIFICA A LOS RESULTADOS DE LA MISMA FORMA QUE LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO RELATIVAS A LA OPERACIÓN EXTRANJERA.

LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y CAPITAL SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS O COMO CAPITAL DE CONFORMIDAD CON LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL.

### IV. DERIVADOS IMPLÍCITOS

LA ENTIDAD LLEVA A CABO LA REVISIÓN DE LOS CONTRATOS QUE SE CELEBRAN PARA IDENTIFICAR DERIVADOS IMPLÍCITOS QUE DEBAN SEPARARSE DEL CONTRATO ANFITRIÓN PARA EFECTOS DE SU VALUACIÓN Y REGISTROS CONTABLES. CUANDO SE IDENTIFICA UN DERIVADO IMPLÍCITO EN OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS O EN OTROS CONTRATOS (CONTRATOS ANFITRIONES) SE TRATAN COMO DERIVADOS SEPARADOS CUANDO SUS RIESGOS Y CARACTERÍSTICAS NO ESTÁN ESTRECHAMENTE RELACIONADOS CON LOS DE LOS CONTRATOS ANFITRIONES Y CUANDO DICHS CONTRATOS NO SE REGISTRAN A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

UN DERIVADO IMPLÍCITO SE PRESENTA COMO ACTIVO O PASIVO A LARGO PLAZO SI LA FECHA DE VENCIMIENTO RESTANTE DEL INSTRUMENTO HÍBRIDO DEL CUAL ES RELATIVO, ES DE 12 MESES O MÁS Y NO SE ESPERA SU REALIZACIÓN O CANCELACIÓN DURANTE ESOS 12 MESES. OTROS DERIVADOS IMPLÍCITOS SE PRESENTAN COMO ACTIVOS O PASIVOS A CORTO PLAZO.

LA ENTIDAD NO TIENE COBERTURAS A VALOR RAZONABLE, DE INVERSIÓN NETA EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA O DERIVADOS IMPLÍCITOS EN LOS AÑOS QUE SE INFORMA.

### V. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

EL FLUJO DE EFECTIVO SE UTILIZA APLICANDO EL MÉTODO INDIRECTO PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, POR LO QUE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS ES AJUSTADA POR PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON, NI UTILIZARON FLUJOS DE EFECTIVO, ASÍ COMO FLUJOS CORRESPONDIENTES A ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO. LOS INTERESES COBRADOS SON PRESENTADOS COMO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y LOS INTERESES PAGADOS COMO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.

### W. UTILIDAD POR ACCIÓN

LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE CALCULA DIVIDIENDO LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

### 5. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES (VÉASE NOTA 4), LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REALIZA JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE ALGUNOS IMPORTES DE LOS ACTIVOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CORRESPONDIENTES SE BASAN EN LA EXPERIENCIA HISTÓRICA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN COMO RELEVANTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE DICHS ESTIMADOS.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SUBYACENTES SE REVISAN SOBRE UNA BASE REGULAR. LAS REVISIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO DE LA REVISIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

LOS JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE AL APLICAR LAS ESTIMACIONES EFECTUADAS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE DERIVAR UN AJUSTE EN LOS VALORES EN LIBROS DE ACTIVOS Y PASIVOS DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO FINANCIERO SON COMO SIGUE:

A. RESERVAS DE INVENTARIOS Y CUENTAS POR COBRAR - LA ENTIDAD UTILIZA ESTIMACIONES PARA DETERMINAR LAS RESERVAS DE INVENTARIOS Y CUENTAS POR COBRAR. LOS FACTORES QUE CONSIDERA LA ENTIDAD EN LAS RESERVAS DE INVENTARIOS SON LOS VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA Y LOS MOVIMIENTOS EN LA DEMANDA DE ALGUNOS PRODUCTOS. LOS FACTORES QUE CONSIDERA LA ENTIDAD EN LA ESTIMACIÓN DE CUENTAS DE COBRO DUDOSO SON PRINCIPALMENTE EL RIESGO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL CLIENTE, CUENTAS NO GARANTIZADAS Y, RETRASOS CONSIDERABLES EN LA COBRANZA DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE CRÉDITO ESTABLECIDAS. VER NOTAS 7 Y 8 PARA MAYOR DETALLE.

B. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - LA ENTIDAD REvisa LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO AL FINAL DE CADA PERIODO ANUAL, PARA DETERMINAR LA DEPRECIACIÓN DE ESOS ACTIVOS, DICHAS VIDAS ÚTILES SON DEFINIDAS DE ACUERDO CON ESTUDIOS TÉCNICOS PREPARADOS POR PERSONAL ESPECIALIZADO INTERNO DONDE TAMBIÉN PARTICIPAN ESPECIALISTAS EXTERNOS. COMO PARTE DE LA ADOPCIÓN DE LAS IFRS LA ENTIDAD PREPARÓ UN ANÁLISIS DETALLADO DE LA VIDA ÚTIL DE CIERTOS COMPONENTES DE LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO Y REALIZÓ ALGUNAS MODIFICACIONES A LAS MISMAS. EL GRADO DE INCERTIDUMBRE RELACIONADO CON LAS ESTIMACIONES DE LAS VIDAS ÚTILES ESTÁ RELACIONADO CON LOS CAMBIOS EN EL MERCADO Y LA UTILIZACIÓN DE LOS ACTIVOS POR LOS VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICOS.

C. PROPIEDADES DE INVERSIÓN - LA ENTIDAD REALIZA ANUALMENTE LA VALUACIÓN DE SUS PROPIEDADES DE INVERSIÓN CON LA ASISTENCIA DE PERITOS VALUADORES INDEPENDIENTES, LA TÉCNICA DE VALUACIÓN SE EFECTUÓ CON DIVERSOS MÉTODOS; FÍSICO, MERCADO E INGRESOS, SIENDO EL SELECCIONADO POR LA ENTIDAD EL DE ENFOQUE FÍSICO DE LAS MISMAS PARA EL VALOR DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN INCLUIDAS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERNOS. LA METODOLOGÍA DE VALUACIÓN INCLUYE SUPUESTOS OBSERVABLES PARA PROPIEDADES QUE SI BIEN NO SON IGUALES SE REFIEREN A LAS MISMAS ZONAS GEOGRÁFICAS Y CON USO COMERCIAL. LA ENTIDAD CONSIDERA EL MAYOR Y MEJOR USO DE LOS ACTIVOS.

NO HA HABIDO CAMBIOS EN LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN UTILIZADAS DURANTE 2013 Y 2012. LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD CONSIDERA QUE LAS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN Y SUPUESTOS UTILIZADOS SON APROPIADAS PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD.

D. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN - EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS NO CIRCULANTES SE REvisa POR DETERIORO EN CASO DE QUE EXISTAN SITUACIONES O CAMBIOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INDIQUEN QUE EL VALOR EN LIBROS NO ES RECUPERABLE. SI EXISTEN INDICIOS DE DETERIORO, SE LLEVA A CABO UNA REVISIÓN PARA DETERMINAR SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE DE SU VALOR DE RECUPERACIÓN Y SE ENCUENTRA DETERIORADO. AL EFECTUAR LAS PRUEBAS DE DETERIORO DE LOS ACTIVOS, LA ENTIDAD REQUIERE DE EFECTUAR ESTIMACIONES EN EL VALOR EN USO ASIGNADO A SUS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, Y A LAS UNIDADES

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 25 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

GENERADORAS DE EFECTIVO, EN EL CASO DE CIERTOS ACTIVOS. LOS CÁLCULOS DEL VALOR EN USO REQUIEREN QUE LA ENTIDAD DETERMINE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS QUE DEBERÍAN SURGIR DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO Y UNA TASA DE DESCUENTO APROPIADA PARA CALCULAR EL VALOR ACTUAL. LA ENTIDAD UTILIZA PROYECCIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO DE INGRESOS UTILIZANDO ESTIMACIONES DE CONDICIONES DE MERCADO, DETERMINACIÓN DE PRECIOS, Y VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA.

E. VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS - LA ENTIDAD USA TÉCNICAS DE VALUACIÓN PARA SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS, QUE INCLUYEN INFORMACIÓN QUE NO SIEMPRE SE BASA EN UN MERCADO OBSERVABLE, PARA ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS. LA NOTA 10 MUESTRA INFORMACIÓN DETALLADA SOBRE LOS SUPUESTOS CLAVE CONSIDERADOS EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS, ASÍ COMO ANÁLISIS DETALLADOS DE SENSIBILIDAD SOBRE ESOS SUPUESTOS. LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD CONSIDERA QUE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN Y LOS SUPUESTOS UTILIZADOS SON APROPIADOS PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

F. CONTINGENCIAS - LA ENTIDAD ESTÁ SUJETA A PROCEDIMIENTOS JUDICIALES SOBRE LOS CUALES EVALÚA LA PROBABILIDAD DE QUE SE MATERIALICEN COMO UNA OBLIGACIÓN DE PAGO, PARA LO CUAL CONSIDERA LA SITUACIÓN LEGAL A LA FECHA DE LA ESTIMACIÓN Y LA OPINIÓN DE LOS ASESORES LEGALES, DICHAS EVALUACIONES SON RECONSIDERADAS PERIÓDICAMENTE.

G. BENEFICIOS DE LOS EMPLEADOS AL RETIRO - SE UTILIZAN SUPUESTOS PARA DETERMINAR LA MEJOR ESTIMACIÓN DE ESTOS BENEFICIOS EN FORMA ANUAL. DICHAS ESTIMACIONES, AL IGUAL QUE LOS SUPUESTOS, SON ESTABLECIDOS EN CONJUNTO CON ACTUARIOS INDEPENDIENTES EN FORMA ANUAL. ESTOS SUPUESTOS INCLUYEN LAS HIPÓTESIS DEMOGRÁFICAS, LAS TASAS DE DESCUENTO Y LOS AUMENTOS ESPERADOS EN LAS REMUNERACIONES Y PERMANENCIA FUTURA, ENTRE OTROS. AUNQUE SE ESTIMA QUE LOS SUPUESTOS USADOS SON LOS APROPIADOS, UN CAMBIO EN LOS MISMOS PODRÍA AFECTAR EL VALOR DE LOS ACTIVOS (PASIVOS) POR BENEFICIOS AL PERSONAL Y EL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL EN EL PERIODO EN QUE OCURRA.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

PARA PROPÓSITOS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUYE EFECTIVO Y BANCOS E INVERSIONES EN INSTRUMENTOS EN EL MERCADO DE DINERO, NETOS DE SOBREGIROS BANCARIOS. EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO COMO SE MUESTRA EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, PUEDE SER CONCILIADO CON LAS PARTIDAS RELACIONADAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO COMO SIGUE:

2013 2012 2011

EFECTIVO \$ 542,466 \$ 582,139 \$ 745,103

EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

INVERSIONES A LA VISTA 4,860,000 - -

PAPEL GUBERNAMENTAL 1,542,478 1,048,724 467,900

PAPEL BANCARIO 738,238 676,836 822,440

INVERSIONES A LA VISTA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES 30,550 18,004 8,732

OTROS 1,261 2,152 5,387

\$ 7,714,993 \$ 2,327,855 \$ 2,049,562

## 7. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

2013 2012 2011

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 26 / 50

**CONSOLIDADO**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

---

CLIENTES	\$ 9,791,604	\$ 9,036,688	\$ 8,599,415
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO	(328,687)	(328,045)	(330,445)
	9,462,917	8,708,643	8,268,970
DEUDORES DIVERSOS	99,506	92,163	102,280
CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS	14,667	16,748	8,435
IMPUESTOS POR RECUPERAR, PRINCIPALMENTE IMPUESTO POR DEPÓSITOS EN EFECTIVO Y CRÉDITO FISCAL AL SALARIO	100,278	38,995	71,834
	\$ 9,677,368	\$ 8,856,549	\$ 8,451,519

### A. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

LA ENTIDAD EFECTÚA PROMOCIONES DE VENTA PARA LO CUAL OTORGA CRÉDITO A SUS CLIENTES A DIVERSOS PLAZOS QUE EN PROMEDIO SON DE 203 Y 206 DÍAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE. EN EL CASO DE PROMOCIONES DE VENTA CUYOS PLAZOS DE COBRO SON MAYORES A UN AÑO, LAS CUENTAS POR COBRAR CORRESPONDIENTES SE CLASIFICAN A CORTO PLAZO, POR CONSIDERAR QUE SON PARTE DEL CICLO NORMAL DE SUS OPERACIONES, SIENDO UNA PRÁCTICA HABITUAL DE LA INDUSTRIA. LOS VENCIMIENTOS A PLAZO MAYOR DE UN AÑO ASCIENDEN A \$1,117,653 Y \$703,131 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE.

### B. ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR VENCIDAS PERO NO INCOBRABLES

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES INCLUYEN LOS MONTOS QUE ESTÁN VENCIDOS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, PARA LOS CUALES LA ENTIDAD NO HA RECONOCIDO ESTIMACIÓN ALGUNA PARA CUENTAS INCOBRABLES DEBIDO A QUE NO HA HABIDO CAMBIO SIGNIFICATIVO EN LA CALIDAD CREDITICIA Y LOS IMPORTES AÚN SE CONSIDERAN RECUPERABLES. A CONTINUACIÓN SE MUESTRA UN RESUMEN DE CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES VENCIDAS PERO QUE AÚN NO SE CONSIDERAN INCOBRABLES:

	31 DE DICIEMBRE 2013	31 DE DICIEMBRE 2012	31 DE DICIEMBRE 2011
MÁS DE 90 DÍAS DE VENCIMIENTO	\$ 272,168	\$ 122,248	\$ 141,322

LA ENTIDAD DA SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE PAGO DE SUS CLIENTES, SOBRE LOS CUALES NO SE TIENEN GARANTÍAS Y SOLO SE CUENTA CON AVALES, EN CASO DE RETRASO DE ACUERDO A SUS POLÍTICAS, SUSPENDE LA UTILIZACIÓN DE SU LÍNEA DE CRÉDITO PARA COMPRAS FUTURAS Y EN CASO DE MAYORES RETRASOS SE EJERCEN ACCIONES EXTRAJUDICIALES Y JUDICIALES TENDIENTES A RECUPERAR EL SALDO Y EN CASO DE NO LOGRARLO SE CANCELA EL CRÉDITO Y LA CUENTA. LA ENTIDAD HA RECONOCIDO UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO POR EL 100% DE TODAS LAS CUENTAS POR COBRAR CON POSIBILIDADES ALTAS DE NO COBRABILIDAD.

### C. LOS MOVIMIENTOS EN LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

	31 DE DICIEMBRE 2013	31 DE DICIEMBRE 2012
SALDO INICIAL	\$ 328,045	\$ 330,445
ESTIMACIÓN DEL PERIODO	275,895	286,621
CANCELACIONES Y APLICACIONES	(275,253)	(289,021)
SALDO FINAL	\$ 328,687	\$ 328,045

### 8. INVENTARIOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 27 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

31 DE DICIEMBRE  
2013 31 DE DICIEMBRE  
2012 31 DE DICIEMBRE  
2011

MERCANCÍA EN TIENDAS \$ 8,970,969 \$ 8,762,282 \$ 8,018,928  
ESTIMACIÓN PARA OBSOLESCENCIA, LENTO MOVIMIENTO Y MERMA DE INVENTARIOS (311,842)  
(286,953) (254,600)  
8,659,127 8,475,329 7,764,328

MERCANCÍA EN TRÁNSITO 301,587 245,568 262,813  
REFACCIONES Y OTROS INVENTARIOS 109,858 119,266 128,363

\$ 9,070,572 \$ 8,840,163 \$ 8,155,504

LA ENTIDAD CUENTA CON DOS ESTIMACIONES, UNA PARA INVENTARIOS OBSOLETOS Y DE LENTO MOVIMIENTO Y OTRA PARA MERMA DE MERCANCÍAS.

LA ESTIMACIÓN PARA OBSOLESCENCIA Y LENTO MOVIMIENTO SE DETERMINA CON BASE EN LA EXPERIENCIA DE EJERCICIOS ANTERIORES POR TIENDA Y DEPARTAMENTO, DETERMINANDO EL DESPLAZAMIENTO DE LOS ARTÍCULOS EN EL MERCADO, SU UTILIZACIÓN EN PLAZAS DIFERENTES, CON BASE EN LA MODA Y NUEVOS MODELOS DE PRODUCTOS Y SE CONSIDERA INCREMENTAR LA RESERVA SI LOS ARTÍCULOS CARECEN DE DESPLAZAMIENTO.

LA ESTIMACIÓN PARA MERMA DE MERCANCÍA SE DETERMINA CON BASE EN LA EXPERIENCIA DE LA ENTIDAD A TRAVÉS DE INVENTARIOS FÍSICOS QUE SE REALIZAN DE MANERA CÍCLICA. LA ENTIDAD AJUSTA SUS INVENTARIOS CON PORCENTAJES VARIABLES DE MERMAS EN LAS DIVERSAS TIENDAS.

LOS MOVIMIENTOS EN LA ESTIMACIÓN PARA OBSOLESCENCIA, LENTO MOVIMIENTO Y MERMA DE INVENTARIOS SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

31 DE DICIEMBRE DE 2013 31 DE DICIEMBRE DE 2012

SALDO INICIAL \$ 286,953 \$ 254,600  
ESTIMACIÓN DEL PERIODO 135,032 80,606  
CANCELACIONES Y APLICACIONES (110,143) (48,253)

SALDO FINAL \$ 311,842 \$ 286,953

## 9. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD TIENE EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO, DE OPERACIÓN Y FINANCIEROS DERIVADOS DEL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS TALES COMO TASA DE INTERÉS, CRÉDITO, LIQUIDEZ Y RIESGO CAMBIARIO, LOS CUALES SE ADMINISTRAN EN FORMA CENTRALIZADA POR LA TESORERÍA CORPORATIVA DE GRUPO SANBORNS.

LAS DIFERENTES CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y SUS IMPORTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

31 DE DICIEMBRE DE 2013 31 DE DICIEMBRE DE 2012 31 DE DICIEMBRE DE 2011  
ACTIVOS FINANCIEROS  
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO \$ 7,714,993 \$ 2,327,855 \$ 2,049,562  
PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR 9,662,701 8,839,801 8,443,084  
• CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO 57,500 69,000 80,500

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 28 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

• CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS 14,667 16,748 8,435

PASIVOS FINANCIEROS

A COSTO AMORTIZADO:

• PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	2,774,069	25,861
• CERTIFICADOS BURSÁTILES	-	2,498,970	1,347,073
• CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES		6,321,806	5,964,007
• CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS		207,315	250,860
		31 DE DICIEMBRE DE 2013	31 DE DICIEMBRE DE 2012
		31 DE DICIEMBRE DE 2013	31 DE DICIEMBRE DE 2011
• OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS ACUMULADOS		2,465,586	2,716,854
VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LOS RESULTADOS:			2,120,210
• INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	10	21,237

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ESTABLECE Y VIGILA LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS PARA MEDIR OTROS RIESGOS, LOS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

A. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CAPITAL - LA ENTIDAD ADMINISTRA SU CAPITAL PARA ASEGURAR QUE CONTINUARÁ COMO NEGOCIO EN MARCHA, MIENTRAS QUE MAXIMIZA EL RENDIMIENTO A SUS ACCIONISTAS A TRAVÉS DE LA OPTIMIZACIÓN DE LOS SALDOS DE DEUDA Y CAPITAL. LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DE GRUPO SANBORNS SE CONFORMA DE SU DEUDA NETA (PRINCIPALMENTE PRÉSTAMOS BANCARIOS, CERTIFICADOS BURSÁTILES E INTERCOMPAÑÍAS DETALLADOS EN LAS NOTAS 14, 15 Y 19) Y CAPITAL CONTABLE DE LA ENTIDAD (CAPITAL EMITIDO, RESERVAS DE CAPITAL, UTILIDADES ACUMULADAS Y PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA DETALLADOS EN NOTA 18). LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DE LA ENTIDAD NO ESTÁ SUJETA A NINGÚN TIPO DE REQUERIMIENTO DE CAPITAL.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REvisa MENSUALMENTE SU ESTRUCTURA DE CAPITAL Y LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS Y SU RELACIÓN CON EL EBITDA (UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS MÁS/MENOS INTERESES, FLUCTUACIONES CAMBIARIAS, EFECTO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL COSTO FINANCIERO, DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN), ESTO LO REALIZA CUANDO PRESENTA SUS PROYECCIONES FINANCIERAS COMO PARTE DEL PLAN DE NEGOCIO AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD. GRUPO SANBORNS TIENE COMO POLÍTICA MANTENER UNA RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO NETO NO MAYOR A TRES VECES EBITDA, DETERMINADO COMO LA PROPORCIÓN DE LA DEUDA NETA SOBRE EL EBITDA DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES. VER NOTA 26.

EL ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO NETO DE LA ENTIDAD ES EL SIGUIENTE:

31 DE DICIEMBRE DE 2013	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	
DEUDA CON INSTITUCIONES FINANCIERAS \$	-	\$ 2,774,069	\$ 25,861
CERTIFICADOS BURSÁTILES	-	2,498,970	1,347,073
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	7,714,993	2,327,855	2,049,562
(EXCEDENTE DE EFFECTIVO) DEUDA CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y/O PARTES RELACIONADAS, NETO	(7,714,993)	2,945,184	(676,628)

EBITDA \$ 5,500,202 \$ 5,225,703 \$ 4,916,526

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO NETO N/A 0.56 N/A

B. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS - LA ENTIDAD SE ENCUENTRA EXPUESTA A RIESGOS EN LA TASA DE INTERÉS DEBIDO A QUE TIENE CRÉDITOS A CLIENTES Y DEUDAS FINANCIERAS QUE ESTÁN SOSTENIDAS EN TASAS VARIABLES. EL RIESGO ES MANEJADO POR LA ENTIDAD MEDIANTE LA ADECUADA COMBINACIÓN ENTRE TASAS FIJAS Y VARIABLES, ASÍ COMO CON EL USO DE CONTRATOS SWAP DE TASAS DE INTERÉS EN RELACIÓN A LA CARTERA DE CLIENTES.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 29 / 50

**CONSOLIDADO**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

LA EXPOSICIÓN DE LA ENTIDAD POR RIESGO DE TASAS DE INTERÉS SE ENCUENTRAN PRINCIPALMENTE EN LA TASA DE INTERÉS INTERBANCARIA DE EQUILIBRIO (TIIE) SOBRE LA CARTERA DE CLIENTES. EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD QUE DETERMINA LA ENTIDAD SE PREPARA PERIÓDICAMENTE CON BASE EN LA EXPOSICIÓN NETA A LAS TASAS VARIABLES DE INTERÉS SOBRE LA CARTERA DE CLIENTES Y SE PREPARA UN ANÁLISIS ASUMIENDO EL IMPORTE DEL CRÉDITO PENDIENTE AL FINAL DEL PERIODO.

SI LA TASA DE INTERÉS TIIE TUVIERAN UN INCREMENTO Y/O DECREMENTO DE 100 PUNTOS BASE EN CADA PERIODO QUE SE INFORMA, Y TODAS LAS OTRAS VARIABLES HUBIERAN PERMANECIDO CONSTANTES, LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS DE LOS EJERCICIOS DE 2013 Y 2012 HUBIERAN AUMENTADO (DISMINUIDO) \$84,432 Y \$31,833 EN MILES DE PESOS, RESPECTIVAMENTE.

C. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO CAMBIARIO - LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD ES EL PESO MEXICANO, SUS OPERACIONES DE COMPRA DE MERCANCÍAS EN MONEDA EXTRANJERA SON MENORES A UN 12% DEL TOTAL DE LAS COMPRAS PARA LAS CUALES SE CONTRATAN COBERTURAS CAMBIARIAS PARA ADMINISTRAR EL RIESGO CAMBIARIO, CUANDO SE CONSIDERA CONVENIENTE. LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA A LOS QUE LA ENTIDAD SE ENCUENTRA EXPUESTA PRINCIPALMENTE, AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, SON LOS SIGUIENTES (CIFRAS EN MILES):

	PASIVOS		ACTIVOS	
	31 DE DICIEMBRE DE 2013	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	31 DE DICIEMBRE DE 2011
DÓLARES ESTADOUNIDENSES	29,733	42,131	44,756	33,405
	41,118	38,096		

LA SIGUIENTE TABLA DETALLA LA SENSIBILIDAD DE LA ENTIDAD A UN INCREMENTO Y DECREMENTO DE 10% EN PESOS MEXICANOS CONTRA EL DÓLAR ESTADOUNIDENSE. EL 10% REPRESENTA LA TASA DE SENSIBILIDAD UTILIZADA CUANDO SE REPORTA EL RIESGO CAMBIARIO INTERNAMENTE AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA, Y REPRESENTA LA EVALUACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE EL POSIBLE CAMBIO RAZONABLE EN LOS TIPOS DE CAMBIO. EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD INCLUYE ÚNICAMENTE LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA Y AJUSTA SU CONVERSIÓN AL FINAL DEL PERÍODO CON UNA FLUCTUACIÓN DEL 10%. EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD INCLUYE PRÉSTAMOS EXTERNOS. UNA CIFRA NEGATIVA O POSITIVA, RESPECTIVAMENTE, (COMO SE APRECIA EN EL CUADRO QUE SIGUE) INDICA UN (DECREMENTO) O INCREMENTO EN LA UTILIDAD NETA QUE SURGE DE DEPRECIAR EN UN 10% EL PESO MEXICANO CON RESPECTO AL DÓLAR ESTADOUNIDENSE (CIFRAS EN MILES):

	31 DE DICIEMBRE DE 2013	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011
PESOS	4,802	(1,318)	(9,310)

D. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO - EL RIESGO DE CRÉDITO, SE REFIERE AL RIESGO DE QUE UNA DE LAS PARTES INCUMPLA CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES RESULTANDO EN UNA PÉRDIDA FINANCIERA PARA LA ENTIDAD, Y SE ORIGINA PRINCIPALMENTE SOBRE LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y SOBRE LOS FONDOS LÍQUIDOS. EL RIESGO DE CRÉDITO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, ES LIMITADO DEBIDO A QUE LAS CONTRAPARTES SON BANCOS CON ALTAS CALIFICACIONES DE CRÉDITO ASIGNADAS POR AGENCIAS CALIFICADORAS DE CRÉDITO. LA MÁXIMA EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO ESTÁ REPRESENTADA POR SU SALDO EN LIBROS. LA ENTIDAD OTORGA CRÉDITO PRINCIPALMENTE A CLIENTES EN MÉXICO, PREVIA EVALUACIÓN DE SU CAPACIDAD CREDITICIA, LA CUAL CONSTANTEMENTE EVALÚA Y DA SEGUIMIENTO COMO CORRESPONDE SEGÚN LAS POLÍTICAS DE CRÉDITO EXPLICADAS EN LA NOTA 7. NO EXISTEN CONCENTRACIONES DE RIESGO DE CRÉDITO EN SU BASE DE CLIENTES YA QUE EL TOTAL DE LAS CUENTAS POR COBRAR SE ENCUENTRAN DILUIDAS EN MÁS DE 1,790,004 CLIENTES, LOS CUALES NO REPRESENTAN UNA CONCENTRACIÓN DE RIESGO EN LO INDIVIDUAL. TAMBIÉN CONSIDERA QUE SU

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 30 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

RIESGO POTENCIAL DE CRÉDITO ESTÁ ADECUADAMENTE CUBIERTO POR SU RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES QUE REPRESENTA SU ESTIMADO DE PÉRDIDAS INCURRIDAS POR DETERIORO RESPECTO A LAS CUENTAS POR COBRAR (VÉASE NOTA 10).

E. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ - LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD DA REVISIONES DE SEGUIMIENTO AL CAPITAL DE TRABAJO, LO QUE PERMITE QUE LA GERENCIA PUEDA ADMINISTRAR LOS REQUERIMIENTOS DE FINANCIAMIENTO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO DE LA ENTIDAD, MANTENIENDO RESERVAS DE EFECTIVO, DISPOSICIÓN DE LÍNEAS DE CRÉDITO, MONITOREANDO CONTINUAMENTE LOS FLUJOS DE EFECTIVO (PROYECTADOS Y REALES), CONCILIANDO LOS PERFILES DE VENCIMIENTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.

LA SIGUIENTE TABLA DETALLA LOS VENCIMIENTOS CONTRACTUALES BASADAS EN LA FECHA MÍNIMA EN LA CUAL LA ENTIDAD DEBERÁ HACER EL PAGO DE LOS PASIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS PRESENTADOS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA. LA TABLA HA SIDO DISEÑADA CON BASE EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE INTERESES PROYECTADOS NO DESCONTADOS, DETERMINADOS A TASAS FUTURAS ASÍ COMO LOS PAGOS A CAPITAL DE LA DEUDA FINANCIERA INCLUIDOS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA. EN LA MEDIDA EN QUE LOS INTERESES SEAN A TASA VARIABLE, EL IMPORTE NO DESCONTADO SE DERIVA DE LAS CURVAS EN LA TASA DE INTERÉS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

LOS IMPORTES CONTENIDOS EN LA DEUDA CON INSTITUCIONES DE CRÉDITO INCLUYEN INSTRUMENTOS A TASA DE INTERÉS FIJA Y VARIABLE QUE SE DETALLAN EN LAS NOTAS 14 Y 15. SI LOS CAMBIOS EN LAS TASAS DE INTERÉS VARIABLE DIFIEREN DE AQUELLOS ESTIMADOS DE TASAS DE INTERÉS DETERMINADOS AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, SE PRESENTA A VALOR RAZONABLE.

LA ENTIDAD ESPERA CUMPLIR SUS OBLIGACIONES CON LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES Y RECURSOS QUE SE RECIBEN DEL VENCIMIENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS. ADICIONALMENTE LA ENTIDAD TIENE ACCESO A LÍNEAS DE CRÉDITO CON DIFERENTES INSTITUCIONES BANCARIAS Y PROGRAMAS DE CERTIFICADOS BURSÁTILES.

TASA DE INTERÉS  
EFECTIVA PROMEDIO MÁS DE 6 MESES Y  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 PONDERADA 3 MESES 6 MESES MENOS DE 1 AÑO TOTAL

PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$	-	\$	-	\$
- \$	-				
CERTIFICADOS BURSÁTILES	-	-		-	
-					
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	6,214,967	106,839		-	6,321,806
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		-		-	-
-					
CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS	207,315			-	-
207,315					
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6,422,282</b>	<b>\$ 106,839</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$ 6,529,121</b>

TASA DE INTERÉS  
EFECTIVA PROMEDIO MÁS DE 6 MESES Y  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 PONDERADA 3 MESES 6 MESES MENOS DE 1 AÑO TOTAL

PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	3.55%	\$ 2,774,069	\$	-	\$
- \$		2,774,069			
CERTIFICADOS BURSÁTILES 4.5% Y 4.6%		2,498,970		-	-
2,498,970					
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES		5,807,111	156,896	-	5,964,007

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 31 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	10	-	-	10
CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS	250,860	-	-	-
250,860				
TOTAL	\$ 11,331,020	\$ 156,896	\$ -	\$ 11,487,916
TASA DE INTERÉS				
EFFECTIVA PROMEDIO	MÁS DE 6 MESES Y			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 PONDERADA	3 MESES 6 MESES MENOS DE 1 AÑO	TOTAL		
PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	1.52%	\$ 25,861	\$ -	\$ -
\$ 25,861				
CERTIFICADOS BURSÁTILES	4.5% Y 4.6%	1,347,073	-	-
1,347,073				
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	5,293,478	168,992	-	5,462,470
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	21,237	-	-	21,237
CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS	695,191	-	-	-
695,191				
TOTAL	\$ 7,382,840	\$ 168,992	\$ -	\$ 7,551,832

F. RIESGO DE MERCADO - LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD ESTÁN PRIMARIAMENTE EXPUESTAS A RIESGOS FINANCIEROS DE TIPOS DE CAMBIO Y TASAS DE INTERÉS. LA ENTIDAD HA CONTRATADO EN EL PASADO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS PARA ADMINISTRAR SU EXPOSICIÓN A ESTOS RIESGOS INCLUYENDO:

- SWAPS DE TASAS INTERÉS PARA MITIGAR RIESGOS DE INCREMENTO DE COSTOS DE FINANCIAMIENTO.
- CONTRATOS FORWARD DE MONEDA EXTRANJERA PARA CUBRIR RIESGOS DE FLUCTUACIONES RELACIONADOS CON LA INVERSIÓN DE OPERACIONES EXTRANJERAS CON MONEDA FUNCIONAL DISTINTA DEL PESO MEXICANO.

LA EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO SE MIDE MEDIANTE ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD. NO HAN EXISTIDO CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO O EN LA MANERA EN QUE TALES RIESGOS ESTÁN SIENDO ADMINISTRADOS Y MEDIDOS.

**10. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

ESTA NOTA PROPORCIONA INFORMACIÓN ACERCA DE CÓMO LA ENTIDAD DETERMINA LOS VALORES RAZONABLES DE LOS DISTINTOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

A. VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD QUE SE MIDEN A VALOR RAZONABLE SOBRE UNA BASE RECURRENTE.

ALGUNOS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE AL CIERRE DE CADA EJERCICIO. LA SIGUIENTE TABLA PROPORCIONA INFORMACIÓN SOBRE CÓMO SE DETERMINAN LOS VALORES RAZONABLES DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS (EN PARTICULAR, LA TÉCNICA DE VALUACIÓN Y LOS DATOS DE ENTRADA UTILIZADOS).

EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE SE PRESENTAN ABAJO HA SIDO DETERMINADO POR LA ENTIDAD USANDO LA INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL MERCADO U OTRAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN QUE REQUIEREN DE JUICIO PARA DESARROLLAR E INTERPRETAR LAS ESTIMACIONES DE VALORES RAZONABLES, ASIMISMO UTILIZA SUPUESTOS QUE SE BASAN EN LAS CONDICIONES DE MERCADO EXISTENTES A CADA UNA DE LAS FECHAS DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA. CONSECUENTEMENTE, LOS MONTOS ESTIMADOS QUE SE PRESENTAN NO NECESARIAMENTE

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 32 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

SON INDICATIVOS DE LOS MONTOS QUE LA ENTIDAD PODRÍA REALIZAR EN UN INTERCAMBIO DE MERCADO ACTUAL. EL USO DE DIFERENTES SUPUESTOS Y/O MÉTODOS DE ESTIMACIÓN PODRÍAN TENER UN EFECTO MATERIAL EN LOS MONTOS ESTIMADOS DE VALOR RAZONABLE.

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE SE MIDEN LUEGO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL AL VALOR RAZONABLE, AGRUPADOS EN NIVELES QUE ABARCAN DEL 1 AL 3 CON BASE EN EL GRADO AL CUAL SE OBSERVA EL VALOR RAZONABLE SON:

- NIVEL 1 LAS VALUACIONES DEL VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE LOS PRECIOS COTIZADOS (NO AJUSTADOS) EN LOS MERCADOS ACTIVOS PARA PASIVOS O ACTIVOS IDÉNTICOS;
- NIVEL 2 LAS VALUACIONES DEL VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE INDICADORES DISTINTOS A LOS PRECIOS COTIZADOS INCLUIDOS DENTRO DEL NIVEL 1 PERO QUE INCLUYEN INDICADORES QUE SON OBSERVABLES PARA UN ACTIVO O PASIVO, YA SEA DIRECTAMENTE A PRECIOS COTIZADOS O INDIRECTAMENTE, ES DECIR DERIVADOS DE ESTOS PRECIOS; Y
- NIVEL 3 LAS VALUACIONES DEL VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN QUE INCLUYEN LOS INDICADORES PARA LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE NO SE BASAN EN INFORMACIÓN OBSERVABLE DEL MERCADO (INDICADORES NO OBSERVABLES).

LOS IMPORTES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO DE LA ENTIDAD, ASÍ COMO LAS CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR DE TERCEROS Y PARTES RELACIONADAS, Y LA PORCIÓN CIRCULANTE DE PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS Y LA DEUDA A LARGO PLAZO SE APROXIMAN A SU VALOR RAZONABLE PORQUE TIENEN VENCIMIENTOS A CORTO PLAZO. LA DEUDA A LARGO PLAZO DE LA ENTIDAD SE REGISTRA A SU COSTO AMORTIZADO Y, CONSISTE EN DEUDA QUE GENERA INTERESES A TASAS FIJAS Y VARIABLES QUE ESTÁN RELACIONADAS A INDICADORES DE MERCADO.

PARA OBTENER Y REVELAR EL VALOR RAZONABLE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO SE UTILIZAN LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN DEL MERCADO O LAS COTIZACIONES DE LOS OPERADORES PARA INSTRUMENTOS SIMILARES. PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE LOS OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS SE UTILIZAN OTRAS TÉCNICAS COMO LA DE FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS, DESCONTANDO DICHS FLUJOS CON LAS TASAS QUE REFLEJAN EL RIESGO DE LA CONTRAPARTE, ASÍ COMO EL RIESGO DE LA MISMA ENTIDAD PARA EL PLAZO DE REFERENCIA. EL VALOR RAZONABLE DE LOS SWAPS DE TASAS DE INTERÉS SE CALCULA COMO EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS NETOS DE EFECTIVO ESTIMADOS A FUTURO. EL VALOR RAZONABLE DE LOS FUTUROS DE DIVISAS SE DETERMINA UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO FUTUROS COTIZADOS A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

LOS IMPORTES EN LIBROS DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA Y SUS VALORES RAZONABLES ESTIMADOS SON:

	31 DE DICIEMBRE DE 2013		31 DE	
	DICIEMBRE DE 2012			
	VALOR EN LIBROS	VALOR RAZONABLE	VALOR EN LIBROS	VALOR RAZONABLE
ACTIVOS FINANCIEROS:				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 7,714,993	\$ 7,714,993	\$ 2,327,855	\$ 2,327,855
PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR				
CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES	9,677,368	10,355,594	8,856,549	9,262,046
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				
PRÉSTAMOS BANCARIOS INCLUYENDO PORCIÓN CIRCULANTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO	-	-	2,774,069	2,774,069
CERTIFICADOS BURSÁTILES	-	-	2,498,970	2,499,366
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	6,321,806	6,321,806	5,964,007	5,964,007
CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS	207,315	207,315	250,860	250,860

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 33 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS ACUMULADOS 2,465,586 2,465,586 2,716,854 2,716,854

DERIVADOS NO DESIGNADOS COMO INSTRUMENTOS DE COBERTURA:

SWAP DE TASA DE INTERÉS - - 10 10

TOTAL \$ 8,397,654 \$ 9,075,880 \$ (3,020,366) \$ (2,615,265)

DURANTE EL PERÍODO NO SE OBSERVARON TRANSFERENCIAS ENTRE EL NIVEL 1, 2 Y 3.

## 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA ENTIDAD HA CELEBRADO EN EL PASADO CONTRATOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON OBJETO DE CUBRIR PARCIALMENTE CONTRA LOS RIESGOS FINANCIEROS GENERADOS POR LA EXPOSICIÓN A TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO. ESTOS CONTRATOS PUEDEN SER CLASIFICADOS COMO COBERTURA CONTABLE SI CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE COBERTURA; DE LO CONTRARIO, SE CONSIDERAN Y CONTABILIZAN COMO UNA COBERTURA ECONÓMICA. LA DECISIÓN DE TOMAR UNA COBERTURA ECONÓMICA O FINANCIERA, OBEDECE A LAS CONDICIONES DEL MERCADO, A LA EXPECTATIVA QUE DEL MISMO SE TENGA A UNA FECHA DETERMINADA, Y AL CONTEXTO ECONÓMICO NACIONAL E INTERNACIONAL DE LOS INDICADORES ECONÓMICOS QUE INFLUYEN EN LAS OPERACIONES DE LA ENTIDAD.

VALUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE  
 INSTRUMENTO  
 PASIVO RESULTADO DEL EJERCICIO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES PÉRDIDA EN  
 LIQUIDACIÓN

TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 \$ (10) \$ 10 \$ - \$ (45,075)

TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 \$ (21,237) \$ 21,237 \$ - \$ (191,417)

## 12. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

LA CONCILIACIÓN ENTRE LOS VALORES EN LIBROS AL INICIO Y AL FINAL DEL EJERCICIO DE 2013 Y 2012 ES COMO SIGUE:

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 ADICIONES DIRECTAS BAJAS POR VENTA  
 A TERCEROS SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
 INVERSIÓN:

EDIFICIOS, ADAPTACIONES A LOCALES ARRENDADOS  
 Y CONSTRUCCIONES \$ 9,089,000 \$ 257,924 (84,232) \$ 9,262,692  
 MAQUINARIA Y EQUIPO 2,038,816 330,059 (26,068) 2,342,807  
 MOBILIARIO Y EQUIPO 3,062,884 304,328 (30,936) 3,336,276  
 EQUIPO DE TRANSPORTE 278,155 61,502 (29,863) 309,794  
 EQUIPO DE CÓMPUTO 971,334 63,044 (17,639) 1,016,739  
 TOTAL DE LA INVERSIÓN 15,440,189 1,016,857 (188,738) 16,268,308

DEPRECIACIÓN ACUMULADA:

EDIFICIO, ADAPTACIONES A LOCALES ARRENDADOS  
 Y CONSTRUCCIONES (4,138,149) (364,206) 55,641 (4,446,714)  
 MAQUINARIA Y EQUIPO (1,507,007) (84,843) 7,130 (1,584,720)  
 MOBILIARIO Y EQUIPO (1,949,580) (164,689) 35,399 (2,078,870)  
 EQUIPO DE TRANSPORTE (196,892) (31,777) 28,034 (200,635)  
 EQUIPO DE CÓMPUTO (831,863) (58,537) 16,281 (874,119)  
 TOTAL DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA (8,623,491) (704,052) 142,485 (9,185,058)

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 34 / 50

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

---

SUBTOTAL 6,816,698 312,805 (46,253) 7,083,250

TERRENOS 1,791,817 119,540 - 1,911,357  
PROYECTOS EN PROCESO 199,773 538,815 - 738,588

INVERSIÓN NETA \$ 8,808,288 \$ 971,160 \$ (46,253) \$ 9,733,195

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 ADICIONES DIRECTAS BAJAS POR VENTA  
A TERCEROS SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

INVERSIÓN:

EDIFICIOS, ADAPTACIONES A LOCALES ARRENDADOS Y CONSTRUCCIONES \$ 8,765,534 \$ 408,001 \$  
(84,535) \$ 9,089,000

MAQUINARIA Y EQUIPO 1,971,254 93,191 (25,629) 2,038,816

MOBILIARIO Y EQUIPO 2,976,423 119,712 (33,251) 3,062,884

EQUIPO DE TRANSPORTE 268,788 46,946 (37,579) 278,155

EQUIPO DE CÓMPUTO 911,517 68,716 (8,899) 971,334

TOTAL DE LA INVERSIÓN 14,893,516 736,566 (189,893) 15,440,189

DEPRECIACIÓN ACUMULADA:

EDIFICIO, ADAPTACIONES A LOCALES ARRENDADOS Y CONSTRUCCIONES (3,796,519) (362,432)  
20,802 (4,138,149)

MAQUINARIA Y EQUIPO (1,463,706) (65,631) 22,330 (1,507,007)

MOBILIARIO Y EQUIPO (1,815,986) (147,612) 14,018 (1,949,580)

EQUIPO DE TRANSPORTE (207,754) (22,578) 33,440 (196,892)

EQUIPO DE CÓMPUTO (777,749) (61,928) 7,814 (831,863)

TOTAL DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA (8,061,714) (660,181) 98,404 (8,623,491)

SUBTOTAL 6,831,802 76,385 (91,489) 6,816,698

TERRENOS 1,791,817 - - 1,791,817  
PROYECTOS EN PROCESO 187,448 12,325 - 199,773

INVERSIÓN NETA \$ 8,811,067 \$ 88,710 \$ (91,489) \$ 8,808,288

### 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SON PROPIEDADES MANTENIDAS PARA OBTENER RENTAS Y/O PLUSVALÍAS. LAS PROPIEDADES QUE SE ENCUENTRAN EN CONSTRUCCIÓN O DESARROLLO PUEDEN CALIFICAR COMO PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN ADQUIRIDAS Y LAS MEJORAS SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN, INCLUYENDO LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS. LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN ADQUIRIDAS A CAMBIO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE, COMO SE DETALLA MÁS ADELANTE.

CON POSTERIORIDAD AL RECONOCIMIENTO INICIAL, LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SE VALORAN A SU VALOR RAZONABLE DETERMINADOS POR VALUADORES INDEPENDIENTES.

LA GANANCIA DEL VALOR RAZONABLE SE REGISTRA EN OTROS INGRESOS (GASTOS) EN LOS RESULTADOS EN EL PERÍODO EN QUE SE PRODUCEN.

LOS COSTOS DIRECTOS INICIALES DE ARRENDAMIENTO INCURRIDOS EN LA NEGOCIACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS SE AÑADEN AL IMPORTE EN LIBROS DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

UNA PROPIEDAD DE INVERSIÓN SE DA DE BAJA A SU DISPOSICIÓN O CUANDO LA PROPIEDAD DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 35 / 50

**CONSOLIDADO**

## **INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

INVERSIÓN QUEDE PERMANENTEMENTE FUERA DE USO Y NO SE ESPEREN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS DE SU DISPOSICIÓN. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA AL DAR DE BAJA LA PROPIEDAD (CALCULADO COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS NETOS Y EL VALOR CONTABLE DE LOS INMUEBLES DE INVERSIÓN) SE INCLUYE EN UTILIDAD O PÉRDIDA EN EL PERÍODO EN EL CUAL LA PROPIEDAD SE DA DE BAJA.

2013 2012

PROPIEDADES DE INVERSIÓN \$ 1,687,705 \$ 1,477,628

EL MOVIMIENTO DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN ES EL SIGUIENTE:

2013 2012

SALDOS AL INICIO DEL PERÍODO \$ 1,477,628 \$ 1,477,628

AJUSTES AL VALOR RAZONABLE DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN

210,077

-

SALDOS AL FINAL DEL PERÍODO \$ 1,687,705 \$ 1,477,628

TODAS LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE GRUPO SANBORNS SON MANTENIDAS BAJO DOMINIO ABSOLUTO.

GRUPO SANBORNS SE APOYA EN VALUACIONES REALIZADAS POR PERITOS INDEPENDIENTES CON CALIFICACIONES Y EXPERIENCIA RELEVANTE EN LAS UBICACIONES Y CATEGORÍAS DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN QUE MANTIENE.

LA VALUACIÓN CONSIDERA DISTINTAS TÉCNICAS BAJO LOS SIGUIENTES ENFOQUES:

EN EL ENFOQUE DE COSTOS EL VALUADOR ESTIMA EL VALOR DEL ACTIVO SUJETO EN COMPARACIÓN CON EL COSTO DE PRODUCIR UN NUEVO ACTIVO SUJETO O UNA PROPIEDAD SUSTITUTA, LO QUE EL MERCADO SUGIERA COMO MÁS APROPIADO. EL COSTO SE COMPARA CON EL VALOR DEL ACTIVO EXISTENTE Y ES AJUSTADO POR DIFERENCIAS EN EDAD, CONDICIÓN Y UTILIDAD DEL ACTIVO SUJETO. EN SU FORMA MÁS SIMPLE, EL ENFOQUE DE COSTOS ESTÁ REPRESENTADO POR EL VALOR NETO DE REPOSICIÓN MENOS TODOS LOS TIPOS DE DEPRECIACIÓN. LA DEPRECIACIÓN PARA FINES DE AVALÚO SE DEFINE COMO LA DIFERENCIA EN VALOR EXISTENTE ENTRE UNA PROPIEDAD REAL Y UNA PROPIEDAD HIPOTÉTICA NUEVA, TOMADA COMO ESTÁNDAR DE COMPARACIÓN.

EN EL ENFOQUE DE MERCADO (VENTAS COMPARABLES) EL VALUADOR ANALIZA VENTAS RECIENTES (U OFERTAS) DE PROPIEDADES SIMILARES (COMPARABLES) PARA INDICAR EL VALOR DEL ACTIVO SUJETO. SI NO EXISTEN COMPARABLES IDÉNTICOS AL ACTIVO SUJETO, LOS PRECIOS DE VENTA DE LOS COMPARABLES SE AJUSTAN PARA IGUALARLOS A LAS CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO SUJETO.

EL VALOR DEL ACTIVO PUEDE SER ESTIMADO POR LOS BENEFICIOS FUTUROS QUE ESPERA SU PROPIETARIO. EL ENFOQUE DE INGRESOS NO ES MUY UTILIZADO EN LA VALUACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO, DADA LA DIFICULTAD EN DETERMINAR EL INGRESO QUE PUEDA SER DIRECTAMENTE RELACIONADO A UN ACTIVO EN ESPECÍFICO, EN CAMBIO EN LA VALUACIÓN INMOBILIARIA ES APLICABLE A ACTIVOS DE NATURALEZA COMERCIAL.

LAS MÉTRICAS CLAVE PARA TODAS LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SON LAS QUE SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

RANGOS RECOMENDABLES PARA TASAS DE CAPITALIZACIÓN  
TIPO DE INMUEBLE MÍNIMA MÁXIMA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 36 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

TERRENOS 4% 8%  
COMERCIOS 9% 18%

LA ENTIDAD TIENE DOS PLAZAS COMERCIALES, LORETO E INBURSA UBICADAS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SOBRE LAS CUALES GENERA INGRESOS POR RENTAS QUE SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN Y ASCENDIERON A \$220,448 Y \$215,305 POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 EL PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE LOS CENTROS COMERCIALES ES DEL 98%.

LOS GASTOS DE OPERACIÓN DIRECTOS INCLUYENDO MANTENIMIENTOS QUE PROVIENEN DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN RECONOCIDOS EN RESULTADOS SON DE APROXIMADAMENTE 37% Y 41% DE LOS INGRESOS POR RENTAS POR AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE.

## 14. PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS Y PORCIÓN CIRCULANTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

SE INTEGRAN COMO SIGUE:

2013 2012

A. PRÉSTAMOS DIRECTOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON BANCO INBURSA, S.A. CON VENCIMIENTOS DEL PRINCIPAL EN ENERO DEL 2013 Y CAUSAN INTERESES AL 1.50% ANUAL, PAGADEROS MENSUALMENTE. \$ - \$ 24,069

B. PRÉSTAMOS DIRECTOS EN PESOS CON BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S. A. CON VENCIMIENTO DEL PRINCIPAL EN ENERO DEL 2013 Y CAUSAN INTERESES AL 4.79% ANUAL, PAGADEROS MENSUALMENTE - 100,000

C. PRÉSTAMOS DIRECTOS EN PESOS CON BBVA BANCOMER, S. A. CON VENCIMIENTO DEL PRINCIPAL EN ENERO DEL 2013 Y CAUSAN INTERESES AL 4.86% ANUAL, PAGADEROS MENSUALMENTE - 1,700,000

D. PRÉSTAMOS DIRECTOS EN PESOS CON BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S. A. CON VENCIMIENTO DEL PRINCIPAL EN ENERO DEL 2013 Y CAUSAN INTERESES AL 4.79% ANUAL, PAGADEROS MENSUALMENTE - 950,000

\$ - \$ 2,774,069

## 15. CERTIFICADOS BURSÁTILES

LA ENTIDAD A TRAVÉS DE SU SUBSIDIARIA SEARS OPERADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V. FUE AUTORIZADA POR LA CNBV CON FECHA 17 DE JUNIO DE 2013 PARA EMITIR BAJO UN PROGRAMA DE DOS AÑOS, CERTIFICADOS BURSÁTIL EN PESOS. EL MONTO AUTORIZADO DEL PROGRAMA ERA HASTA POR UN IMPORTE DE \$ 2,500,000 DE PESOS, CON CARÁCTER REVOLVENTE, SIN QUE EL MONTO CONJUNTO DE LAS EMISIONES VIGENTES EN CUALQUIER FECHA PUDIERA EXCEDER DEL MONTO AUTORIZADO; EL VENCIMIENTO DE CADA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES ERA DE ENTRE UN DÍA Y TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÍAS; EL MONTO, TASA Y VENCIMIENTO DE CADA EMISIÓN ERAN DETERMINADOS LIBREMENTE POR LA ENTIDAD. EL 3 DE DICIEMBRE DE 2013 SE CANCELÓ LA INSCRIPCIÓN PREVENTIVA EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES.

## 16. PROVISIONES

LAS PROVISIONES REPRESENTAN CONTINGENCIAS LABORALES, DE COMERCIO EXTERIOR, AGUA Y OTRAS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 37 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

QUE SURGEN EN EL PERIODO O PERIODOS ANTERIORES. LOS MONTOS FINALES A SER PAGADOS ASÍ COMO EL CALENDARIO DE LAS SALIDAS DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS, CONLLEVAN UNA INCERTIDUMBRE POR LO QUE PODRÍAN VARIAR. LOS MOVIMIENTOS EN LAS PROVISIONES SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

2013 2012 2011

SALDO INICIAL	\$ 86,451	\$ 74,708	\$ 61,551
ADICIONES	96,174	16,181	16,241
CANCELACIONES Y APLICACIONES	(92,077)	(4,438)	(3,084)
SALDO FINAL	\$ 90,548	\$ 86,451	\$ 74,708

## 17. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS AL RETIRO

LA ENTIDAD PATROCINA PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS FINANCIADOS PARA EMPLEADOS CALIFICABLES DE LA MAYORÍA DE SUS SUBSIDIARIAS, LOS CUALES INCLUYEN JUBILACIÓN, MUERTE O INVALIDEZ TOTAL A SU PERSONAL NO SINDICALIZADO. LOS PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE ADMINISTRAN POR UN FONDO LEGALMENTE INDEPENDIENTE DE LA ENTIDAD. LA JUNTA DIRECTIVA DEL FONDO DE PENSIONES SE INTEGRA DE UN NÚMERO IGUAL DE REPRESENTANTES TANTO DE LOS EMPLEADORES COMO DE LOS (EX) EMPLEADOS. LA JUNTA DIRECTIVA DEL FONDO DE PENSIONES SE REQUIERE DE ACUERDO A LA LEY Y A LOS ESTATUTOS DE LA ASOCIACIÓN PARA ACTUAR EN INTERÉS DEL FONDO Y DE TODOS LAS PARTES INTERESADAS, ES DECIR, LOS EMPLEADOS ACTIVOS E INACTIVOS, JUBILADOS Y PATRÓN. LA JUNTA DIRECTIVA DEL FONDO DE PENSIONES ES RESPONSABLE DE LA POLÍTICA DE INVERSIÓN EN RELACIÓN CON LOS ACTIVOS DEL FONDO.

LA ENTIDAD MANEJA UN PLAN QUE CUBRE TAMBIÉN PRIMAS DE ANTIGÜEDAD PARA TODO SU PERSONAL QUE LABORA EN MÉXICO, QUE CONSISTE EN UN PAGO ÚNICO DE 12 DÍAS POR CADA AÑO TRABAJADO CON BASE AL ÚLTIMO SUELDO, LIMITADO AL DOBLE DEL SALARIO MÍNIMO ESTABLECIDO POR LEY.

CONFORME A ESTOS PLANES, LOS EMPLEADOS TIENEN DERECHO A BENEFICIOS AL RETIRO QUE SUMADOS A LA PENSIÓN LEGAL SEAN SIMILARES AL SALARIO FINAL AL CUMPLIR LA EDAD DE RETIRO DE 65 AÑOS. NO SE OTORGAN OTROS BENEFICIOS POSTERIORES AL RETIRO.

LOS PLANES NORMALMENTE EXPONEN A LA ENTIDAD A RIESGOS ACTUARIALES COMO: RIESGO DE INVERSIÓN, DE TIPO DE INTERÉS, DE LONGEVIDAD Y DE SALARIO.

RIESGO DE INVERSIÓN EL VALOR PRESENTE DEL PLAN DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CALCULA UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO QUE SE DETERMINA EN FUNCIÓN DE LOS RENDIMIENTOS DE LOS BONOS CORPORATIVOS DE ALTA CALIDAD; SI EL RETORNO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN ESTÁ POR DEBAJO DE ESTA TASA, SE ORIGINARÁ UN DÉFICIT EN EL PLAN. ACTUALMENTE, EL PLAN CUENTA CON UNA INVERSIÓN RELATIVAMENTE EQUILIBRADA EN VALORES DE RENTA VARIABLE, INSTRUMENTOS DE DEUDA E INMUEBLES. DEBIDO AL LARGO PLAZO DE LOS PASIVOS DEL PLAN, LA JUNTA DIRECTIVA DEL FONDO DE PENSIONES CONSIDERA APROPIADO QUE UNA PARTE RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN SE INVIERTA EN VALORES DE RENTA VARIABLE PARA APROVECHAR LA RENTABILIDAD GENERADA POR EL FONDO.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS UNA DISMINUCIÓN EN LA TASA DE INTERÉS DE LOS BONOS AUMENTARÁ EL PASIVO DEL PLAN, SIN EMBARGO, ESTÉ SE COMPENSARÁ PARCIALMENTE POR EL INCREMENTO EN EL RETORNO DE LAS INVERSIONES DE DEUDA DEL PLAN.

RIESGO DE LONGEVIDAD EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CALCULA EN FUNCIÓN DE LA MEJOR ESTIMACIÓN DE LA MORTALIDAD DE LOS PARTICIPANTES DEL PLAN, TANTO DURANTE COMO DESPUÉS DE SU EMPLEO. UN AUMENTO DE LA ESPERANZA DE VIDA DE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 38 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

LOS PARTICIPANTES DEL PLAN AUMENTARÁ LA OBLIGACIÓN DEL PLAN.

RIESGO SALARIAL EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CALCULA EN BASE A LOS SALARIOS FUTUROS DE LOS PARTICIPANTES DEL PLAN. POR LO TANTO, UN AUMENTO EN EL SALARIO DE LOS PARTICIPANTES DEL PLAN AUMENTARÁ LA OBLIGACIÓN DEL PLAN.

LAS VALUACIONES ACTUARIALES MÁS RECIENTES DE LOS ACTIVOS DEL PLAN Y DEL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS FUERON REALIZADAS AL 31 DE OCTUBRE DE 2013 CON PROYECCIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013. POR ACTUARIOS INDEPENDIENTES MIEMBROS DE LA ASOCIACIÓN MEXICANA DE ACTUARIOS CONSULTORES EN PLANES DE BENEFICIOS PARA EMPLEADOS, A.C. EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS Y EL COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL Y EL COSTO DE SERVICIOS PASADOS FUERON CALCULADOS UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO.

LOS SUPUESTOS PRINCIPALES USADOS PARA PROPÓSITOS DE LAS VALUACIONES ACTUARIALES SON LAS SIGUIENTES:

	2013	2012
	%	%
TASA DE DESCUENTO	7.50	7.50
TASA ESPERADA DE INCREMENTO SALARIAL	4.00	4.00
TASA DE RENDIMIENTO ESPERADA DE ACTIVOS DEL PLAN	7.50	7.50
LONGEVIDAD PROMEDIO A LA EDAD DE JUBILACIÓN PARA LOS PENSIONADOS ACTUALES (AÑOS)		
HOMBRES	65	65
MUJERES	65	65
LONGEVIDAD PROMEDIO A LA EDAD DE JUBILACIÓN PARA LOS EMPLEADOS ACTUALES (AÑOS)		
HOMBRES	65	65
MUJERES	65	65

LOS VALORES PRESENTES DE ESTAS OBLIGACIONES PARA SU CÁLCULO SON:

	2013	2012
OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS ADQUIRIDOS	\$ (427,825)	\$ (249,136)
OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS NO ADQUIRIDOS	(787,707)	(937,013)
OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS	(1,215,532)	(1,186,149)
VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN	1,945,264	1,922,680
ACTIVO NETO PROYECTADO	\$ 729,732	\$ 736,531
APORTACIONES AL FONDO	\$ 34,817	\$ 34,000

EL COSTO NETO DEL PERIODO SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2013	2012
COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL	\$ 61,153	\$ 52,270
COSTO FINANCIERO	(51,694)	(70,477)
RENDIMIENTO ESPERADO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN	117,779	46,716
COSTO LABORAL DE SERVICIOS PASADOS	(2,274)	1,708
EFEECTO DE REDUCCIÓN Y LIQUIDACIÓN (DISTINTA A RESTRUCTURACIÓN)		- 4,264
COSTO NETO DEL PERIODO	\$ 124,964	\$ 34,481

PARTIDAS DE LOS COSTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS RECONOCIDOS EN OTROS RESULTADOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 39 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

INTEGRALES.

2013 2012

(GANANCIA) PÉRDIDA ACTUARIAL \$ (82,030) \$ 94,062

CAMBIOS EN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

2013 2012

CAMBIOS EN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL 1 DE ENERO \$ (1,186,149) \$ (1,025,917)

COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL (61,153) (52,270)

COSTO FINANCIERO 51,694 70,477

COSTO LABORAL DE SERVICIOS PASADOS 2,274 (1,708)

PÉRDIDA ACTUARIAL SOBRE LA OBLIGACIÓN (46,911) (219,533)

TRASPASOS DE PERSONAL (307) (307)

BENEFICIOS PAGADOS 24,203 42,089

EFEECTO DE REDUCCIÓN Y LIQUIDACIÓN DISTINTA A RESTRUCTURACIÓN 817 1,020

VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS \$ (1,215,532) \$ (1,186,149)

CAMBIOS EN EL VALOR PRESENTE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN EN EL EJERCICIO CORRIENTE:

2013 2012

VALOR RAZONABLE INICIAL DE LOS ACTIVOS DEL PLAN \$ 1,922,680 \$ 1,857,980

RENDIMIENTO ESPERADO SOBRE LOS ACTIVOS DEL PLAN 117,779 138,973

PÉRDIDAS (GANANCIAS) ACTUARIALES (106,116) (66,491)

APORTACIONES EFECTUADAS 34,817 34,000

TRASPASOS DE PERSONAL 307 307

BENEFICIOS PAGADOS (24,203) (42,089)

VALOR RAZONABLE FINAL DE LOS ACTIVOS DEL PLAN \$ 1,945,264 \$ 1,922,680

PRINCIPALES CATEGORÍAS DEL PLAN, Y LA TASA ESPERADA DE RENDIMIENTO AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA PARA CADA CATEGORÍA:

VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN

2013 2012

INSTRUMENTOS DE CAPITAL \$ 969,181 \$ 958,217

INSTRUMENTOS DE DEUDA \$ 976,083 \$ 964,463

LA TASA GENERAL ESPERADA DE RENDIMIENTO REPRESENTA UN PROMEDIO PONDERADO DE LOS RENDIMIENTOS ESPERADOS DE LAS DIVERSAS CATEGORÍAS DE LOS ACTIVOS DEL PLAN. LA EVALUACIÓN DE LOS DIRECTORES SOBRE LOS RENDIMIENTOS ESPERADOS SE BASA EN LAS TENDENCIAS DE RENDIMIENTO HISTÓRICAS Y LAS PREDICCIONES DE LOS ANALISTAS SOBRE EL MERCADO PARA LOS ACTIVOS SOBRE LA VIDA DE LA OBLIGACIÓN RELACIONADA.

LAS HIPÓTESIS ACTUARIALES SIGNIFICATIVAS PARA LA DETERMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DEFINIDA SON LA TASA DE DESCUENTO, EL INCREMENTO SALARIAL ESPERADO Y LA MORTALIDAD. LOS ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD QUE A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN SE DETERMINARON EN BASE A LOS CAMBIOS RAZONABLEMENTE POSIBLES DE LOS RESPECTIVOS SUPUESTOS OCURRIDOS AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA, MIENTRAS TODAS LAS DEMÁS HIPÓTESIS SE MANTIENEN CONSTANTES.

• SI LA TASA DE DESCUENTO ES DE 100 PUNTOS BASE MÁS ALTA (MÁS BAJA), LA OBLIGACIÓN POR

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 40 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

BENEFICIO DEFINIDO DISMINUIRÍA EN \$162,092 (AUMENTARÍA EN \$184,836).

- SI EL INCREMENTO EN EL SALARIO PREVISTO AUMENTA (DISMINUCIÓN) DE 1 %, LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIO DEFINIDO AUMENTARÁ EN \$ 116,238 (DISMINUCIÓN DE \$ 113,791).
- SI LA ESPERANZA DE VIDA AUMENTA (DISMINUYE) EN UN AÑO, TANTO PARA HOMBRES Y MUJERES, LA OBLIGACIÓN DE BENEFICIO DEFINIDO SE INCREMENTARÍA EN \$ 46,409 (DISMINUCIÓN DE \$ 46,664).

EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PRESENTADO ANTERIOR PUEDE NO SER REPRESENTATIVO DE LA VARIACIÓN REAL EN LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIO DEFINIDO, YA QUE ES POCO PROBABLE QUE EL CAMBIO EN LAS HIPÓTESIS SE PRODUCIRÍA EN FORMA AISLADA UNOS DE OTROS YA QUE ALGUNOS DE LOS SUPUESTOS PUEDEN SER CORRELACIONADOS.

POR OTRA PARTE, AL PRESENTAR EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD ANTERIOR, EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS, SE HA CALCULADO UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO AL FINAL DEL PERÍODO DEL INFORME, QUE ES EL MISMO QUE EL APLICADO EN EL CÁLCULO DE LA OBLIGACIÓN DEL ACTIVO POR OBLIGACIONES DEFINIDAS RECONOCIDO EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

NO HUBO CAMBIOS EN LOS MÉTODOS E HIPÓTESIS UTILIZADOS AL ELABORAR EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD RESPECTO A AÑOS ANTERIORES.

CADA AÑO UN ESTUDIO DE ACTIVOS Y PASIVOS DE EMPAREJAMIENTO SE REALIZA EN EL QUE SE ANALIZAN LAS CONSECUENCIAS DE LAS POLÍTICAS DE INVERSIÓN ESTRATÉGICA EN TÉRMINOS DE PERFILES Y DE RIESGO-RENDIMIENTO. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y CONTRIBUCIÓN SE INTEGRAN DENTRO DE ESTE ESTUDIO. LAS PRINCIPALES DECISIONES ESTRATÉGICAS QUE SE FORMULAN EN EL DOCUMENTO TÉCNICO DE LA POLÍTICA ACTUARIAL DEL FONDO SON:

COMBINACIÓN DE ACTIVOS BASADO EN INSTRUMENTOS DE CAPITAL 50%, LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA DEL 50%

NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN EL PROCESO SEGUIDO POR LA ENTIDAD PARA ADMINISTRAR SUS RIESGOS DE PERÍODOS ANTERIORES.

LA DURACIÓN MEDIA DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 ES 16.66 AÑOS Y 19.57, RESPECTIVAMENTE. ESTA CIFRA SE PUEDE ANALIZAR DE LA SIGUIENTE MANERA:

- LOS MIEMBROS ACTIVOS: 25.22 AÑOS (2012 25.95 AÑOS)
- MIEMBROS RETIRADOS: 4.22 AÑOS (2012 4.51 AÑOS)

LA ENTIDAD HIZO UNA CONTRIBUCIÓN DE \$ 34,817 (2012 \$34, 000) A LOS PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS.

EL HISTORIAL DE LOS AJUSTES POR EXPERIENCIA REALIZADOS ES EL SIGUIENTE:

2013 2012

VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS \$ (1,215,532) \$ (1,186,149)

VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN 1,945,264 1,922,680

SUPERÁVIT 729,732 736,531

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 41 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

AJUSTES POR EXPERIENCIA SOBRE LOS PASIVOS DEL PLAN (46,911) (219,533)

AJUSTES POR EXPERIENCIA SOBRE LOS ACTIVOS DEL PLAN (106,116) (66,491)

LOS BENEFICIOS A EMPLEADOS OTORGADOS AL PERSONAL GERENCIAL CLAVE (Y/O DIRECTIVOS RELEVANTES DE LA ENTIDAD FUERON COMO SIGUE:

2013 2012

BENEFICIOS A CORTO PLAZO \$ 57,029 \$ 53,150

PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS \$ 118,672 \$ 113,139

## 18. CAPITAL CONTABLE

A. EL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO A VALOR NOMINAL DE GRUPO SANBORNS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 SE INTEGRA COMO SIGUE:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NÚMERO DE ACCIONES IMPORTE NÚMERO DE ACCIONES IMPORTE

CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO SERIE B1 2,355,000,000 \$ 1,558,410 974,845,882 \$ 1,153,102

CAPITAL SOCIAL ACTUALIZADO SERIE B1 - 481,268 - 481,268

CAPITAL SOCIAL SERIE B1 2,355,000,000 \$ 2,039,678 974,845,882 \$ 1,634,370

EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ INTEGRADO POR ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS Y SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL.

LAS ACCIONES DE LA SERIE B1 REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL FIJO Y LAS ACCIONES DE LA SERIE B2 REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL VARIABLE, LAS CUALES SON DE LIBRE SUSCRIPCIÓN Y PODRÁ SER ILIMITADO.

B. EL 29 DE ENERO DE 2013, EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS SE APROBÓ LO SIGUIENTE:

AUMENTAR LA PARTE MÍNIMA FIJA SIN DERECHO A RETIRO DEL CAPITAL SOCIAL EN LA CANTIDAD DE HASTA \$432,308 MEDIANTE LA EMISIÓN DE HASTA 432,308,236 ACCIONES NOMINATIVAS, ORDINARIAS DE LA SERIE "B-1", PARA QUE EL CAPITAL MÍNIMO FIJO SIN DERECHO A RETIRO AUTORIZADO DE LA ENTIDAD QUEDE EN LA CANTIDAD TOTAL DE HASTA \$1,585,410, REPRESENTADO POR UN TOTAL DE HASTA 2,382,000,000 DE ACCIONES NOMINATIVAS, ORDINARIAS, DE LA SERIE "B-1", DESPUÉS DE DAR EFECTO AL SPLIT DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL. LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES OBJETO DEL AUMENTO FUERON OFRECIDAS PARA SU COLOCACIÓN EN LA OFERTA Y EL PRECIO DE COLOCACIÓN POR ACCIÓN FUE DE \$28 PESOS POR ACCIÓN. ÚNICAMENTE SE COLOCARON EN EL MERCADO 405,308,236 ACCIONES.

C. EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE GRUPO SANBORNS CELEBRADA EL 29 DE ABRIL DE 2013 SE DECRETÓ EL PAGO DE DIVIDENDOS POR \$1,789,800, LOS CUALES FUERON PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA EL 50% EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2013 Y EL OTRO 50% EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2013.

D. EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE GRUPO SANBORNS CELEBRADA EL 26 DE ABRIL DE 2012 SE DECRETÓ EL PAGO DE DIVIDENDOS POR \$1,200,000, LOS CUALES FUERON PAGADOS EL DÍA 30 DE ABRIL DE 2012. ASÍ MISMO EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE GRUPO SANBORNS CELEBRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2012 SE DECRETÓ EL PAGO DE DIVIDENDOS POR \$ 4,700,000, LOS CUALES FUERON PAGADOS EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 42 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

E. LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO MÍNIMO PARA FORMAR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA SOCIEDAD, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA RESERVA LEGAL A VALOR NOMINAL DE LA ENTIDAD ASCIENDE A \$256,569.

F. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL ISR A CARGO DE LA ENTIDAD A LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE LA DISTRIBUCIÓN. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN, SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

G. LOS SALDOS DE LAS CUENTAS FISCALES DEL CAPITAL CONTABLE SON:

2013 2012 2011

CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN \$ 15,408,461 \$ 3,834,764 \$ 3,702,793  
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA CONSOLIDADA 8,029,209 10,508,079 7,875,751

TOTAL \$ 23,437,670 \$ 14,342,843 \$ 11,578,544

19. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A. LOS SALDOS POR COBRAR Y PAGAR A PARTES RELACIONADAS SON:

2013 2012

POR COBRAR-

GRUPO TÉCNICO DE SERVICIOS TELVISTA, S. A. DE C. V. \$ 3,070 \$ 3,621  
NACIONAL DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS, S.A. DE C.V. 2,808 1,757  
SEGUROS INBURSA, S.A. DE C. V. 1,417 -  
HIPOCAMPO, S.A. DE C.V. 1,117 -  
PROMOTORA DEL DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA, S. A. DE C. V. 532 1,838  
INMOSE, S. A. DE C. V. 448 -

2013 2012

ADMINISTRADORA Y OPERADORA DE ESTACIONAMIENTOS IDEAL, S.A. DE C.V. 443 1,067  
SERVICIOS CORPORATIVOS IDEAL, S.A DE C.V. 437 -  
COMPAÑÍA DE SERVICIOS OSTAR, S.A. DE C. V. 422 -  
BIENES RAÍCES DE ACAPULCO, S.A. DE C.V. 394 -  
NACIONAL DE COBRE, S.A. DE C.V. 307 -  
NACOBRE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. DE C.V. 295 -  
INMOBILIARIA CARSO, S.A. DE C.V. - 1,241  
IMSALMAR, S.A. DE C.V. 157 693  
OTROS 2,820 6,531  
\$ 14,667 \$ 16,748

2013 2012

POR PAGAR-

SEARS BRANDS MANAGEMENT CORPORATION 73,440 76,875  
RADIOMÓVIL DIPSA, S.A. DE C.V. 70,368 64,738  
AMÉRICA MÓVIL, S.A.B. DE C.V. 13,056 13,278

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 43 / 50

**CONSOLIDADO**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

---

INMUEBLES SROM, S. A. DE C. V.	7,421	29,649	
CONSORCIO RED UNO, S. A. DE C. V.	6,455	3,618	
TELÉFONOS DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V.	5,989	4,896	
DORIAN TIJUANA, S.A. DE C. V.	4,622	2,550	
INMOSE, S.A. DE C.V.	-	13,506	
DISTRIBUIDORA TELCEL, S.A. DE C.V.	3,662	3,288	
BAJASUR, S.A. DE C.V.	3,023	5,909	
OPERADORA MERCANTIL, S.A. DE C.V.	1,572	2,265	
SEGUROS INBURSA, S.A. DE C.V.	-	5,746	
SELMEC EQUIPOS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	1,541	-	
DESARROLLOS SAGESCO, S.A. DE C.V.	1,162	5,754	
BIENES RAÍCES DE ACAPULCO, S.A. DE C.V.	-	856	
OTRAS	15,004	17,932	

\$ 207,315 \$ 250,860

B. LAS TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS EFECTUADAS EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, FUERON COMO SIGUE:

2013 2012

VENTAS-

RADIOMÓVIL DIPSA, S.A. DE C.V.	\$ 48,055	\$ 52,250
TELÉFONOS DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V.	24,529	12,834
SEGUROS INBURSA, S.A.	24,497	28,439
GRUPO TÉCNICO DE SERVICIOS, S.A. DE C. V.	23,379	23,717
BANCO INBURSA, S.A.	18,792	14,615
NACIONAL DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS, S.A. DE C.V.	14,008	14,210
INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.	8,391	7,857
HIPOCAMPO, S.A. DE C.V.	7,186	6,283
MICROM, S.A. DE C.V.	5,899	5,271
NACOBRE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. DE C.V.	5,489	6,612
VENTAS (OTROS)	49,406	38,713

TOTAL \$ 229,631 \$ 210,801

INTERESES COBRADOS \$ 45,987 \$ -

INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS-

ADMINISTRADORA Y OPERADORA DE ESTACIONAMIENTOS IDEAL, S.A. DE C.V.	\$ 13,927	\$ -
--	-----------	------

2013 2012

RADIOMÓVIL DIPSA, S.A. DE C.V.	11,074	12,701
TELÉFONOS DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V.	9,356	8,583
MICROM, S.A. DE C.V.	5,899	5,271
BANCO INBURSA, S.A.	4,507	4,463
ANUNCIOS EN DIRECTORIOS, S.A. DE C.V.	416	780
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS (OTROS)	311	434

TOTAL \$ 31,563 \$ 46,159

2013 2012

INGRESOS POR SERVICIOS-

RADIOMÓVIL DIPSA, S.A. DE C.V.	\$ 75,826	\$ 115,164
--------------------------------	-----------	------------

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 44 / 50

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

PATRIMONIAL INBURSA, S.A. 3,799 13,209  
AMÉRICA MÓVIL, S.A.B. DE C.V. 8,673 9,958  
TELÉFONOS DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V. 7,714 8,650  
BANCO INBURSA, S.A. 6,725 8,195  
SEGUROS INBURSA, S.A. 4,223 3,577  
PROMOTORA DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA, S.A.B. DE C.V. 1,992 3,136  
INGRESOS POR SERVICIOS (OTROS) 2,272 6,613

TOTAL \$ 111,224 \$ 168,502

INGRESOS POR VENTA DE ACTIVO FIJO \$ 2,390 \$ 1,049

COMPRAS DE INVENTARIOS-  
RADIOMÓVIL DIPSA, S.A. DE C.V. \$ (1,554,111) \$ (1,146,044)  
AMÉRICA MÓVIL, S.A. DE C.V. (268,389) (319,185)  
SEARS BRANDS MANAGEMENT CORPORATION (181,172) (210,126)  
COMPRAS DE INVENTARIOS (OTROS) (146,356) (180,414)

TOTAL \$ (2,150,028) \$ (1,855,769)

2013 2012

GASTOS POR SEGUROS \$ (93,608) \$ (40,234)

GASTOS POR ARRENDAMIENTOS-  
INMUEBLES SROM, S.A. DE C.V. \$ (199,364) \$ (150,031)  
INMOSE, S.A. DE C.V. (87,904) (69,460)  
INMUEBLES GENERAL, S.A. DE C.V. (59,275) (59,410)  
BIENES RAÍCES DE ACAPULCO, S.A. DE C.V. (41,348) (49,477)  
BAJASUR, S.A. DE C.V. (33,051) (24,561)  
DESARROLLOS SAGESCO, S.A. DE C.V. (24,454) (29,842)  
GASTOS POR ARRENDAMIENTOS (OTROS) (94,737) (92,029)

TOTAL \$ (540,133) \$ (474,810)

GASTOS POR INTERESES \$ - \$ (6,065)

2013 2012

GASTOS POR SERVICIOS-  
TELÉFONOS DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V. \$ (285,510) \$ (197,548)  
SEARS BRANDS MANAGEMENT CORPORATION (226,458) (211,388)  
INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V. (62,838) -  
EDITORIAL CONTENIDO, S.A. DE C.V. (19,723) (15,828)  
GRUPO TELVISTA, S.A. DE C.V. (12,038) (11,048)  
BANCO INBURSA, S.A. (6,675) (10,994)  
GASTOS POR SERVICIOS (OTROS) (11,987) (29,291)

TOTAL \$ (625,229) \$ (476,097)

OTROS GASTOS, NETO \$ (143,126) \$ (92,643)  
COMPRAS DE ACTIVO FIJO \$ (50,402) \$ (36,604)

20. INGRESOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 45 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

2013 2012

VENTA DE BIENES	\$ 37,097,074	\$ 36,265,262
INTERESES	2,695,076	2,472,529
SERVICIOS	466,547	411,603
ARRENDAMIENTO	231,502	213,403
OTROS	24,235	48,490
<b>TOTAL DE VENTAS NETAS</b>	<b>\$ 40,514,434</b>	<b>\$ 39,411,287</b>

21. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

2013

CONCEPTO COSTO DE VENTAS GASTOS DE VENTA Y DESARROLLO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN TOTAL DE COSTOS Y GASTOS

MERCANCÍAS	\$ 24,291,175	\$ -	\$ -	\$ 24,291,175
SUELDOS Y SALARIOS	6,687	3,090,892	545,351	3,642,930
BENEFICIOS A EMPLEADOS			- 1,433,083	281,323 1,714,406
ARRENDAMIENTO		- 1,083,388	59,834	1,143,222
LUZ	4,599	623,514	6,999	635,112
MANTENIMIENTO	11,170	298,384	37,647	347,201
PUBLICIDAD	2,282	351,871		- 354,153
REGALÍAS		- 223,559	3,254	226,813
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	14,314	95,086	4,072	113,472
AGUA	10,554	105,024	796	116,374
GASTOS DE EXPANSIÓN			-	- 130,582 130,582
OTROS	58,659	1,615,471	862,329	2,536,459
	24,399,440	8,920,272	1,932,187	35,251,899
<b>DEPRECIACIÓN</b>	<b>26,690</b>	<b>647,291</b>	<b>30,071</b>	<b>704,052</b>
	<b>\$ 24,426,130</b>	<b>\$ 9,567,563</b>	<b>\$ 1,962,258</b>	<b>\$ 35,955,951</b>

2012

CONCEPTO COSTO DE VENTAS GASTOS DE VENTA Y DESARROLLO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN TOTAL DE COSTOS Y GASTOS

MERCANCÍAS	\$ 23,682,402	\$ -	\$ -	\$ 23,682,402
SUELDOS Y SALARIOS	6,654	2,449,742	520,449	2,976,845
BENEFICIOS A EMPLEADOS	19	1,872,481	252,447	2,124,947
ARRENDAMIENTO		- 1,104,426	51,614	1,156,040
LUZ		- 635,758	6,692	642,450
MANTENIMIENTO	2,821	375,572	41,327	419,720
PUBLICIDAD	1,444	354,209	431	356,084
REGALÍAS		- 217,972	3,303	221,275
SEGURIDAD Y VIGILANCIA			- 107,277	5,457 112,734
AGUA		- 103,032	1,298	104,330
GASTOS DE EXPANSIÓN			-	- 109,296 109,296
OTROS	97,782	1,424,462	849,506	2,371,750
	23,791,122	8,644,931	1,841,820	34,277,873

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 46 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

DEPRECIACIÓN 27,645 604,476 28,060 660,181  
 \$ 23,818,767 \$ 9,249,407 \$ 1,869,880 \$ 34,938,054

**22. OTROS (INGRESOS) GASTOS**

	2013	2012
CANCELACIÓN DE PASIVOS AÑEJOS Y PROVISIONES	\$ (224,566)	\$ (40,149)
GANANCIA DERIVADA POR CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (210,077)	-	
RECUPERACIÓN DE IMPUESTOS (35,044)	-	
VENTA DE MATERIALES Y DESPERDICIOS	-	(98,914)
REGALÍAS	-	(7,560)
PÉRDIDA EN VENTA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO	24,412	58,885
OTROS, NETO (2,468) (4,551)		
	\$ (447,743)	\$ (92,289)

**23. IMPUESTOS A LA UTILIDAD**

EL ISR SE BASA EN LA UTILIDAD FISCAL; LA CUAL DIFIERE DE LA GANANCIA REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES, DEBIDO A LAS PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS GRAVABLES O DEDUCIBLES EN OTROS AÑOS Y PARTIDAS QUE NUNCA SON GRAVABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO CAUSADO SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA POR LOS PAÍSES EN DONDE SE UBICA LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS.

LA ENTIDAD ESTÁ SUJETA AL ISR Y AL IETU (HASTA 2013) EN MÉXICO.

ISR - LA TASA ES DEL 30%. LA ENTIDAD CAUSA EL ISR EN FORMA CONSOLIDADA CON GRUPO CARSO, S.A.B. DE C.V.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. A PARTIR DE 2010 LA TASA ES 17.5%. ADICIONALMENTE, A DIFERENCIA DEL ISR, EL

IETU SE CAUSA EN FORMA INDIVIDUAL POR LA CONTROLADORA Y SUS SUBSIDIARIAS. EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ENTIDAD IDENTIFICÓ QUE PRINCIPALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, SÓLO SE RECONOCIÓ EL ISR DIFERIDO.

**A. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD SE INTEGRAN DE LA SIGUIENTE MANERA:**

	2013	2012
ISR:		
CAUSADO	\$ 1,550,412	\$ 1,602,693
DIFERIDO	159,552	(278,113)
	\$ 1,709,964	\$ 1,324,580

**B. LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN EL SALDO DEL PASIVO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SON:**

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 47 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

2013 2012 2011  
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO (ACTIVO) PASIVO:  
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO \$ 1,481,879 \$ 1,566,141 \$ 1,377,644  
INVENTARIOS 11,990 126,317 228,516  
CUENTAS POR COBRAR POR VENTAS EN ABONOS 546,039 276,560 340,948  
ESTIMACIONES DE ACTIVO Y RESERVAS DE PASIVO (702,567) (716,230) (695,705)  
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 218,920 220,959 241,299  
OTROS (253,753) (64,270) (41,305)

2013 2012 2011  
ISR DIFERIDO DE DIFERENCIAS TEMPORALES 1,302,508 1,409,477 1,451,397  
PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR (26,867) (37,130) (44,200)  
IMPUESTO AL ACTIVO POR RECUPERAR - (900) (987)  
EFECTO EN MODIFICACIÓN DE TASA - (210,254) 36,640  
TOTAL DEL PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS \$ 1,275,641 \$ 1,161,193 \$  
1,442,850

C. LOS MOVIMIENTOS DEL PASIVO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN EL EJERCICIO SON COMO SIGUE:

2013 2012  
SALDO INICIAL \$ 1,161,193 \$ 1,442,850  
IMPUESTO SOBRE LA RENTA APLICADO A RESULTADOS 159,552 (278,113)  
OTROS (45,104) (3,544)  
  
\$ 1,275,641 \$ 1,161,193

D. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL Y LA TASA EFECTIVA EXPRESADAS COMO UN PORCENTAJE DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD, ES COMO SIGUE:

2013 2012  
% %  
  
TASA LEGAL 30 30  
MÁS (MENOS) EFECTOS DE DIFERENCIAS PERMANENTES -  
GASTOS NO DEDUCIBLES 2 1  
EFECTOS DE INFLACIÓN 1 (2)  
  
TASA EFECTIVA 33 29

E. LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR POR LOS QUE YA SE HA RECONOCIDO EL ACTIVO POR ISR DIFERIDO PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. LOS AÑOS DE VENCIMIENTO DE LAS PÉRDIDAS FISCALES, DE LAS ENTIDADES INDIVIDUALES, Y SUS MONTOS ACTUALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 SON:

AÑO DE PÉRDIDAS  
VENCIMIENTO AMORTIZABLES  
  
2017 \$ 325  
2018 20,979  
2019 738  
2020 Y POSTERIORES 67,515

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 48 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

\$ 89,557

## 24. COMPROMISOS

A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SE TIENEN CONTRATOS CELEBRADOS CON PROVEEDORES PARA LA REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ALGUNAS DE SUS TIENDAS. EL MONTO DE LOS COMPROMISOS CONTRAÍDOS POR ESTE CONCEPTO, ASCIENDE APROXIMADAMENTE A \$1,761,234.

B. ASIMISMO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS TIENEN CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN 311 DE SUS TIENDAS (SEARS, SAKS, SANBORNS HERMANOS, SANBORN'S - CAFÉ, MIX-UP, DISCOLANDIA, I SHOP, COMERCIALIZADORA DAX, CORPTI Y SANBORNS PANAMÁ). LOS CONTRATOS DE DICHS ARRENDAMIENTOS SON POR PLAZOS FORZOSOS DE 1 A 20 AÑOS. EL IMPORTE DEL GASTO POR RENTAS POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 FUE DE \$1,165,982 Y \$1,200,031, RESPECTIVAMENTE; ASIMISMO, LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS COMO ARRENDATARIAS TIENEN CONTRATOS CUYOS PLAZOS FLUCTÚAN DE 1 A 15 AÑOS Y EL IMPORTE DE INGRESOS POR RENTAS POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 FUE DE \$254,842 Y \$242,839, RESPECTIVAMENTE.

• EL MONTO DE LAS RENTAS POR PAGAR DE ACUERDO A SU FECHA DE VENCIMIENTO ASCIENDEN A:

VENCIMIENTO 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1 AÑO \$ 526,369  
1 A 5 AÑOS 2,508,517  
MÁS DE 5 AÑOS 3,722,537

\$ 6,757,423

• EL MONTO DE LAS RENTAS POR COBRAR DE ACUERDO A SU FECHA DE VENCIMIENTO ASCIENDEN A:

VENCIMIENTO 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1 AÑO \$ 35,475  
1 A 5 AÑOS 114,187  
MÁS DE 5 AÑOS 77,032

\$ 226,694

C. EN DICIEMBRE DE 2010, SEARS OPERADORA MÉXICO, S.A. DE C.V. (ANTES SEARS ROEBUCK DE MÉXICO, S.A. DE C.V.) (SEARS) Y SEARS ROEBUCK AND CO. (SEARS EUA), FIRMARON UN CONVENIO, MEDIANTE EL CUAL HAN DECIDIDO PRORROGAR EN LOS MISMOS TÉRMINOS EN QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA, EL CONTRATO DE LICENCIA DE USO DE MARCAS Y LOS CONTRATOS DE VENTAS DE MERCANCÍA Y ASESORÍA QUE RIGEN LA RELACIÓN COMERCIAL ENTRE ELLAS, EL CUAL PREVÉ EL PAGO DE SEARS DEL 1% A SEARS EUA SOBRE LOS INGRESOS POR VENTA DE MERCANCÍA, A TRAVÉS DEL CUAL SE LE PERMITE LA UTILIZACIÓN DEL NOMBRE DE SEARS TANTO EN SU RAZÓN SOCIAL COMO EN SUS TIENDAS, ASÍ COMO LA EXPLOTACIÓN DE LAS MARCAS PROPIEDAD DE SEARS ROEBUCK AND CO. EL ACUERDO ESTARÁ VIGENTE HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019, PERO CONTEMPLA LA EXISTENCIA DE UNA PRÓRROGA DE SIETE AÑOS ADICIONALES EN IGUALES CONDICIONES, SALVO QUE ALGUNA DECIDA NO PRORROGARLO, NOTIFICANDO A LA OTRA PARTE CON DOS AÑOS DE ANTICIPACIÓN.

D. A TRAVÉS DE UN ACUERDO SUSCRITO EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006, LA ENTIDAD CELEBRÓ UN CONTRATO PARA EL PAGO DE CONSULTORÍA Y DE LICENCIA DE USO DE MARCAS, POR UN PLAZO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 49 / 50

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

INICIAL DE 15 AÑOS CON OPCIÓN DE RENOVACIÓN POR 10 AÑOS MÁS, EL CUAL PREVÉ EL PAGO MÍNIMO ANUAL DE US\$500 MIL, A TRAVÉS DEL CUAL SE LE PERMITE LA UTILIZACIÓN DEL NOMBRE DE SAKS FIFTH AVENUE TANTO EN SU RAZÓN SOCIAL COMO EN SUS TIENDAS.

## 25. CONTINGENCIAS

A LA FECHA DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS LA ENTIDAD TIENE PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN TRÁMITE ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES POR DIVERSOS MOTIVOS, PRINCIPALMENTE POR CONTRIBUCIONES DE COMERCIO EXTERIOR, PARA LA RECUPERACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR Y DE CARÁCTER LABORAL.

EL MONTO ESTIMADO DE ESTOS JUICIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 EQUIVALE A \$666,629, DE LAS CUALES EXISTE UN PASIVO REGISTRADO POR \$90,458 EL CUAL SE INCLUYE EN OTROS PASIVOS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA. LA ENTIDAD HA EROGADO POR ESTE CONCEPTO DURANTE EL EJERCICIO 2013 UNA CANTIDAD APROXIMADA DE \$23,134. MIENTRAS QUE LOS RESULTADOS DE ESTOS PROCEDIMIENTOS LEGALES NO SE PUEDAN PREDECIR CON CERTEZA, LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD, NO CREE QUE EXISTA NINGÚN PROCEDIMIENTO LEGAL QUE TERMINE EN FALLOS DESFAVORABLES PARA LA ENTIDAD, Y QUE TENGA UN EFECTO ADVERSO EN SU SITUACIÓN FINANCIERA O RESULTADOS DE OPERACIÓN.

## 26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTA CON BASE EN EL ENFOQUE GERENCIAL Y ADICIONALMENTE, SE PRESENTA INFORMACIÓN GENERAL Y POR ÁREA GEOGRÁFICA.

### A. INFORMACIÓN ANALÍTICA POR SEGMENTO OPERATIVO:

2013

SEARS Y BOUTIQUES SANBORNS MIXUP Y ISHOP OTROS Y ELIMINACIONES TOTAL CONSOLIDADO

VENTAS NETAS	\$ 21,073,836	\$ 12,619,286	\$ 4,494,172	\$ 2,327,140	\$ 40,514,434
EBITDA (1)	3,029,652	1,067,624	267,021	1,135,905	5,500,202
UTILIDAD INTEGRAL CONSOLIDADA DEL AÑO	1,626,948	613,554	158,540	1,159,999	3,559,041
INGRESOS POR INTERESES	24,007	97,713	9,913	237,905	369,538
GASTO POR INTERESES	185,253	144,929	3,100	(211,536)	121,746
DEPRECIACIÓN	306,564	290,354	55,536	51,598	704,052
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	974,867	240,991	60,417	433,689	1,709,964
ACTIVO TOTAL	17,398,596	9,034,041	2,035,795	10,294,592	38,763,024
PASIVO CIRCULANTE	8,700,949	4,459,166	1,194,453	(4,878,600)	9,475,968
PASIVO A LARGO PLAZO	611,654	256,962	20,304	386,721	1,275,641
PASIVO TOTAL	9,312,603	4,716,128	1,214,757	(4,491,879)	10,751,609
INVERSIONES EN ACTIVOS PRODUCTIVOS	993,107	342,354	42,997	296,756	1,675,214

2012

SEARS Y BOUTIQUES SANBORNS MIXUP Y ISHOP OTROS Y ELIMINACIONES TOTAL CONSOLIDADO

VENTAS NETAS	\$ 20,382,975	\$ 12,535,064	\$ 4,281,425	\$ 2,211,823	\$ 39,411,287
EBITDA (1)	2,781,301	1,174,955	262,918	1,006,529	5,225,703
UTILIDAD INTEGRAL CONSOLIDADA DEL AÑO	1,709,639	545,442	150,323	758,771	3,164,175
INGRESOS POR INTERESES	29,209	106,035	11,440	53,158	199,842
GASTO POR INTERESES	119,083	97,466	2,969	(21,278)	198,240
DEPRECIACIÓN	277,666	280,884	56,149	45,482	660,181

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

PAGINA 50 / 50

**CONSOLIDADO**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

---

IMPUESTOS A LA UTILIDAD	694,955	260,403	84,832	284,390	1,324,580
ACTIVO TOTAL	16,011,165	8,723,285	2,079,309	4,387,758	31,201,517
PASIVO CIRCULANTE	8,515,884	4,040,131	1,248,962	1,006,557	14,811,534
PASIVO A LARGO PLAZO	488,289	368,674	20,476	283,754	1,161,193
PASIVO TOTAL	9,004,173	4,408,805	1,269,201	1,290,548	15,972,727
INVERSIONES EN ACTIVOS PRODUCTIVOS	391,004	267,711	21,539	68,637	748,891

### (1) CONCILIACIÓN DEL EBITDA

31 DE DICIEMBRE DE 2013 31 DE DICIEMBRE DE 2012

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 5,257,487	\$ 4,622,478
DEPRECIACIÓN	704,052	660,181
INGRESOS POR INTERESES	(369,538)	(199,842)
GASTOS POR INTERESES	121,746	198,240
(GANANCIA) PÉRDIDA CAMBIARIA, NETA	(3,469)	(10,220)
GANANCIA DERIVADA POR CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	(210,076)	-
EFECTO DE VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	(45,134)
EBITDA	\$ 5,500,202	\$ 5,225,703

### B. INFORMACIÓN GENERAL DE SEGMENTOS POR ÁREA GEOGRÁFICA:

LA ENTIDAD OPERA EN DIFERENTES ZONAS GEOGRÁFICAS Y CUENTA CON CANALES DE DISTRIBUCIÓN EN MÉXICO Y CENTROAMÉRICA, A TRAVÉS DE SUS OFICINAS COMERCIALES O REPRESENTANTES.

LA DISTRIBUCIÓN DE SUS VENTAS ES LA SIGUIENTE:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 % AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 %

MÉXICO	\$ 40,068,165	98.90	\$ 38,976,388	98.90
EL SALVADOR	343,374	0.85	324,356	0.82
PANAMÁ	102,895	0.25	110,543	0.28
	\$ 40,514,434	100.00	\$ 39,411,287	100.00

### 27. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 24 DE MARZO DE 2014, POR EL LIC. MARIO BERMÚDEZ DÁVILA, DIRECTOR DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN, CONSECUENTEMENTE ESTOS NO REFLEJAN LOS HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE ESA FECHA, Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES. LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, FUERON APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 15 DE MARZO DE 2013.

\* \* \* \* \*

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **GSANBOR**

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
CONJUNTOS**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
Centro Comercial Coapa		15	15.04	0	542
Centro Comercial Perisur		8	7.70	0	351
Utraservicios, S. A. de C. V.		6,200	10.00	0	268
Operan		198	3.96	0	102
Condominio Satélite (Opersat)		17	17.50	0	56
CE Sanborn 2, S. A. de C. V.		2	0.54	0	32
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>				0	1,351

**OBSERVACIONES**





BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GSANBOR**  
 GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>																
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>																
Proveedores Varios	NO			N/A	6,028,190											
Proveedores Varios	NO									N/A	388,791					
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>				0	6,028,190					0	388,791					
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>																
Varios	NO			N/A	2,255,427	0	0	0	0							
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>				0	2,255,427	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				0	8,283,617	0	0	0	0	0	388,791	0	0	0	0	0

**OBSERVACIONES**

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**  
**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2013**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	33,396	436,628	9	171	436,799
CIRCULANTE	33,396	436,628	9	171	436,799
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
<b>PASIVO</b>	29,733	388,791	0	0	388,791
CIRCULANTE	29,733	388,791	0	0	388,791
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
<b>SALDO NETO</b>	3,663	47,837	9	171	48,008

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 1 / 2

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO**

AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 NO SE CUENTA CON NINGUNA OBLIGACIÓN DERIVADA DE DE LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS DE DEUDA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 2 / 2

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GSANBOR**

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
Tiendas Sears	0	21,072,383	0		PUBLICO EN GENERAL
Tiendas Sanborns	0	12,597,338	0		PUBLICO EN GENERAL
Tiendas Música y Ish	0	4,491,565	0		PUBLICO EN GENERAL
Otras empresas y eli	0	1,906,879	0		PUBLICO EN GENERAL
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
Tiendas Sears	0	1,453	0		Público en General
Tiendas Sanborns	0	21,948	0		Público en General
Tiendas Música y Ish	0	2,607	0		Público en General
Otras Empresas y Eli	0	-23,394	0		Público en General
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
Otras Empresas y Eli	0	443,655	0		Público en General
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>40,514,434</b>			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GSANBOR**  
 GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**

**CONSOLIDADO**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B-1	1.00000	1	2,355,000,000	0	0	0	2,039,679	0
<b>TOTAL</b>			2,355,000,000	0	0	0	2,039,679	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

2,355,000,000

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 LA EMISORA NO TENÍA CONTRATADOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GSANBOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**GRUPO SANBORNS, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

ACUM40050000: PARA EFECTO DE CALCULO DE EBITDA, PARA EL EJERCICIO 2013, NO SE CONSIDERÓ LA CANTIDAD DE \$210,076 (MILES DE PESOS) POR CONCEPTO DE INCREMENTO DE VALOR POR AVALUO EN PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

40050000: PARA EFECTO DE CALCULO DE EBITDA, PARA EL 4T13, NO SE CONSIDERÓ LA CANTIDAD DE \$210,076 (MILES DE PESOS) POR CONCEPTO DE INCREMENTO DE VALOR POR AVALUO EN PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

---

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS CONCEPTOS

**Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**  
(Subsidiaria de Grupo Carso, S.A.B. de C.V.)

## **Notas a los estados financieros consolidados**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2013, 2012 y 2011  
(En miles de pesos (\$) y miles de dólares estadounidenses (US\$))

### **1. Actividades**

Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. (“Grupo Sanborns”) y Subsidiarias (“la Entidad”) es subsidiaria de Grupo Carso, S.A.B. de C.V. (“Grupo Carso”). La Entidad es tenedora de un grupo de empresas con domicilio principal de sus negocios en Lago Zurich Núm. 245 Piso 7, Colonia Ampliación Granada en México Distrito Federal, Código Postal 11529 y se dedica principalmente a la operación de tiendas y restaurantes, incluyendo una cadena de tiendas departamentales, boutiques de alta costura, tiendas Sanborns, la distribución y venta de productos de la marca Apple de última generación, una red de venta de música grabada y video, una cadena de tiendas departamentales de lujo, distribución de cosméticos y perfumes de la región, una cadena de restaurantes de comida tradicional, una cadena de cafeterías industriales, y a la administración y arrendamiento de dos centros comerciales.

El detalle de las empresas subsidiarias y sus actividades prioritarias se describen en la Nota 3.b.

### **2. Evento significativo del año**

El 8 de febrero de 2013 Grupo Sanborns llevó a cabo una oferta pública de acciones por \$11,348,631 en México y en el extranjero. El 40.5% de la colocación fue en mercados extranjeros y el 59.5% en México. El porcentaje de capital social colocado considerando la sobre-asignación fue de 17.2%. Los recursos de la oferta se destinarán principalmente a fondar el plan de expansión y remodelaciones de los principales formatos de Grupo Sanborns (Sears, Sanborns y iShop), además de otros fines como el prepagado de financiamientos y capital de trabajo. Esta operación generó un incremento en la prima neta en colocación de acciones por \$10,756,561.

### **3. Bases de preparación**

a. ***Nuevas y modificadas Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS’s por sus siglas en inglés) que afectan saldos reportados y / o revelaciones en los estados financieros***

En el año en curso, la Entidad aplicó una serie de nuevas y modificadas IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de 2013.

**Modificaciones a la IFRS 7, Revelaciones – Compensación de activos y pasivos Financieros**

La Entidad aplicó las modificaciones a la IFRS 7, *Revelaciones - Compensación de activos y pasivos Financieros* por primera vez en el año actual. Las modificaciones a IFRS 7 requieren a las entidades revelar información acerca de los derechos de compensar y acuerdos relacionados para instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a un acuerdo maestro de compensación exigible o acuerdo similar.

Las modificaciones a la IFRS 7 se aplican retroactivamente. Dado que la Entidad no tiene ningún acuerdo de compensación, la aplicación de las modificaciones no tuvo ningún efecto en las revelaciones o en los saldos reconocidos en los estados financieros consolidados.

## **Normas nuevas y modificadas de consolidación, acuerdos conjuntos, asociadas y revelaciones**

En mayo de 2011, se emitió un paquete de cinco normas de consolidación, acuerdos conjuntos, asociadas y revelaciones que comprende la IFRS 10, *Estados financieros consolidados*, IFRS 11, *Acuerdos conjuntos*, IFRS 12, *Información a revelar sobre participaciones en otras entidades*, la IAS (Norma Internacional de Contabilidad IAS, por su siglas en inglés) 27 (revisada en 2011), *Estados financieros separados* y la IAS 28 (revisada en 2011), *Inversiones en asociadas y negocios conjuntos*. Posterior, a la emisión de estas normas, las modificaciones de la IFRS 10, IFRS 11 e IFRS 12 se emitieron para aclarar cierta orientación de transición en la aplicación por primera vez de las normas.

En el año en curso la Entidad aplicó por primera vez las IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 (revisada en 2011) junto con las modificaciones a IFRS 10, IFRS 11 e IFRS 12 en relación a la guía de transición.

El impacto de la aplicación de estas normas se muestra a continuación:

### **Impacto de la aplicación de la IFRS 10**

IFRS 10 reemplaza las partes de la IAS 27, *Estados financieros consolidados y separados* que tienen que ver con estados financieros consolidados y la SIC (Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad SIC, por sus siglas en inglés)-12, *Consolidación - Entidades con propósitos especiales*. IFRS 10 cambia la definición de control de tal manera que un inversionista tiene el control sobre una entidad cuando: a) tiene poder sobre la Entidad, b) está expuesto, o tiene los derechos, a los retornos variables derivados de su participación en dicha entidad y c) tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la Entidad en que invierte. Los tres criterios deben cumplirse para que un inversionista tenga el control sobre una entidad. Anteriormente, el control se definía como el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad, para obtener beneficios de sus actividades. Una guía adicional se incluyó en la IFRS 10 para explicar cuando un inversionista tiene el control sobre una participada. Algunas guías adicionales en la IFRS 10 se ocupan de definir si un inversionista que posee menos del 50% de los derechos de voto de una entidad tiene control sobre esta.

### **Impacto de la aplicación de la IFRS 12**

IFRS 12 es una nueva norma de revelación y es aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y / o entidades estructuradas no consolidadas. En general, la aplicación de la IFRS 12 ha dado lugar a revelaciones más extensas en los estados financieros consolidados.

### **IFRS 13 medición a valor razonable**

La Entidad aplicó la IFRS 13, por primera vez en el año en curso. La IFRS 13 establece una única fuente de orientación para las mediciones a valor razonable y las revelaciones sobre las mediciones de valor razonable. El alcance de la IFRS 13 es amplio; los requerimientos de medición a valor razonable de la IFRS 13 se aplican tanto a instrumentos financieros como a instrumentos no financieros para los cuales otras IFRS's requieren o permiten mediciones a valor razonable y revelaciones sobre las mediciones de valor razonable, excepto por Transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la IFRS 2, Pagos basados en acciones, operaciones de arrendamiento financiero que están dentro del alcance de la IAS 17, Arrendamientos, y valuaciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero que no son a valor razonable.

La IFRS 13 define el valor razonable como el precio que se recibiría por vender un activo o el precio pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o el más ventajoso) a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado. El valor razonable de acuerdo con la IFRS 13 es un precio de salida, independientemente de si ese precio es observable o puede estimarse directamente utilizando otra técnica de valuación. Asimismo, la IFRS 13 incluye requisitos amplios de revelación.

IFRS 13 requiere la aplicación prospectiva a partir del 1 enero de 2013. Adicionalmente, existen disposiciones de transición específicas para estas entidades que no necesitan aplicar los requisitos de revelación establecidos en la Norma, a la información comparativa proporcionada por períodos anteriores a la aplicación inicial de la Norma. De acuerdo con estas disposiciones de transición, la Entidad no revela información requerida por la IFRS 13 para el período comparativo 2012. Además de las revelaciones adicionales, la aplicación de la IFRS 13 no ha tenido impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados.

### **Modificaciones a IAS 1 Presentación de las partidas de Otros Resultados Integrales**

La Entidad aplicó las modificaciones a la IAS 1, *Presentación de las partidas de otros resultados integrales* por primera vez en el año actual. Las modificaciones introducen una nueva terminología para el estado de resultado integral y estado de resultados. Las modificaciones a la IAS 1 son: el “estado de resultados integrales” cambia de nombre a “estado de resultados y otros resultados integrales” y el “estado de resultados” continúa con el nombre de “estado de resultados”. Las modificaciones a la IAS 1 retienen la opción de presentar resultados y otros resultados integrales en un solo estado financiero o bien en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las modificaciones a la IAS 1 requieren que las partidas de otros resultados integrales se agrupen en dos categorías en la sección de otros resultados integrales: (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente a resultados y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados cuando se cumplan determinadas condiciones. Se requiere que el impuesto a la utilidad sobre las partidas de otros resultados integrales se asigne en las mismas y las modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otros resultados integrales, ya sea antes de impuestos o después de impuestos. Las modificaciones se han aplicado anticipadamente, y por lo tanto la presentación de las partidas de otros resultados integrales se ha modificado para reflejar los cambios. Adicionalmente a los cambios de presentación antes mencionados, la aplicación de las modificaciones a la IAS 1 no da lugar a ningún impacto en resultados, otros resultados integrales ni en el resultado integral total.

#### **b. IFRS nuevas y modificadas emitidas pero no vigentes**

La Entidad no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y modificadas que han sido analizadas pero aún no se han implementado:

IFRS 9, Instrumentos Financieros

Modificaciones a la IFRS 9 e IFRS 7, Entrada en vigor de IFRS 9 y Revelaciones de Transición

Modificaciones a la IFRS 10 e IFRS 12 e IAS 27, Entidades de inversión

Modificaciones a la IAS 32, – Compensación de Activos y Pasivos Financieros

#### **IFRS 9, Instrumentos Financieros**

La IFRS 9 emitida en noviembre de 2009 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La IFRS 9 modificada en octubre de 2010 incluye los requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y para su baja.

Los principales requerimientos de la IFRS 9 se describen a continuación:

- La IFRS 9 requiere que todos los activos financieros reconocidos que estén dentro del alcance de IAS 39, *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* sean medidos posteriormente a costo amortizado o a valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda en un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y que tengan flujos de efectivo contractuales que sean exclusivamente pagos de capital e intereses sobre el capital en circulación generalmente se miden a costo amortizado al final de los periodos contables posteriores. Todas las demás inversiones de deuda y de capital se miden a sus valores razonables al final de los periodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo IFRS 9, las compañías pueden hacer la elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de capital (que no es mantenida con fines de negociación) en otras partidas de la utilidad integral, con ingresos por dividendos generalmente reconocidos en la (pérdida) utilidad neta del año.

- El efecto más significativo de la IFRS 9 con respecto a la clasificación y medición de activos financieros se relaciona con el tratamiento contable de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero (designado como a valor razonable a través de resultados) atribuible a cambios en el riesgo de crédito de dicho pasivo. Específicamente, bajo la IFRS 9, para los pasivos financieros designados como a valor razonable a través de resultados, el monto de los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de dicho pasivo se presenta bajo otros resultados integrales, salvo que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo dentro de otros resultados integrales creara o incrementara una discrepancia contable en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito del pasivo financiero no se reclasifican posteriormente al estado de resultados. Anteriormente, conforme a IAS 39, el monto completo del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como a valor razonable a través de la utilidad o pérdida se presentaba en el estado de resultados.

La Administración de la Entidad anticipa que la aplicación de la IFRS 9 pueda tener un impacto importante en los montos reportados con respecto a los activos y pasivos financieros de la Entidad. Sin embargo, no es práctico proporcionar un estimado razonable de dicho efecto hasta que se haya completado una revisión detallada.

#### **Modificaciones a la IFRS 10 e IFRS 12 e IAS 27, Entidades de inversión**

Las modificaciones a la IFRS 10 definen una entidad de inversión y requieren que la Entidad cumpla con la definición de una entidad de inversión para efectos de no consolidar sus subsidiarias sino valuarlas a valor razonable con cambios en resultados, tanto en los estados financieros consolidados como en los separados.

Para calificar como una entidad de inversión, se requiere que la Entidad:

- obtenga fondos de uno o más inversionistas con el fin de proporcionarles servicios de administración de inversiones
- compromiso hacia su inversionista o inversionistas de que el propósito del negocio es invertir los fondos exclusivamente para generar retornos mediante la apreciación de capital, ingresos por inversiones, o ambos,
- medir y evaluar el desempeño sustancialmente de todas sus inversiones con base en el valor razonable

La administración de la Entidad estima que las modificaciones a entidades de inversión no tendrán algún efecto sobre los estados financieros consolidados ya que no es una entidad de inversión.

#### **Modificaciones a la IAS 32, *Compensación de Activos y Pasivos Financieros***

Las modificaciones a la IAS 32 aclaran la aplicación de los requerimientos existentes sobre la compensación de activos financieros y pasivos financieros. En específico, las modificaciones aclaran el significado de “tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos” y “tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente”.

La administración de la Entidad estima que la aplicación de esta norma revisada sobre la compensación de activos y pasivos financieros, no tendrá ningún efecto en la presentación del estado consolidado de posición financiera.

#### 4. Principales políticas contables

##### a. *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS y sus adecuaciones e interpretaciones emitidos por el Consejo Emisor de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su siglas en inglés).

##### b. *Bases de medición*

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y las propiedades de inversión que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

##### i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

##### ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir o liquidar un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de esa manera a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 con base en al grado en que se incluyen datos de entrada observables en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.

##### c. *Bases de consolidación de estados financieros*

Los estados financieros consolidados incluyen los de Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. y los de sus subsidiarias en las que tiene control. El control se obtiene cuando Grupo Sanborns:

- Tiene poder sobre la inversión
- Está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La Entidad reevalúa si controla una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando Grupo Sanborns tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, Grupo Sanborns tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. Grupo Sanborns considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si sus derechos de voto en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de Grupo Sanborns en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por Grupo Sanborns, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que Grupo Sanborns tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a Grupo Sanborns, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de venta, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de Grupo Sanborns.

Los saldos y operaciones intercompañías, han sido eliminados en estos estados financieros consolidados.

La participación accionaria de Grupo Sanborns en el capital social de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 2011, se muestra a continuación.

Subsidiaria	Actividad	% de Participación		
		31 de diciembre de 2013	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
Sanborn Hermanos, S.A. y Subsidiarias ("Sanborns")	Operación de tiendas departamentales, de regalos, de discos y restaurantes a través de la marca Sanborns	99.94	99.94	99.94
Sears Operadora México, S.A. de C.V. ("Sears") y Subsidiarias	Operadora de tiendas departamentales a través de su marca Sears	84.94	84.94	84.94

Promotora Comercial Sanborns, S.A. de C.V. y Subsidiarias	Operación de tiendas de discos, restaurantes y cafeterías a través de las marcas, Mix-up, Ishop y Sanborns Café	99.96	99.96	99.96
Operadora de Tiendas Internacionales, S.A. de C.V. y Subsidiaria	Operadora de tiendas departamentales a través de la marca Saks Fifth Avenue	100.00	100.00	100.00
Servicios Corporativos de Grupo Sanborns, S.A. de C.V. y Subsidiarias	Operadora de Boutiques y subcontroladora	100.00	100.00	100.00
Grupo Sanborns Internacional, S.A. y Subsidiarias	Tienda Sanborns en Panamá	100.00	100.00	100.00
Corporación de Tiendas Internacionales, S.A. de C.V. ("Corpti")	Tiendas Sanborns y Sears en El Salvador	100.00	100.00	100.00
Comercializadora Dax, S.A. de C.V. y Subsidiaria	Operadora de tiendas departamentales a través de la marca Dax	100.00	100.00	100.00
Prestadora de Servicios Loreto y Cuicuilco, S.A. de C.V.	Servicios de personal a plazas comerciales	100.00	100.00	100.00
Grupo Inmobiliario Sanborns, S.A de C.V.	Venta, arrendamiento o subarrendamiento de bienes muebles e inmuebles.	100.00	-	-
C.E.G. Sanborns , S.A de C.V.	Generación y suministro de energía eléctrica.	100.00	-	-
C.E.G. Sanborns Satélite, S.A de C.V.	Generación y suministro de energía eléctrica.	100.00	-	-
C.E.G. Sanborns Tezontle , S.A de C.V.	Generación y suministro de energía eléctrica.	100.00	-	-
C.E.G. Sanborns Monterrey, S.A de C.V.	Generación y suministro de energía eléctrica.	100.00	-	-
C.E.G. Sanborns Perisur , S.A de C.V.	Generación y suministro de energía eléctrica.	100.00	-	-

i) Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de Grupo Sanborns.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable) de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes. El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

ii) Estacionalidad

La Entidad históricamente ha experimentado patrones estacionarios de ventas en tiendas debido a una intensificación de las actividades de consumo durante la época navideña y de año nuevo, así como en los meses de mayo y junio, originado por el día de las madres y del padre, y al principio del año escolar en el mes de septiembre. Durante estos períodos, se promocionan productos como juguetes o ropa de invierno, y artículos escolares durante el período de regreso a clases. Por el contrario experimentan una disminución en ventas durante el verano en los meses de julio y agosto. La Entidad busca reducir el impacto de la estacionalidad en sus resultados a través de estrategias comerciales, tales como acuerdos con proveedores, precios competitivos y promoción intensiva; por lo tanto, su impacto en el estado de utilidad integral y de situación financiera no es significativo.

d. ***Efectivo y equivalentes de efectivo***

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo o con vencimiento de hasta tres meses a partir de la fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del periodo. Los equivalentes de efectivo están representados por inversiones diarias en mesa de dinero, principalmente por papel bancario, gubernamental e inversiones a la vista en pesos y dólares estadounidenses.

e. ***Inversión en acciones de asociadas y otras***

Una asociada es una entidad sobre la cual la Entidad tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación. Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Entidad en la utilidad o pérdida y los resultados integrales de la asociada. Cuando la participación de la Entidad en las pérdidas de una entidad asociada de la Entidad supera la inversión de la Entidad en esa asociada (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en la asociada o negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Entidad en una asociada. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

Cuando la Entidad lleva a cabo transacciones con su asociada, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada se reconocen en los estados financieros consolidados de la Entidad sólo en la medida de la participación en la asociada que no se relacione con la Entidad.

f. ***Activos disponibles para la venta***

Los activos a largo plazo y los grupos de activos disponibles para su venta se clasifican como mantenidos para su venta si su valor en libros será recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo (o grupo de activos para su venta) está disponible para su venta inmediata en su estado actual. La administración está comprometida con la venta de dichos activos, la cual se espera que sea completada durante el periodo de un año a partir de la fecha de tal clasificación. Se presentan en el estado de posición financiera en el corto plazo de acuerdo a los planes de realización que se tengan y, se encuentran registrados al menor de su valor en libros o al valor razonable menos los costos de venta.

Los activos no circulantes clasificados como disponibles para venta son medidos al menor entre su importe en libros y su valor razonable menos costos de venta.

g. ***Reconocimiento de ingresos***

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares. El reconocimiento de ingresos se realiza conforme a los siguientes criterios:

- i. ***Venta de bienes*** - Se reconocen en el momento en que se transfieren los riesgos y beneficios de los bienes a los clientes, siempre que los ingresos puedan valuarse confiablemente, exista la probabilidad de que la Entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser valuados razonablemente y la Entidad no conserva involucramiento continuo en la propiedad o retiene control efectivo sobre los bienes vendidos. Específicamente, el reconocimiento de ingresos coincide con la fecha en la cual los bienes son entregados y legalmente se transfiere su título de propiedad.
- ii. ***Intereses por ventas a crédito*** – Los ingresos por intereses por ventas a crédito se reconocen cuando se devengan y se generan por la operación de tarjetas de crédito (Sanborns, Sears, Saks, Mixup y Corpti).
- iii. ***Servicios*** – Los ingresos por servicios se reconocen conforme se presta el servicio.
- iv. ***Rentas*** – Los ingresos por rentas se reconocen sobre la base de línea recta conforme se prestan los servicios de arrendamiento y las cuotas de mantenimiento se reconocen en el período de la duración del contrato de arrendamiento del cual provienen.

h. ***Programas de lealtad de clientes***

Los premios se contabilizan como un componente separado de la transacción de venta inicial, se miden a valor razonable y se reconocen como pasivos en el estado de posición financiera, dentro de otros cuentas por pagar y pasivos acumulados. Los ingresos diferidos se reconocen en los ingresos una vez que el premio es redimido o expira.

i. ***Arrendamientos***

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Entidad a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de situación financiera como parte de otras cuentas por pagar y pasivos acumulados.

Los pagos de rentas por arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón de los beneficios del arrendamiento para el usuario. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurre.

j. ***Transacciones en moneda extranjera***

Al preparar los estados financieros de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se convierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se convierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se convierten.

Las diferencias en tipo de cambio se reconocen en los resultados del periodo, excepto por:

- Diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en monedas extranjeras relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en monedas extranjeras;
- Diferencias en tipo de cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio y
- Diferencias en tipo de cambio provenientes de partidas monetarias por cobrar o por pagar a una operación extranjera para la cual no está planificado ni es posible que se realice el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación extranjera), las cuales se reconocen inicialmente en el otros resultados integrales y se reclasifican desde el capital contable a utilidades o pérdidas al vender total o parcialmente, la inversión neta.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos de operaciones extranjeras de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

La moneda funcional y de registro de Grupo Sanborns y todas sus subsidiarias es el peso mexicano, excepto por algunas subsidiarias cuyas monedas de registro y/o funcional son diferentes como sigue:

Entidad	Moneda de registro	Moneda funcional
Grupo Sanborns Internacional, S.A. (Panamá)	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense
Corporación de Tiendas Internacionales, S.A. de C.V. (El Salvador)	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense

Por lo tanto dichas entidades son consideradas como una operación extranjera bajo IFRS.

k. ***Beneficios directos a los empleados y al retiro y Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU)***

Los costos por beneficios directos y por beneficios definidos al retiro se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

El pasivo por primas de antigüedad de todo el personal y el de pensiones del personal y pagos por retiro que se asemejan a una pensión, son considerados en los planes de beneficios definidos. El costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en las otras partidas de la utilidad integral netas de su impuesto diferido, conforme al activo o pasivo neto reconocido en el estado de posición financiera consolidado, para reflejar el excedente (o déficit) del plan de beneficios a empleados; mientras que los costos de los servicios pasados se reconocen en resultados cuando se efectúa la modificación del plan o cuando se reconocen los costos por reestructura.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado de posición financiera, representan el valor presente de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados, menos el valor razonable de los activos del plan. Cuando los activos del plan son superiores a los pasivos del plan por beneficios definidos, se valorará el activo al menor de: i) el superávit en el plan de beneficios definidos, y ii) el valor presente de cualesquiera beneficios económicos disponibles en la forma de reembolsos procedentes del plan o reducciones en las aportaciones futuras al mismo.

Participación de los trabajadores en las utilidades

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta como gastos de operación.

l. ***Impuestos a la utilidad***

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

i. Impuestos a la utilidad causados

El impuesto sobre la renta (ISR) y el impuesto empresarial a tasa única (IETU), abrogado a partir del 1° de enero de 2014, se registran en los resultados del año en que se causan.

Las empresas causan el ISR y consolidan fiscalmente con Grupo Carso quien tiene la autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en México para preparar sus declaraciones de ISR sobre una base consolidada, la cual incluye el impuesto proporcional de las utilidades o pérdidas fiscales de sus subsidiarias mexicanas, disposición que fue abrogada a partir del 1° de enero de 2014. Por su parte, las provisiones de impuestos de las subsidiarias en el extranjero se determinan con base en la utilidad gravable de cada entidad en lo individual.

ii. Impuestos a la utilidad diferidos

Para reconocer el impuesto diferido se determina si, con base en proyecciones financieras, la Entidad causará ISR o IETU y reconoce el impuesto diferido que corresponda al impuesto que esencialmente pagará. Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, aplicando la tasa correspondientes a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Como consecuencia de la Reforma Fiscal 2014, al 31 de diciembre de 2013 ya no se reconoce IETU diferido.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrán utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Para efectos de medir los pasivos y los activos por impuestos diferidos para las propiedades de inversión que utilizan el modelo del valor razonable, se estima que el valor en libros de dichas propiedades debe recuperarse en su totalidad a través de la venta, a menos que la presunción se rechace. La presunción puede rechazarse cuando la propiedad de inversión se deprecia y se mantiene dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos incorporados a los bienes de inversión a través del tiempo, en lugar de a través de la venta.

iii. Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados; o cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

m. ***Inventarios y costo de ventas***

Se presentan al costo de adquisición o a su valor neto de realización (precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta) el menor, como sigue:

Se valúan a través del sistema de costos promedios, incluyendo el costo de materiales, gastos directos y una porción apropiada de costos indirectos fijos y variables, que se incurren en la adquisición de los mismos por la actividad de la Entidad. Las reducciones al valor de los inventarios se componen por las reservas que representan el deterioro de los mismos.

n. ***Inmuebles, maquinaria y equipo***

Al 1 de enero de 2011, los inmuebles, maquinaria y equipo fueron valuados a su costo asumido (Costo depreciado ajustado por el Índice Nacional de Precios al Consumidor). Las adquisiciones subsecuentes se registran al costo de adquisición. La depreciación se registra en resultados y se calcula conforme al método de línea recta con base en las vidas útiles estimadas remanentes de los componentes de los activos, las cuales se revisan cada año junto con los valores residuales; y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

	<b>% tasa promedio de depreciación</b>
Edificios y adaptaciones a locales arrendados	1.43 a 10
Maquinaria y equipo	5
Equipo de transporte	25
Mobiliario y equipo de oficina	5
Equipo de cómputo	16.7 y 25

Los costos por préstamos incurridos durante el período de construcción e instalación de los inmuebles, maquinaria y equipo calificables, son capitalizados.

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles, maquinaria y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por ventas y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

o. ***Propiedades de inversión***

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para arrendamiento y/o ganancias de capital mediante la apreciación de su valor en el tiempo (incluyendo propiedades en construcción para tal propósito). Las propiedades de inversión son valuadas a su valor razonable determinado mediante avalúos. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en la ganancia o pérdida neta durante el periodo en que se originan. Las propiedades que se mantienen como inversión incluyen principalmente dos plazas comerciales.

Una propiedad de inversión se elimina al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad se elimina.

p. ***Otros activos***

Incluyen principalmente depósitos en garantía y gastos por instalación de un nuevo sistema que se encuentra en periodo de prueba, por lo que se espera se amorticen una vez que se concluya con la implementación.

Los gastos incurridos por la instalación de un nuevo sistema, respecto de un activo intangible reconocido, son registrados en los estados financieros, sin embargo si el sistema se encuentra en periodo de prueba, dichos costos se amortizan una vez que se concluye con la implementación.

q. ***Deterioro de activos tangibles***

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro. Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un aumento en la revaluación.

r. ***Provisiones***

Se reconocen cuando se tiene una obligación presente (legal o presunta) como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

El importe reconocido como provisión es el mejor estimado de la obligación presente que sería requerida al final de periodo contable reportado, considerando los riesgos e incertidumbres sobre dicha obligación. Cuando una provisión se mide usando los flujos de efectivo estimados a valor presente, el valor en libros será el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo sea material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

s. ***Instrumentos financieros***

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero (diferente a activos y pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable a través de resultados) se adicionan o se deducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, apropiadamente a su reconocimiento inicial. Los costos de la transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable a través de resultados se reconocen inmediatamente en la utilidad o pérdida del año.

i. **Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros “a valor razonable con cambios a través de resultados” (FVTPL, por sus siglas en inglés), “costo amortizado”, inversiones “conservadas al vencimiento”, activos financieros “disponibles para su venta” (AFS, por sus siglas en inglés) y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en a la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado. Actualmente la Entidad tiene préstamos y partidas por cobrar.

– **Activos financieros a FVTPL**

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando se conservan para ser negociados o se designan como FVTPL.

Un activo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un periodo cercano; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo, como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido con fines de negociación podría ser designado como un activo financiero a FVTPL al momento del reconocimiento inicial si:

- Con dicha designación se elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, de pasivos financieros o de ambos, el cual se administra y su desempeño se evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de administración de riesgos e inversión documentada de la Entidad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forma parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y la IAS 39 permita que la totalidad del contrato híbrido (activo o pasivo) sea designado como de valor razonable.

Los activos financieros a FVTPL se registran a valor razonable, reconociendo cualquier utilidad o pérdida que surge de su remediación en resultados. La utilidad o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en el rubro de ‘otros ingresos y gastos’ en el estado de resultados y otros resultados integrales. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 10.

– **Inversiones conservadas al vencimiento**

Inversiones conservadas al vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento que la Entidad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las inversiones conservadas hasta su vencimiento se valoran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo menos cualquier pérdida por deterioro de valor.

- ***Activos financieros disponibles para su venta***

Los activos financieros disponibles para su venta no derivados que se designan como disponibles para su venta o que no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

El valor razonable se determina de la forma en que se describe en la Nota 10. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en la reserva de revaluación de inversiones, con excepción de las pérdidas por deterioro, los intereses calculados a través del método de interés efectivo, y las ganancias y pérdidas en tipos de cambio, los cuales se reconocen en los resultados. En caso de que se disponga de una inversión o se determine su deterioro, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a los resultados.

Los dividendos sobre instrumentos de capital disponibles para su venta se reconocen en los resultados cuando se establece el derecho de la Entidad a recibir los dividendos.

El valor razonable de los activos monetarios disponibles para su venta denominados en moneda extranjera, se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio de cierre al final del periodo que se informa. Las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera que se reconocen en los resultados, se determinan con base en el costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas en cambio se reconocen en otros resultados integrales.

Inversiones de capital disponibles para su venta que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda estimar confiablemente y los instrumentos derivados que estén vinculados con y deban ser liquidados mediante la entrega de tales inversiones en acciones no cotizadas se valúan a su costo menos las pérdidas por deterioro identificadas al final de cada período que se informa.

- ***Préstamos y cuentas por cobrar***

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Se reconoce una provisión por incobrabilidad en resultados cuando existe evidencia objetiva de que las cuentas por cobrar están deterioradas. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

- ***Método de la tasa de interés efectiva***

Es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos, que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos durante la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto), con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero, en su reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

– ***Deterioro de activos financieros***

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada periodo sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

Para los instrumentos de capital cotizados y no cotizados en un mercado activo clasificados como disponibles para su venta, un descenso significativo o prolongado del valor razonable de los valores por debajo de su costo, se considera que es evidencia objetiva de deterioro.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se sujetan a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Entidad con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio de 90 días, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros que se contabilicen al costo, el importe de la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa actual del mercado de cambio de un activo financiero similar. Tal pérdida por deterioro no se revertirá en los periodos posteriores.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en un crédito contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Cuando se considera que un activo financiero disponible para la venta está deteriorado, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otros resultados integrales se reclasifican a los resultados del periodo.

Para activos financiero valuados a costo amortizado, si, en un periodo subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

Con respecto a los instrumentos de capital disponibles para su venta, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se reversan a través de los mismos. Cualquier incremento en el valor razonable posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro se reconoce en otros resultados integrales.

- ***Baja de activos financieros***

La Entidad deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Entidad retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, La Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

En la baja de un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando la Entidad retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la Entidad distribuye el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo en virtud de su involucramiento continuo, y la parte que ya no reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros imputable a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida por la parte no reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada que le sea asignada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en el resultado del ejercicio. La ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se distribuirá entre la parte que continúa reconociéndose y la parte que ya no se reconocen sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes.

ii. ***Pasivos financieros e instrumentos de capital emitidos por la Entidad***

***Clasificación como deuda o capital*** - Los instrumentos de deuda y capital se clasifican como pasivos financieros o capital, conforme a la sustancia del acuerdo contractual.

***Instrumentos de capital*** - Un instrumento de capital es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de una Entidad. Los instrumentos de capital emitidos por la Entidad se reconocen por los importes recibido, neto de costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Entidad se reconocen y se deducen directamente en el capital. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en resultados en la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de capital propio de la Entidad.

**Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de resultados u otros pasivos financieros.

iii. **Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valúan inicialmente a valor razonable, neto de los costos de la transacción; posteriormente, son valuados al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, y se reconocen los gastos por interés sobre una base de rendimiento efectivo.

iv. **Baja de pasivos financieros**

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el saldo en libros y el pasivo financiero dado de baja, considerando la porción pagada y por pagar, se reconoce en resultados.

t. **Instrumentos financieros derivados**

La Entidad contrató en 2011 con vencimiento en 2012 instrumentos financieros derivados de negociación y cobertura con el objeto de administrar su exposición a riesgos de: a) tasas de interés y b) tipo de cambio de deudas. En la Nota 15 se incluye mayor detalle sobre los instrumentos financieros derivados. Durante 2013 no contrató este tipo de instrumentos.

Cuando los derivados son contratados con la finalidad de cubrir riesgos y cumplen con todos los requisitos de cobertura, se documenta su designación al inicio de la operación de cobertura, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y como se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente se remiden a su valor razonable al final del periodo que se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura. La Entidad designa ciertos derivados ya sea como coberturas de valor razonable, de activos o pasivos reconocidos o compromisos en firme (coberturas de valor razonable), coberturas de transacciones pronosticadas altamente probables, o coberturas de riesgo de moneda extranjera de compromisos en firme (coberturas de flujos de efectivo).

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Un derivado se presenta como un activo o un pasivo a largo plazo si la fecha de vencimiento del instrumento es de 12 meses o más y no se espera su realización o cancelación dentro de esos 12 meses. Otros derivados se presentan como activos y pasivos a corto plazo.

u. **Contabilidad de coberturas**

La Entidad designa ciertos instrumentos de cobertura, los cuales incluyen derivados, derivados implícitos y no derivados con respecto al riesgo de moneda extranjera, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera. La cobertura del riesgo de moneda extranjera de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la cobertura, la entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, se documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

**i. Coberturas de flujo de efectivo**

La Entidad al inicio de la cobertura documenta la relación de la cobertura y el objetivo y estrategia de gestión de riesgo de la Entidad, esa documentación incluirá la forma en que la entidad medirá la eficacia del instrumento de cobertura para compensar el valor de los cambios en el valor razonable en la partida cubierta o en los cambios en el flujo de efectivo atribuibles al riesgo cubierto.

La Entidad reconoce todos los activos o pasivos que surgen de las operaciones con instrumentos financieros derivados en el estado de posición financiera a valor razonable, independientemente del propósito de su tenencia. El valor razonable se determina con base en precios de mercados reconocidos y cuando no cotizan en un mercado, con base en técnicas de valuación aceptadas en el ámbito financiero. La decisión de tomar una cobertura económica o contable obedece a las condiciones del mercado y expectativas esperadas en el contexto económico nacional e internacional.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como cobertura de flujo de efectivo se reconoce en otros resultados integrales. Las pérdidas y ganancias relativas a la porción no efectiva del instrumento de cobertura, se reconocen en los resultados, y se incluye en el rubro “gastos de operación”.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales, y acumulados en el capital contable, se reclasifican a los resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en los resultados, en el mismo rubro del estado de utilidad integral de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada que está cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente reconocidas en otros resultados integrales, y acumuladas en el capital contable, se transfieren y se incluyen en la valuación inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La Entidad discontinúa la contabilización de coberturas cuando se revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los criterios para la contabilización de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura que haya sido reconocida en el capital continuará en el capital hasta que la transacción pronosticada sea finalmente reconocida en los resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en el capital, se reclasificará inmediatamente a los resultados.

**ii. Coberturas de valor razonable**

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se reconocen en los resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que se atribuya al riesgo cubierto. El cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura y el cambio en la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se reconocen en el rubro del estado de resultados y otros resultados integrales relacionado con la partida cubierta.

La contabilización de coberturas discontinúa cuando la Entidad revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los criterios para la contabilización de coberturas. El ajuste a valor razonable del valor en libros de la partida cubierta que surge del riesgo cubierto, se amortiza contra resultados a partir de esa fecha.

iii. ***Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera***

Las coberturas de una inversión neta en una operación extranjera se contabilizarán de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relativa a la porción efectiva de la cobertura se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la reserva de conversión de operaciones extranjeras. La ganancia o pérdida relacionada con la porción ineficaz se reconoce en los resultados y se incluye en el rubro de “otros gastos e ingresos”.

Las ganancias y pérdidas sobre el instrumento de cobertura, relativas a la porción efectiva de las coberturas acumuladas en la reserva de conversión de operaciones extranjeras, se reclasifica a los resultados de la misma forma que las diferencias en tipo de cambio relativas a la operación extranjera.

Los instrumentos de deuda y capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

iv. ***Derivados implícitos***

La Entidad lleva a cabo la revisión de los contratos que se celebran para identificar derivados implícitos que deban separarse del contrato anfitrión para efectos de su valuación y registros contables. Cuando se identifica un derivado implícito en otros instrumentos financieros o en otros contratos (contratos anfitriones) se tratan como derivados separados cuando sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los de los contratos anfitriones y cuando dichos contratos no se registran a su valor razonable con cambios a través de resultados.

Un derivado implícito se presenta como activo o pasivo a largo plazo si la fecha de vencimiento restante del instrumento híbrido del cual es relativo, es de 12 meses o más y no se espera su realización o cancelación durante esos 12 meses. Otros derivados implícitos se presentan como activos o pasivos a corto plazo.

La Entidad no tiene coberturas a valor razonable, de inversión neta en una operación extranjera o derivados implícitos en los años que se informa.

v. ***Estado de flujos de efectivo***

El flujo de efectivo se utiliza aplicando el método indirecto para la presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación, por lo que la utilidad antes de impuestos es ajustada por partidas que no requirieron, ni utilizaron flujos de efectivo, así como flujos correspondientes a actividades de inversión y financiamiento. Los intereses cobrados son presentados como actividades de inversión y los intereses pagados como actividades de financiamiento.

w. ***Utilidad por acción***

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada de la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

**5. Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones**

En la aplicación de las políticas contables (véase Nota 4), la administración de la Entidad realiza juicios, estimaciones y supuestos sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos correspondientes se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero son como sigue:

- a. **Reservas de inventarios y cuentas por cobrar** - La Entidad utiliza estimaciones para determinar las reservas de inventarios y cuentas por cobrar. Los factores que considera la Entidad en las reservas de inventarios son los volúmenes de producción y venta y los movimientos en la demanda de algunos productos. Los factores que considera la Entidad en la estimación de cuentas de cobro dudoso son principalmente el riesgo de la situación financiera del cliente, cuentas no garantizadas y, retrasos considerables en la cobranza de acuerdo a las condiciones de crédito establecidas. Ver Notas 7 y 8 para mayor detalle.
- b. **Inmuebles, maquinaria y equipo** - La Entidad revisa la vida útil estimada de los inmuebles, maquinaria y equipo al final de cada periodo anual, para determinar la depreciación de esos activos, dichas vidas útiles son definidas de acuerdo con estudios técnicos preparados por personal especializado interno donde también participan especialistas externos. Como parte de la adopción de las IFRS la Entidad preparó un análisis detallado de la vida útil de ciertos componentes de los inmuebles, maquinaria y equipo y realizó algunas modificaciones a las mismas. El grado de incertidumbre relacionado con las estimaciones de las vidas útiles está relacionado con los cambios en el mercado y la utilización de los activos por los volúmenes de producción y desarrollo tecnológicos.
- c. **Propiedades de inversión** - La Entidad realiza anualmente la valuación de sus propiedades de inversión con la asistencia de peritos valuadores independientes, la técnica de valuación se efectuó con diversos métodos; físico, mercado e ingresos, siendo el seleccionado por la Entidad el de enfoque físico de las mismas para el valor de las propiedades de inversión incluidas en estos estados financieros internos. La metodología de valuación incluye supuestos observables para propiedades que si bien no son iguales se refieren a las mismas zonas geográficas y con uso comercial. La Entidad considera el mayor y mejor uso de los activos.

No ha habido cambios en las técnicas de valuación utilizadas durante 2013 y 2012. La administración de la Entidad considera que las metodologías de valuación y supuestos utilizados son apropiadas para la determinación del valor razonable de las propiedades de inversión de la Entidad.

- d. **Deterioro de activos de larga duración** - El valor en libros de los activos no circulantes se revisa por deterioro en caso de que existan situaciones o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado. Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos, la Entidad requiere de efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a sus inmuebles, maquinaria y equipo, y a las unidades generadoras de efectivo, en el caso de ciertos activos. Los cálculos del valor en uso requieren que la Entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios, y volúmenes de producción y venta.
- e. **Valuación de instrumentos financieros** - La Entidad usa técnicas de valuación para sus instrumentos financieros, que incluyen información que no siempre se basa en un mercado observable, para estimar el valor razonable de ciertos instrumentos financieros. La Nota 10 muestra información detallada sobre los supuestos clave considerados en la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros, así como análisis detallados de sensibilidad sobre esos supuestos. La administración de la Entidad considera que las técnicas de valuación y los supuestos utilizados son apropiados para determinar el valor razonable de sus instrumentos financieros.
- f. **Contingencias** - La Entidad está sujeta a procedimientos judiciales sobre los cuales evalúa la probabilidad de que se materialicen como una obligación de pago, para lo cual considera la situación legal a la fecha de la estimación y la opinión de los asesores legales, dichas evaluaciones son reconsideradas periódicamente.

- g. **Beneficios de los empleados al retiro** - Se utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios en forma anual. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con actuarios independientes en forma anual. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los activos (pasivos) por beneficios al personal y el estado de utilidad integral en el periodo en que ocurra.

## 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de los estados consolidados de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo y bancos e inversiones en instrumentos en el mercado de dinero, netos de sobregiros bancarios. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo como se muestra en el estado de flujos de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de posición financiera consolidado como sigue:

	2013	2012	2011
Efectivo	\$ 542,466	\$ 582,139	\$ 745,103
Equivalentes de efectivo:			
Inversiones a la vista	4,860,000	-	-
Papel gubernamental	1,542,478	1,048,724	467,900
Papel bancario	738,238	676,836	822,440
Inversiones a la vista en dólares estadounidenses	30,550	18,004	8,732
Otros	<u>1,261</u>	<u>2,152</u>	<u>5,387</u>
	<u>\$ 7,714,993</u>	<u>\$ 2,327,855</u>	<u>\$ 2,049,562</u>

## 7. Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

	2013	2012	2011
Clientes	\$ 9,791,604	\$ 9,036,688	\$ 8,599,415
Estimación para cuentas de cobro dudoso	<u>(328,687)</u>	<u>(328,045)</u>	<u>(330,445)</u>
	9,462,917	8,708,643	8,268,970
Deudores diversos	99,506	92,163	102,280
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	14,667	16,748	8,435
Impuestos por recuperar, principalmente Impuesto por depósitos en efectivo y crédito fiscal al salario	<u>100,278</u>	<u>38,995</u>	<u>71,834</u>
	<u>\$ 9,677,368</u>	<u>\$ 8,856,549</u>	<u>\$ 8,451,519</u>

- a. **Cuentas por cobrar a clientes**

La Entidad efectúa promociones de venta para lo cual otorga crédito a sus clientes a diversos plazos que en promedio son de 203 y 206 días al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente. En el caso de promociones de venta cuyos plazos de cobro son mayores a un año, las cuentas por cobrar correspondientes se clasifican a corto plazo, por considerar que son parte del ciclo normal de sus operaciones, siendo una práctica habitual de la industria. Los vencimientos a plazo mayor de un año ascienden a \$1,117,653 y \$703,131 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

b. *Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no incobrables*

Las cuentas por cobrar a clientes incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa, para los cuales la Entidad no ha reconocido estimación alguna para cuentas incobrables debido a que no ha habido cambio significativo en la calidad crediticia y los importes aún se consideran recuperables. A continuación se muestra un resumen de cuentas por cobrar a clientes vencidas pero que aún no se consideran incobrables:

	31 de diciembre 2013	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011
Más de 90 días de vencimiento	\$ <u>272,168</u>	\$ <u>122,248</u>	\$ <u>141,322</u>

La Entidad da seguimiento al cumplimiento de pago de sus clientes, sobre los cuales no se tienen garantías y solo se cuenta con avales, en caso de retraso de acuerdo a sus políticas, suspende la utilización de su línea de crédito para compras futuras y en caso de mayores retrasos se ejercen acciones extrajudiciales y judiciales tendientes a recuperar el saldo y en caso de no lograrlo se cancela el crédito y la cuenta. La Entidad ha reconocido una estimación para cuentas de cobro dudoso por el 100% de todas las cuentas por cobrar con posibilidades altas de no cobrabilidad.

c. *Los movimientos en la estimación para cuentas de cobro dudoso se presentan a continuación:*

	31 de diciembre 2013	31 de diciembre 2012
Saldo inicial	\$ 328,045	\$ 330,445
Estimación del periodo	275,895	286,621
Cancelaciones y aplicaciones	<u>(275,253)</u>	<u>(289,021)</u>
Saldo final	\$ <u>328,687</u>	\$ <u>328,045</u>

8. **Inventarios**

	31 de diciembre 2013	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011
Mercancía en tiendas	\$ 8,970,969	\$ 8,762,282	\$ 8,018,928
Estimación para obsolescencia, lento movimiento y merma de inventarios	<u>(311,842)</u>	<u>(286,953)</u>	<u>(254,600)</u>
	8,659,127	8,475,329	7,764,328
Mercancía en tránsito	301,587	245,568	262,813
Refacciones y otros inventarios	<u>109,858</u>	<u>119,266</u>	<u>128,363</u>
	\$ <u>9,070,572</u>	\$ <u>8,840,163</u>	\$ <u>8,155,504</u>

La Entidad cuenta con dos estimaciones, una para inventarios obsoletos y de lento movimiento y otra para merma de mercancías.

La estimación para obsolescencia y lento movimiento se determina con base en la experiencia de ejercicios anteriores por tienda y departamento, determinando el desplazamiento de los artículos en el mercado, su utilización en plazas diferentes, con base en la moda y nuevos modelos de productos y se considera incrementar la reserva si los artículos carecen de desplazamiento.

La estimación para merma de mercancía se determina con base en la experiencia de la Entidad a través de inventarios físicos que se realizan de manera cíclica. La Entidad ajusta sus inventarios con porcentajes variables de mermas en las diversas tiendas.

***Los movimientos en la estimación para obsolescencia, lento movimiento y merma de inventarios se presentan a continuación:***

	31 de diciembre de 2013	31 de diciembre de 2012
Saldo inicial	\$ 286,953	\$ 254,600
Estimación del periodo	135,032	80,606
Cancelaciones y aplicaciones	<u>(110,143)</u>	<u>(48,253)</u>
Saldo final	<u>\$ 311,842</u>	<u>\$ 286,953</u>

## 9. Administración de riesgos financieros

La Entidad tiene exposición a riesgos de mercado, de operación y financieros derivados del uso de instrumentos financieros tales como tasa de interés, crédito, liquidez y riesgo cambiario, los cuales se administran en forma centralizada por la tesorería corporativa de Grupo Sanborns.

Las diferentes categorías de instrumentos financieros y sus importes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se muestran a continuación:

	31 de diciembre de 2013	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
<b><i>Activos financieros</i></b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 7,714,993	\$ 2,327,855	\$ 2,049,562
Préstamos y cuentas por cobrar	9,662,701	8,839,801	8,443,084
• Cuentas por cobrar a largo plazo	57,500	69,000	80,500
• Cuentas por cobrar a partes relacionadas	14,667	16,748	8,435
<b><i>Pasivos financieros</i></b>			
A costo amortizado:			
• Préstamos de instituciones financieras	-	2,774,069	25,861
• Certificados bursátiles	-	2,498,970	1,347,073
• Cuentas por pagar a proveedores	6,321,806	5,964,007	5,462,470
• Cuentas por pagar a partes relacionadas	207,315	250,860	695,191
	<b>31 de diciembre de 2013</b>	<b>31 de diciembre de 2012</b>	<b>31 de diciembre de 2011</b>
• Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	2,465,586	2,716,854	2,120,210
Valor razonable con cambios en los resultados:			
• Instrumentos financieros derivados	-	10	21,237

El Consejo de Administración establece y vigila las políticas y procedimientos para medir otros riesgos, los cuales se describen a continuación:

- a. **Administración del riesgo de capital** - La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de Grupo Sanborns se conforma de su deuda neta (principalmente préstamos bancarios, certificados bursátiles e intercompañías detallados en las Notas 14, 15 y 19) y capital contable de la Entidad (capital emitido, reservas de capital, utilidades acumuladas y participación no controladora detallados en Nota 18). La estructura de capital de la Entidad no está sujeta a ningún tipo de requerimiento de capital.

La administración de la Entidad revisa mensualmente su estructura de capital y los costos por préstamos y su relación con el EBITDA (Utilidad antes de impuestos más/menos intereses, fluctuaciones cambiarias, efecto de instrumentos financieros derivados en el costo financiero, depreciación y amortización), esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad. Grupo Sanborns tiene como política mantener una razón de endeudamiento neto no mayor a tres veces EBITDA, determinado como la proporción de la deuda neta sobre el EBITDA de los últimos 12 meses. Ver Nota 26.

El índice de endeudamiento neto de la Entidad es el siguiente:

	31 de diciembre de 2013	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
Deuda con instituciones financieras	\$ -	\$ 2,774,069	\$ 25,861
Certificados bursátiles	-	2,498,970	1,347,073
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>7,714,993</u>	<u>2,327,855</u>	<u>2,049,562</u>
(Excedente de efectivo) deuda con instituciones financieras y/o partes relacionadas, Neto	<u>(7,714,993)</u>	<u>2,945,184</u>	<u>(676,628)</u>
EBITDA	<u>\$ 5,500,202</u>	<u>\$ 5,225,703</u>	<u>\$ 4,916,526</u>
Índice de endeudamiento neto	<u>N/A</u>	<u>0.56</u>	<u>N/A</u>

- b. **Administración del riesgo de tasa de interés** - La Entidad se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que tiene créditos a clientes y deudas financieras que están sostenidas en tasas variables. El riesgo es manejado por la Entidad mediante la adecuada combinación entre tasas fijas y variables, así como con el uso de contratos swap de tasas de interés en relación a la cartera de clientes.

La exposición de la Entidad por riesgo de tasas de interés se encuentran principalmente en la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) sobre la cartera de clientes. El análisis de sensibilidad que determina la Entidad se prepara periódicamente con base en la exposición neta a las tasas variables de interés sobre la cartera de clientes y se prepara un análisis asumiendo el importe del crédito pendiente al final del periodo.

Si la tasa de interés TIIE tuvieran un incremento y/o decremento de 100 puntos base en cada periodo que se informa, y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, la utilidad antes de impuestos de los ejercicios de 2013 y 2012 hubieran aumentado (disminuido) \$84,432 y \$31,833 en miles de pesos, respectivamente.

- c. **Administración del riesgo cambiario** - La moneda funcional de la Entidad es el peso mexicano, sus operaciones de compra de mercancías en moneda extranjera son menores a un 12% del total de las compras para las cuales se contratan coberturas cambiarias para administrar el riesgo cambiario, cuando se considera conveniente. Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los que la Entidad se encuentra expuesta principalmente, al final del período sobre el que se informa, son los siguientes (cifras en miles):

	Pasivos			Activos		
	31 de diciembre de 2013	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011	31 de diciembre de 2013	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
Dólares Estadounidenses	29,733	42,131	44,756	33,405	41,118	38,096

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento y decremento de 10% en pesos mexicanos contra el dólar estadounidense. El 10% representa la tasa de sensibilidad utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia, y representa la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período con una fluctuación del 10%. El análisis de sensibilidad incluye préstamos externos. Una cifra negativa o positiva, respectivamente, (como se aprecia en el cuadro que sigue) indica un (decremento) o incremento en la utilidad neta que surge de depreciar en un 10% el peso mexicano con respecto al dólar estadounidense (cifras en miles):

	31 de diciembre de 2013	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
Pesos	4,802	(1,318)	(9,310)

- d. **Administración del riesgo de crédito** - El riesgo de crédito, se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad, y se origina principalmente sobre las cuentas por cobrar a clientes y sobre los fondos líquidos. El riesgo de crédito sobre el efectivo y equivalentes de efectivo e instrumentos financieros derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por su saldo en libros. La Entidad otorga crédito principalmente a clientes en México, previa evaluación de su capacidad crediticia, la cual constantemente evalúa y da seguimiento como corresponde según las políticas de crédito explicadas en la Nota 7. No existen concentraciones de riesgo de crédito en su base de clientes ya que el total de las cuentas por cobrar se encuentran diluidas en más de 1,790,004 clientes, los cuales no representan una concentración de riesgo en lo individual. También considera que su riesgo potencial de crédito está adecuadamente cubierto por su reserva de cuentas incobrables que representa su estimado de pérdidas incurridas por deterioro respecto a las cuentas por cobrar (véase Nota 10).

- e. **Administración del riesgo de liquidez** - La administración de la Entidad da revisiones de seguimiento al capital de trabajo, lo que permite que la gerencia pueda administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo de la Entidad, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo (proyectados y reales), conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla los vencimientos contractuales basadas en la fecha mínima en la cual la Entidad deberá hacer el pago de los pasivos financieros no derivados presentados en el estado de posición financiera. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo de intereses proyectados no descontados, determinados a tasas futuras así como los pagos a capital de la deuda financiera incluidos en el estado de posición financiera. En la medida en que los intereses sean a tasa variable, el importe no descontado se deriva de las curvas en la tasa de interés al final del periodo sobre el que se informa.

Los importes contenidos en la deuda con instituciones de crédito incluyen instrumentos a tasa de interés fija y variable que se detallan en las Notas 14 y 15. Si los cambios en las tasas de interés variable difieren de aquellos estimados de tasas de interés determinados al final del período sobre el que se informa, se presenta a valor razonable.

La Entidad espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciben del vencimiento de activos financieros. Adicionalmente la Entidad tiene acceso a líneas de crédito con diferentes instituciones bancarias y programas de certificados bursátiles.

Al 31 de diciembre de 2013	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	3 meses	6 meses	Más de 6 meses y menos de 1 año	Total
Préstamos con instituciones financieras		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Certificados bursátiles		-	-	-	-
Cuentas por pagar a proveedores		6,214,967	106,839	-	6,321,806
Instrumentos financieros derivados		-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas		207,315	-	-	207,315
<b>Total</b>		<b>\$ 6,422,282</b>	<b>\$ 106,839</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 6,529,121</b>

  

Al 31 de diciembre de 2012	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	3 meses	6 meses	Más de 6 meses y menos de 1 año	Total
Préstamos con instituciones financieras	3.55%	\$ 2,774,069	\$ -	\$ -	\$ 2,774,069
Certificados bursátiles	4.5% y 4.6%	2,498,970	-	-	2,498,970
Cuentas por pagar a proveedores		5,807,111	156,896	-	5,964,007
Instrumentos financieros derivados		10	-	-	10
Cuentas por pagar a partes relacionadas		250,860	-	-	250,860
<b>Total</b>		<b>\$ 11,331,020</b>	<b>\$ 156,896</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 11,487,916</b>

  

Al 31 de diciembre de 2011	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	3 meses	6 meses	Más de 6 meses y menos de 1 año	Total
Préstamos con instituciones financieras	1.52%	\$ 25,861	\$ -	\$ -	\$ 25,861
Certificados bursátiles	4.5% y 4.6%	1,347,073	-	-	1,347,073
Cuentas por pagar a proveedores		5,293,478	168,992	-	5,462,470
Instrumentos financieros derivados		21,237	-	-	21,237
Cuentas por pagar a partes relacionadas		695,191	-	-	695,191
<b>Total</b>		<b>\$ 7,382,840</b>	<b>\$ 168,992</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 7,551,832</b>

- f. **Riesgo de mercado** - Las actividades de la Entidad están primariamente expuestas a riesgos financieros de tipos de cambio y tasas de interés. La Entidad ha contratado en el pasado instrumentos financieros derivados para administrar su exposición a estos riesgos incluyendo:
- Swaps de tasas interés para mitigar riesgos de incremento de costos de financiamiento.
  - Contratos *forward* de moneda extranjera para cubrir riesgos de fluctuaciones relacionados con la inversión de operaciones extranjeras con moneda funcional distinta del peso mexicano.

La exposición a riesgos de mercado se mide mediante análisis de sensibilidad. No han existido cambios en la exposición a riesgos de mercado o en la manera en que tales riesgos están siendo administrados y medidos.

## 10. Valor razonable de los instrumentos financieros

Esta nota proporciona información acerca de cómo la Entidad determina los valores razonables de los distintos activos y pasivos financieros

- a. Valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Entidad que se miden a valor razonable sobre una base recurrente.

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Entidad se valúan a su valor razonable al cierre de cada ejercicio. La siguiente tabla proporciona información sobre cómo se determinan los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros (en particular, la técnica de valuación y los datos de entrada utilizados).

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan abajo ha sido determinado por la Entidad usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado de posición financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Entidad podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable son:

- Nivel 1 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;
- Nivel 2 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 pero que incluyen indicadores que son observables para un activo o pasivo, ya sea directamente a precios cotizados o indirectamente, es decir derivados de estos precios; y
- Nivel 3 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

Los importes de efectivo y equivalentes de efectivo de la Entidad, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas, y la porción circulante de préstamos de instituciones financieras y la deuda a largo plazo se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo. La deuda a largo plazo de la Entidad se registra a su costo amortizado y, consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares. Para determinar el valor razonable de los otros instrumentos financieros se utilizan otras técnicas como la de flujos de efectivo estimados, descontando dichos flujos con las tasas que reflejan el riesgo de la contraparte, así como el riesgo de la misma Entidad para el plazo de referencia. El valor razonable de los swaps de tasas de interés se calcula como el valor presente de los flujos netos de efectivo estimados a futuro. El valor razonable de los futuros de divisas se determina utilizando los tipos de cambio futuros cotizados a la fecha del estado de situación financiera.

Los importes en libros de los instrumentos financieros por categoría y sus valores razonables estimados son:

	31 de diciembre de 2013		31 de diciembre de 2012	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 7,714,993	\$ 7,714,993	\$ 2,327,855	\$ 2,327,855
<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>				
Cuentas por cobrar a clientes	9,677,368	10,355,594	8,856,549	9,262,046
<b>Cuentas y documentos por pagar</b>				
Préstamos bancarios incluyendo porción circulante de la deuda a largo plazo	-	-	2,774,069	2,774,069
Certificados bursátiles	-	-	2,498,970	2,499,366
Cuentas por pagar a proveedores	6,321,806	6,321,806	5,964,007	5,964,007
Cuentas por pagar a partes relacionadas	207,315	207,315	250,860	250,860
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	2,465,586	2,465,586	2,716,854	2,716,854
<b>Derivados no designados como instrumentos de cobertura:</b>				
Swap de tasa de interés	-	-	10	10
<b>Total</b>	<b>\$ 8,397,654</b>	<b>\$ 9,075,880</b>	<b>\$ (3,020,366)</b>	<b>\$ (2,615,265)</b>

Durante el período no se observaron transferencias entre el Nivel 1, 2 y 3.

#### 11. Instrumentos financieros derivados

La Entidad ha celebrado en el pasado contratos con instrumentos financieros derivados con objeto de cubrir parcialmente contra los riesgos financieros generados por la exposición a tasas de interés y tipos de cambio. Estos contratos pueden ser clasificados como cobertura contable si cumplen con los criterios de cobertura; de lo contrario, se consideran y contabilizan como una cobertura económica. La decisión de tomar una cobertura económica o financiera, obedece a las condiciones del mercado, a la expectativa que del mismo se tenga a una fecha determinada, y al contexto económico nacional e internacional de los indicadores económicos que influyen en las operaciones de la Entidad.

Instrumento	Pasivo	Valuación al 31 de diciembre de		Pérdida en liquidación
		Resultado del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	
Total al 31 de diciembre de 2012	\$ (10)	\$ 10	\$ -	\$ (45,075)
Total al 31 de diciembre de 2011	\$ (21,237)	\$ 21,237	\$ -	\$ (191,417)

## 12. Inmuebles, maquinaria y equipo

La conciliación entre los valores en libros al inicio y al final del ejercicio de 2013 y 2012 es como sigue:

	Saldo al 31 de diciembre de 2012	Adiciones directas	Bajas por venta a terceros	Saldo al 31 de diciembre de 2013
<b>Inversión:</b>				
Edificios, adaptaciones a locales arrendados y construcciones	\$ 9,089,000	\$ 257,924	(84,232)	\$ 9,262,692
Maquinaria y equipo	2,038,816	330,059	(26,068)	2,342,807
Mobiliario y equipo	3,062,884	304,328	(30,936)	3,336,276
Equipo de transporte	278,155	61,502	(29,863)	309,794
Equipo de cómputo	971,334	63,044	(17,639)	1,016,739
Total de la inversión	15,440,189	1,016,857	(188,738)	16,268,308
<b>Depreciación acumulada:</b>				
Edificio, adaptaciones a locales arrendados y construcciones	(4,138,149)	(364,206)	55,641	(4,446,714)
Maquinaria y equipo	(1,507,007)	(84,843)	7,130	(1,584,720)
Mobiliario y equipo	(1,949,580)	(164,689)	35,399	(2,078,870)
Equipo de transporte	(196,892)	(31,777)	28,034	(200,635)
Equipo de cómputo	(831,863)	(58,537)	16,281	(874,119)
Total de la depreciación acumulada	(8,623,491)	(704,052)	142,485	(9,185,058)
Subtotal	6,816,698	312,805	(46,253)	7,083,250
Terrenos	1,791,817	119,540	-	1,911,357
Proyectos en proceso	199,773	538,815	-	738,588
Inversión neta	\$ 8,808,288	\$ 971,160	\$ (46,253)	\$ 9,733,195
	Saldo al 31 de diciembre de 2011	Adiciones directas	Bajas por venta a terceros	Saldo al 31 de diciembre de 2012
<b>Inversión:</b>				
Edificios, adaptaciones a locales arrendados y construcciones	\$ 8,765,534	\$ 408,001	\$ (84,535)	\$ 9,089,000
Maquinaria y equipo	1,971,254	93,191	(25,629)	2,038,816
Mobiliario y equipo	2,976,423	119,712	(33,251)	3,062,884
Equipo de transporte	268,788	46,946	(37,579)	278,155
Equipo de cómputo	911,517	68,716	(8,899)	971,334
Total de la inversión	14,893,516	736,566	(189,893)	15,440,189
<b>Depreciación acumulada:</b>				
Edificio, adaptaciones a locales arrendados y construcciones	(3,796,519)	(362,432)	20,802	(4,138,149)
Maquinaria y equipo	(1,463,706)	(65,631)	22,330	(1,507,007)
Mobiliario y equipo	(1,815,986)	(147,612)	14,018	(1,949,580)
Equipo de transporte	(207,754)	(22,578)	33,440	(196,892)
Equipo de cómputo	(777,749)	(61,928)	7,814	(831,863)
Total de la depreciación acumulada	(8,061,714)	(660,181)	98,404	(8,623,491)
Subtotal	6,831,802	76,385	(91,489)	6,816,698
Terrenos	1,791,817	-	-	1,791,817
Proyectos en proceso	187,448	12,325	-	199,773
Inversión neta	\$ 8,811,067	\$ 88,710	\$ (91,489)	\$ 8,808,288

### 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para obtener rentas y/o plusvalías. Las propiedades que se encuentran en construcción o desarrollo pueden calificar como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión adquiridas y las mejoras se registran al costo de adquisición, incluyendo los costos de transacción relacionados con la adquisición de activos. Las propiedades de inversión adquiridas a cambio de instrumentos de capital se valúan a su valor razonable, como se detalla más adelante.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valoran a su valor razonable determinados por valuadores independientes.

La ganancia del valor razonable se registra en otros ingresos (gastos) en los resultados en el período en que se producen.

Los costos directos iniciales de arrendamiento incurridos en la negociación de los arrendamientos se añaden al importe en libros de las propiedades de inversión.

Una propiedad de inversión se da de baja a su disposición o cuando la propiedad de inversión quede permanentemente fuera de uso y no se esperen beneficios económicos futuros de su disposición. Cualquier ganancia o pérdida surgida al dar de baja la propiedad (calculado como la diferencia entre los ingresos netos y el valor contable de los inmuebles de inversión) se incluye en utilidad o pérdida en el período en el cual la propiedad se da de baja.

	2013	2012
Propiedades de inversión	\$ <u>1,687,705</u>	\$ <u>1,477,628</u>

El movimiento de las propiedades de inversión es el siguiente:

	2013	2012
Saldos al inicio del período	\$ 1,477,628	\$ 1,477,628
Ajustes al valor razonable de propiedades de inversión	<u>210,077</u>	<u>-</u>
Saldos al final del período	\$ <u>1,687,705</u>	\$ <u>1,477,628</u>

Todas las propiedades de inversión de Grupo Sanborns son mantenidas bajo dominio absoluto.

Grupo Sanborns se apoya en valuaciones realizadas por peritos independientes con calificaciones y experiencia relevante en las ubicaciones y categorías de las propiedades de inversión que mantiene.

La valuación considera distintas técnicas bajo los siguientes enfoques:

En el enfoque de costos el valuador estima el valor del activo sujeto en comparación con el costo de producir un nuevo activo sujeto o una propiedad sustituta, lo que el mercado sugiera como más apropiado. El costo se compara con el valor del activo existente y es ajustado por diferencias en edad, condición y utilidad del activo sujeto. En su forma más simple, el enfoque de costos está representado por el valor neto de reposición menos todos los tipos de depreciación. La depreciación para fines de avalúo se define como la diferencia en valor existente entre una propiedad real y una propiedad hipotética nueva, tomada como estándar de comparación.

En el enfoque de Mercado (ventas comparables) el valuador analiza ventas recientes (u ofertas) de propiedades similares (comparables) para indicar el valor del activo sujeto. Si no existen comparables idénticos al activo sujeto, los precios de venta de los comparables se ajustan para igualarlos a las características del activo sujeto.

El valor del activo puede ser estimado por los beneficios futuros que espera su propietario. El Enfoque de Ingresos no es muy utilizado en la valuación de maquinaria y equipo, dada la dificultad en determinar el ingreso que pueda ser directamente relacionado a un activo en específico, en cambio en la valuación inmobiliaria es aplicable a activos de naturaleza comercial.

Las métricas clave para todas las propiedades de inversión son las que se muestran a continuación:

<b>Rangos recomendables para tasas de capitalización</b>		
<b>Tipo de inmueble</b>	<b>Mínima</b>	<b>Máxima</b>
Terrenos	4%	8%
Comercios	9%	18%

La Entidad tiene dos plazas comerciales, Loreto e Inbursa ubicadas en la Ciudad de México, sobre las cuales genera ingresos por rentas que se reconocen en resultados conforme se devengan y ascendieron a \$220,448 y \$215,305 por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2013 el porcentaje de ocupación de los centros comerciales es del 98%.

Los gastos de operación directos incluyendo mantenimientos que provienen de las propiedades de inversión reconocidos en resultados son de aproximadamente 37% y 41% de los ingresos por rentas por años que terminaron el 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

#### 14. Préstamos de instituciones financieras y porción circulante de la deuda a largo plazo

Se integran como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
a. Préstamos directos en dólares estadounidenses con Banco Inbursa, S.A. con vencimientos del principal en enero del 2013 y causan intereses al 1.50% anual, pagaderos mensualmente.	\$ -	\$ 24,069
b. Préstamos directos en pesos con Banco Nacional de México, S. A. con vencimiento del principal en enero del 2013 y causan intereses al 4.79% anual, pagaderos mensualmente	-	100,000
c. Préstamos directos en pesos con BBVA Bancomer, S. A. con vencimiento del principal en enero del 2013 y causan intereses al 4.86% anual, pagaderos mensualmente	-	1,700,000
d. Préstamos directos en pesos con Banco Nacional de México, S. A. con vencimiento del principal en enero del 2013 y causan intereses al 4.79% anual, pagaderos mensualmente	-	950,000
	<u>-\$ -</u>	<u>\$ 2,774,069</u>

## 15. Certificados bursátiles

La Entidad a través de su subsidiaria Sears Operadora de México, S.A. de C.V. fue autorizada por la CNBV con fecha 17 de junio de 2013 para emitir bajo un programa de dos años, certificados bursátil en pesos. El monto autorizado del programa era hasta por un importe de \$ 2,500,000 de pesos, con carácter revolvente, sin que el monto conjunto de las emisiones vigentes en cualquier fecha pudiera exceder del monto autorizado; el vencimiento de cada emisión de certificados bursátiles era de entre un día y trescientos sesenta y cinco días; el monto, tasa y vencimiento de cada emisión eran determinados libremente por la Entidad. El 3 de diciembre de 2013 se canceló la inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores.

## 16. Provisiones

Las provisiones representan contingencias laborales, de comercio exterior, agua y otras que surgen en el periodo o periodos anteriores. Los montos finales a ser pagados así como el calendario de las salidas de los recursos económicos, conllevan una incertidumbre por lo que podrían variar. Los movimientos en las provisiones se presentan a continuación:

	2013	2012	2011
Saldo inicial	\$ 86,451	\$ 74,708	\$ 61,551
Adiciones	96,174	16,181	16,241
Cancelaciones y aplicaciones	<u>(92,077)</u>	<u>(4,438)</u>	<u>(3,084)</u>
Saldo final	<u>\$ 90,548</u>	<u>\$ 86,451</u>	<u>\$ 74,708</u>

## 17. Beneficios a los empleados al retiro

La Entidad patrocina planes por beneficios definidos financiados para empleados calificables de la mayoría de sus subsidiarias, los cuales incluyen jubilación, muerte o invalidez total a su personal no sindicalizado. Los planes por beneficios definidos se administran por un fondo legalmente independiente de la Entidad. La junta directiva del fondo de pensiones se integra de un número igual de representantes tanto de los empleadores como de los (ex) empleados. La junta directiva del fondo de pensiones se requiere de acuerdo a la ley y a los estatutos de la asociación para actuar en interés del fondo y de todos las partes interesadas, es decir, los empleados activos e inactivos, jubilados y patrón. La junta directiva del fondo de pensiones es responsable de la política de inversión en relación con los activos del fondo.

La Entidad maneja un plan que cubre también primas de antigüedad para todo su personal que labora en México, que consiste en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley.

Conforme a estos planes, los empleados tienen derecho a beneficios al retiro que sumados a la pensión legal sean similares al salario final al cumplir la edad de retiro de 65 años. No se otorgan otros beneficios posteriores al retiro.

Los planes normalmente exponen a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de inversión, de tipo de interés, de longevidad y de salario.

Riesgo de inversión	El valor presente del plan de la obligación por beneficios definidos se calcula utilizando una tasa de descuento que se determina en función de los rendimientos de los bonos corporativos de alta calidad; si el retorno de los activos del plan está por debajo de esta tasa, se originará un déficit en el plan. Actualmente, el plan cuenta con una inversión relativamente equilibrada en valores de renta variable, instrumentos de deuda e inmuebles. Debido al largo plazo de los pasivos del plan, la junta directiva del fondo de pensiones considera apropiado que una parte razonable de los activos del plan se invierta en valores de renta variable para aprovechar la rentabilidad generada por el fondo.
Riesgo de tasa de interés	Una disminución en la tasa de interés de los bonos aumentará el pasivo del plan, sin embargo, éste se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.
Riesgo de longevidad	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.
Riesgo salarial	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Las valuaciones actuariales más recientes de los activos del plan y del valor presente de la obligación por beneficios definidos fueron realizadas al 31 de octubre de 2013 con proyecciones al 31 de diciembre de 2013, por actuarios independientes miembros de la Asociación Mexicana de Actuarios Consultores en Planes de Beneficios para Empleados, A.C. El valor presente de la obligación por beneficios definidos y el costo laboral del servicio actual y el costo de servicios pasados fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

	2013 %	2012 %
Tasa de descuento	7.50	7.50
Tasa esperada de incremento salarial	4.00	4.00
Tasa de rendimiento esperada de activos del plan	7.50	7.50
Longevidad promedio a la edad de jubilación para los pensionados actuales (años)		
Hombres	65	65
Mujeres	65	65
Longevidad promedio a la edad de jubilación para los empleados actuales (años)		
Hombres	65	65
Mujeres	65	65

Los valores presentes de estas obligaciones para su cálculo son:

	2013	2012
Obligación por beneficios adquiridos	\$ (427,825)	\$ (249,136)
Obligación por beneficios no adquiridos	<u>(787,707)</u>	<u>(937,013)</u>
Obligación por beneficios definidos	(1,215,532)	(1,186,149)
Valor razonable de los activos del plan	<u>1,945,264</u>	<u>1,922,680</u>
Activo neto proyectado	<u>\$ 729,732</u>	<u>\$ 736,531</u>
Aportaciones al fondo	<u>\$ 34,817</u>	<u>\$ 34,000</u>

El costo neto del periodo se integra como sigue:

	2013	2012
Costo laboral del servicio actual	\$ 61,153	\$ 52,270
Costo financiero	(51,694)	(70,477)
Rendimiento esperado de los activos del plan	117,779	46,716
Costo laboral de servicios pasados	(2,274)	1,708
Efecto de reducción y liquidación (distinta a restructuración)	<u>-</u>	<u>4,264</u>
Costo neto del periodo	<u>\$ 124,964</u>	<u>\$ 34,481</u>

Partidas de los costos por beneficios definidos reconocidos en otros resultados integrales.

	2013	2012
(Ganancia) pérdida actuarial	<u>\$ (82,030)</u>	<u>\$ 94,062</u>

Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos:

	2013	2012
Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos al 1 de enero	\$ (1,186,149)	\$ (1,025,917)
Costo laboral del servicio actual	(61,153)	(52,270)
Costo financiero	51,694	70,477
Costo laboral de servicios pasados	2,274	(1,708)
Pérdida actuarial sobre la obligación	(46,911)	(219,533)
Trasposos de personal	(307)	(307)
Beneficios pagados	24,203	42,089
Efecto de reducción y liquidación distinta a restructuración	<u>817</u>	<u>1,020</u>
Valor presente de la obligación por beneficios definidos	<u>\$ (1,215,532)</u>	<u>\$ (1,186,149)</u>

Cambios en el valor presente de los activos del plan en el ejercicio corriente:

	2013	2012
Valor razonable inicial de los activos del plan	\$ 1,922,680	\$ 1,857,980
Rendimiento esperado sobre los activos del plan	117,779	138,973
Pérdidas (ganancias) actuariales	(106,116)	(66,491)
Aportaciones efectuadas	34,817	34,000
Trasposos de personal	307	307
Beneficios pagados	<u>(24,203)</u>	<u>(42,089)</u>
Valor razonable final de los activos del plan	<u>\$ 1,945,264</u>	<u>\$ 1,922,680</u>

Principales categorías del plan, y la tasa esperada de rendimiento al final del periodo sobre el que se informa para cada categoría:

	Valor razonable de los activos del plan	
	2013	2012
Instrumentos de capital	\$ 969,181	\$ 958,217
Instrumentos de deuda	\$ 976,083	\$ 964,463

La tasa general esperada de rendimiento representa un promedio ponderado de los rendimientos esperados de las diversas categorías de los activos del plan. La evaluación de los directores sobre los rendimientos esperados se basa en las tendencias de rendimiento históricas y las predicciones de los analistas sobre el mercado para los activos sobre la vida de la obligación relacionada.

Las hipótesis actuariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del periodo que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

- Si la tasa de descuento es de 100 puntos base más alta (más baja), la obligación por beneficio definido disminuiría en \$162,092 (aumentaría en \$184,836).
- Si el incremento en el salario previsto aumenta (disminución) de 1 %, la obligación por beneficio definido aumentará en \$ 116,238 (disminución de \$ 113,791).
- Si la esperanza de vida aumenta (disminuye) en un año, tanto para hombres y mujeres, la obligación de beneficio definido se incrementaría en \$ 46,409 (disminución de \$ 46,664).

El análisis de sensibilidad presentado anterior puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficio definido, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produciría en forma aislada unos de otros ya que algunos de los supuestos pueden ser correlacionados.

Por otra parte, al presentar el análisis de sensibilidad anterior, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, se ha calculado utilizando el método de crédito unitario proyectado al final del período del informe, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación del activo por obligaciones definidas reconocido en el estado de posición financiera.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Cada año un estudio de Activos y Pasivos de emparejamiento se realiza en el que se analizan las consecuencias de las políticas de inversión estratégica en términos de perfiles y de riesgo-rendimiento. Políticas de inversión y contribución se integran dentro de este estudio. Las principales decisiones estratégicas que se formulan en el documento técnico de la política actuarial del Fondo son:

Combinación de activos basado en instrumentos de capital 50%, los instrumentos de deuda del 50%

No ha habido ningún cambio en el proceso seguido por la Entidad para administrar sus riesgos de períodos anteriores.

La duración media de la obligación por beneficios al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es 16.66 años y 19.57, respectivamente. Esta cifra se puede analizar de la siguiente manera:

- Los miembros activos: 25.22 años (2012 25.95 años)
- Miembros retirados: 4.22 años (2012 4.51 años)

La Entidad hizo una contribución de \$ 34,817 (2012 \$34, 000) a los planes por beneficios definidos.

El historial de los ajustes por experiencia realizados es el siguiente:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Valor presente de la obligación por beneficios definidos	\$ (1,215,532)	\$ (1,186,149)
Valor razonable de los activos del plan	<u>1,945,264</u>	<u>1,922,680</u>
Superávit	<u>729,732</u>	<u>736,531</u>
Ajustes por experiencia sobre los pasivos del plan	(46,911)	(219,533)
Ajustes por experiencia sobre los activos del plan	(106,116)	(66,491)

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave (y/o directivos relevantes de la Entidad fueron como sigue:

	2013		2012	
Beneficios a corto plazo	\$	57,029	\$	53,150
Planes de beneficios definidos	\$	118,672	\$	113,139

## 18. Capital contable

- a. El capital social suscrito y pagado a valor nominal de Grupo Sanborns al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se integra como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2013		Al 31 de diciembre de 2012	
	Número de acciones	Importe	Número de acciones	Importe
Capital social histórico Serie B1	2,355,000,000	\$ 1,558,410	974,845,882	\$ 1,153,102
Capital social actualizado Serie B1	-	481,268	-	481,268
Capital social Serie B1	<u>2,355,000,000</u>	<u>\$ 2,039,678</u>	<u>974,845,882</u>	<u>\$ 1,634,370</u>

El capital social está integrado por acciones ordinarias, nominativas y sin expresión de valor nominal. Las acciones de la Serie B1 representan el capital social fijo y las acciones de la Serie B2 representan el capital social variable, las cuales son de libre suscripción y podrá ser ilimitado.

- b. El 29 de enero de 2013, en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas se aprobó lo siguiente:
- Aumentar la parte mínima fija sin derecho a retiro del capital social en la cantidad de hasta \$432,308 mediante la emisión de hasta 432,308,236 acciones nominativas, ordinarias de la Serie “B-1”, para que el capital mínimo fijo sin derecho a retiro autorizado de la Entidad quede en la cantidad total de hasta \$1,585,410, representado por un total de hasta 2,382,000,000 de acciones nominativas, ordinarias, de la Serie “B-1”, después de dar efecto al split de las acciones representativas del capital social. La totalidad de las acciones objeto del aumento fueron ofrecidas para su colocación en la Oferta y el precio de colocación por acción fue de \$28 pesos por acción. Únicamente se colocaron en el mercado 405,308,236 acciones.
- c. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Grupo Sanborns celebrada el 29 de abril de 2013 se decretó el pago de dividendos por \$1,789,800, los cuales fueron pagados de la siguiente manera el 50% el día 20 de junio de 2013 y el otro 50% el 20 de diciembre del 2013.
- d. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Grupo Sanborns celebrada el 26 de abril de 2012 se decretó el pago de dividendos por \$1,200,000, los cuales fueron pagados el día 30 de abril de 2012. Así mismo en Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Grupo Sanborns celebrada el 20 de noviembre de 2012 se decretó el pago de dividendos por \$ 4,700,000, los cuales fueron pagados el 21 de noviembre de 2012.
- e. Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la reserva legal a valor nominal de la Entidad asciende a \$256,569.

- f. La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el ISR a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.
- g. Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable son:

	2013	2012	2011
Cuenta de capital de aportación	\$ 15,408,461	\$ 3,834,764	\$ 3,702,793
Cuenta de utilidad fiscal neta consolidada	<u>8,029,209</u>	<u>10,508,079</u>	<u>7,875,751</u>
Total	<u>\$ 23,437,670</u>	<u>\$ 14,342,843</u>	<u>\$ 11,578,544</u>

## 19. Saldos y transacciones con partes relacionadas

- a. Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas son:

	2013	2012
Por cobrar-		
Grupo Técnico de Servicios Telvista, S. A. de C. V.	\$ 3,070	\$ 3,621
Nacional de Conductores Eléctricos, S.A. de C.V.	2,808	1,757
Seguros Inbursa, S.A. de C. V.	1,417	-
Hipocampo, S.A. de C.V.	1,117	-
Promotora del Desarrollo de América Latina, S. A. de C. V.	532	1,838
Inmose, S. A. de C. V.	448	-
	2013	2012
Administradora y Operadora de Estacionamientos Ideal, S.A. de C.V.	443	1,067
Servicios Corporativos Ideal, S.A de C.V.	437	-
Compañía de Servicios Ostar, S.A. de C. V.	422	-
Bienes Raíces de Acapulco, S.A. de C.V.	394	-
Nacional de Cobre, S.A. de C.V.	307	-
Nacobre Servicios Administrativos, S.A. de C.V.	295	-
Inmobiliaria Carso, S.A. de C.V.	-	1,241
Imsalmar, S.A. de C.V.	157	693
Otros	2,820	6,531
	<u>\$ 14,667</u>	<u>\$ 16,748</u>
	2013	2012
Por pagar-		
Sears Brands Management Corporation	73,440	76,875
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	70,368	64,738
América Móvil, S.A.B. de C.V.	13,056	13,278
Inmuebles Srom, S. A. de C. V.	7,421	29,649
Consorcio Red Uno, S. A. de C. V.	6,455	3,618
Teléfonos de México, S.A.B. de C.V.	5,989	4,896
Dorians Tijuana, S.A. de C. V.	4,622	2,550
Inmose, S.A. de C.V.	-	13,506
Distribuidora Telcel, S.A. de C.V.	3,662	3,288
Bajasur, S.A. de C.V.	3,023	5,909
Operadora Mercantil, S.A. de C.V.	1,572	2,265
Seguros Inbursa, S.A. de C.V.	-	5,746
Selmec Equipos Industriales, S.A. de C.V.	1,541	-
Desarrollos Sagesco, S.A. de C.V.	1,162	5,754
Bienes Raíces de Acapulco, S.A. de C.V.	-	856
Otras	15,004	17,932
	<u>\$ 207,315</u>	<u>\$ 250,860</u>

- b. Las transacciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Ventas-		
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	\$ 48,055	\$ 52,250
Teléfonos de México, S.A.B. de C.V.	24,529	12,834
Seguros Inbursa, S.A.	24,497	28,439
Grupo Técnico de Servicios, S.A. de C. V.	23,379	23,717
Banco Inbursa, S.A.	18,792	14,615
Nacional de Conductores Eléctricos, S.A. de C.V.	14,008	14,210
Inversora Bursátil, S.A. de C.V.	8,391	7,857
Hipocampo, S.A. de C.V.	7,186	6,283
Microm, S.A. de C.V.	5,899	5,271
Nacobre Servicios Administrativos, S.A. de C.V.	5,489	6,612
Ventas (otros)	<u>49,406</u>	<u>38,713</u>
Total	<u>\$ 229,631</u>	<u>\$ 210,801</u>
Intereses cobrados	<u>\$ 45,987</u>	<u>\$ -</u>
Ingresos por arrendamientos-		
Administradora y Operadora de Estacionamientos Ideal, S.A. de C.V.	\$ -	\$ 13,927
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	11,074	12,701
Teléfonos de México, S.A.B. de C.V.	9,356	8,583
Microm, S.A. de C.V.	5,899	5,271
Banco Inbursa, S.A.	4,507	4,463
Anuncios en Directorios, S.A. de C.V.	416	780
Ingresos por arrendamientos (otros)	<u>311</u>	<u>434</u>
Total	<u>\$ 31,563</u>	<u>\$ 46,159</u>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Ingresos por servicios-		
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	\$ 75,826	\$ 115,164
Patrimonial Inbursa, S.A.	3,799	13,209
América Móvil, S.A.B. de C.V.	8,673	9,958
Teléfonos de México, S.A.B. de C.V.	7,714	8,650
Banco Inbursa, S.A.	6,725	8,195
Seguros Inbursa, S.A.	4,223	3,577
Promotora de Desarrollo de América Latina, S.A.B. de C.V.	1,992	3,136
Ingresos por servicios (otros)	<u>2,272</u>	<u>6,613</u>
Total	<u>\$ 111,224</u>	<u>\$ 168,502</u>
Ingresos por venta de activo fijo	<u>\$ 2,390</u>	<u>\$ 1,049</u>
Compras de inventarios-		
Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.	\$ (1,554,111)	\$ (1,146,044)
América Móvil, S.A. de C.V.	(268,389)	(319,185)
Sears Brands Management Corporation	(181,172)	(210,126)
Compras de inventarios (otros)	<u>(146,356)</u>	<u>(180,414)</u>
Total	<u>\$ (2,150,028)</u>	<u>\$ (1,855,769)</u>

	2013	2012
Gastos por seguros	\$ <u>(93,608)</u>	\$ <u>(40,234)</u>
Gastos por arrendamientos-		
Inmuebles Srom, S.A. de C.V.	\$ (199,364)	\$ (150,031)
Inmose, S.A. de C.V.	(87,904)	(69,460)
Inmuebles General, S.A. de C.V.	(59,275)	(59,410)
Bienes Raíces de Acapulco, S.A. de C.V.	(41,348)	(49,477)
Bajasur, S.A. de C.V.	(33,051)	(24,561)
Desarrollos Sagesco, S.A. de C.V.	(24,454)	(29,842)
Gastos por arrendamientos (otros)	<u>(94,737)</u>	<u>(92,029)</u>
Total	\$ <u>(540,133)</u>	\$ <u>(474,810)</u>
Gastos por intereses	\$ <u>-</u>	\$ <u>(6,065)</u>
	2013	2012
Gastos por servicios-		
Teléfonos de México, S.A.B. de C.V.	\$ (285,510)	\$ (197,548)
Sears Brands Management Corporation	(226,458)	(211,388)
Inversora Bursátil, S.A. de C.V.	(62,838)	-
Editorial Contenido, S.A. de C.V.	(19,723)	(15,828)
Grupo Telvista, S.A. de C.V.	(12,038)	(11,048)
Banco Inbursa, S.A.	(6,675)	(10,994)
Gastos por servicios (otros)	<u>(11,987)</u>	<u>(29,291)</u>
Total	\$ <u>(625,229)</u>	\$ <u>(476,097)</u>
Otros gastos, neto	\$ <u>(143,126)</u>	\$ <u>(92,643)</u>
Compras de activo fijo	\$ <u>(50,402)</u>	\$ <u>(36,604)</u>

## 20. Ingresos

	2013	2012
Venta de bienes	\$ 37,097,074	\$ 36,265,262
Intereses	2,695,076	2,472,529
Servicios	466,547	411,603
Arrendamiento	231,502	213,403
Otros	<u>24,235</u>	<u>48,490</u>
Total de ventas netas	\$ <u>40,514,434</u>	\$ <u>39,411,287</u>

## 21. Costos y gastos por naturaleza

Concepto	Costo de ventas	2013		Total de costos y gastos
		Gastos de venta y desarrollo	Gastos de administración	
Mercancías	\$ 24,291,175	\$ -	\$ -	\$ 24,291,175
Sueldos y salarios	6,687	3,090,892	545,351	3,642,930
Beneficios a empleados	-	1,433,083	281,323	1,714,406
Arrendamiento	-	1,083,388	59,834	1,143,222
Luz	4,599	623,514	6,999	635,112
Mantenimiento	11,170	298,384	37,647	347,201
Publicidad	2,282	351,871	-	354,153
Regalías	-	223,559	3,254	226,813
Seguridad y vigilancia	14,314	95,086	4,072	113,472
Agua	10,554	105,024	796	116,374
Gastos de expansión	-	-	130,582	130,582
Otros	<u>58,659</u>	<u>1,615,471</u>	<u>862,329</u>	<u>2,536,459</u>
	24,399,440	8,920,272	1,932,187	35,251,899
Depreciación	<u>26,690</u>	<u>647,291</u>	<u>30,071</u>	<u>704,052</u>
	<u>\$ 24,426,130</u>	<u>\$ 9,567,563</u>	<u>\$ 1,962,258</u>	<u>\$ 35,955,951</u>

  

Concepto	Costo de ventas	2012		Total de costos y gastos
		Gastos de venta y desarrollo	Gastos de administración	
Mercancías	\$ 23,682,402	\$ -	\$ -	\$ 23,682,402
Sueldos y salarios	6,654	2,449,742	520,449	2,976,845
Beneficios a empleados	19	1,872,481	252,447	2,124,947
Arrendamiento	-	1,104,426	51,614	1,156,040
Luz	-	635,758	6,692	642,450
Mantenimiento	2,821	375,572	41,327	419,720
Publicidad	1,444	354,209	431	356,084
Regalías	-	217,972	3,303	221,275
Seguridad y vigilancia	-	107,277	5,457	112,734
Agua	-	103,032	1,298	104,330
Gastos de expansión	-	-	109,296	109,296
Otros	<u>97,782</u>	<u>1,424,462</u>	<u>849,506</u>	<u>2,371,750</u>
	23,791,122	8,644,931	1,841,820	34,277,873
Depreciación	<u>27,645</u>	<u>604,476</u>	<u>28,060</u>	<u>660,181</u>
	<u>\$ 23,818,767</u>	<u>\$ 9,249,407</u>	<u>\$ 1,869,880</u>	<u>\$ 34,938,054</u>

## 22. Otros (ingresos) gastos

	2013	2012
Cancelación de pasivos añejos y provisiones	\$ (224,566)	\$ (40,149)
Ganancia derivada por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	(210,077)	-
Recuperación de impuestos	(35,044)	-
Venta de materiales y desperdicios	-	(98,914)
Regalías	-	(7,560)
Pérdida en venta de inmuebles, maquinaria y equipo, neto	24,412	58,885
Otros, neto	<u>(2,468)</u>	<u>(4,551)</u>
	<u>\$ (447,743)</u>	<u>\$ (92,289)</u>

## 23. Impuestos a la utilidad

El ISR se basa en la utilidad fiscal; la cual difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa por los países en donde se ubica la Entidad y sus subsidiarias.

La Entidad está sujeta al ISR y al IETU (hasta 2013) en México.

ISR - La tasa es del 30%. La Entidad causa el ISR en forma consolidada con Grupo Carso, S.A.B. de C.V.

IETU - Tanto los ingresos como las deducciones y ciertos créditos fiscales se determinan con base en flujos de efectivo de cada ejercicio. A partir de 2010 la tasa es 17.5%. Adicionalmente, a diferencia del ISR, el

IETU se causa en forma individual por la controladora y sus subsidiarias.

El impuesto a la utilidad causado es el que resulta mayor entre el ISR y el IETU.

Con base en proyecciones financieras, la Entidad identificó que principalmente pagará ISR, por lo tanto, sólo se reconoció el ISR diferido.

a. Los impuestos a la utilidad se integran de la siguiente manera:

	2013	2012
ISR:		
Causado	\$ 1,550,412	\$ 1,602,693
Diferido	<u>159,552</u>	<u>(278,113)</u>
	<u>\$ 1,709,964</u>	<u>\$ 1,324,580</u>

b. Los principales conceptos que originan el saldo del pasivo por impuesto sobre la renta diferido al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son:

	2013	2012	2011
Impuesto sobre la renta diferido (activo) pasivo:			
Inmuebles, maquinaria y equipo	\$ 1,481,879	\$ 1,566,141	\$ 1,377,644
Inventarios	11,990	126,317	228,516
Cuentas por cobrar por ventas en abonos	546,039	276,560	340,948
Estimaciones de activo y reservas de pasivo	(702,567)	(716,230)	(695,705)
Beneficios a los empleados	218,920	220,959	241,299
Otros	<u>(253,753)</u>	<u>(64,270)</u>	<u>(41,305)</u>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
ISR diferido de diferencias temporales	1,302,508	1,409,477	1,451,397
Pérdidas fiscales por amortizar	(26,867)	(37,130)	(44,200)
Impuesto al activo por recuperar	-	(900)	(987)
Efecto en modificación de tasa	<u>-</u>	<u>(210,254)</u>	<u>36,640</u>
Total del pasivo por impuestos a la utilidad diferidos	<u>\$ 1,275,641</u>	<u>\$ 1,161,193</u>	<u>\$ 1,442,850</u>

- c. Los movimientos del pasivo de impuestos diferidos en el ejercicio son como sigue:

	2013	2012
Saldo inicial	\$ 1,161,193	\$ 1,442,850
Impuesto sobre la renta aplicado a resultados	159,552	(278,113)
Otros	<u>(45,104)</u>	<u>(3,544)</u>
	<u>\$ 1,275,641</u>	<u>\$ 1,161,193</u>

- d. Los impuestos a la utilidad y la conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad, es como sigue:

	2013	2012
	%	%
Tasa legal	30	30
Más (menos) efectos de diferencias permanentes -		
Gastos no deducibles	2	1
Efectos de inflación	<u>1</u>	<u>(2)</u>
Tasa efectiva	<u>33</u>	<u>29</u>

- e. Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar por los que ya se ha reconocido el activo por ISR diferido pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento de las pérdidas fiscales, de las entidades individuales, y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2013 son:

Año de vencimiento	Pérdidas amortizables
2017	\$ 325
2018	20,979
2019	738
2020 y posteriores	<u>67,515</u>
	<u>\$ 89,557</u>

## 24. Compromisos

- a. Al 31 de diciembre de 2013, se tienen contratos celebrados con proveedores para la remodelación y construcción de algunas de sus tiendas. El monto de los compromisos contraídos por este concepto, asciende aproximadamente a \$1,761,234.
- b. Asimismo, al 31 de diciembre de 2013, la Entidad y sus subsidiarias tienen celebrados contratos de arrendamiento en 311 de sus tiendas (Sears, Saks, Sanborns Hermanos, Sanborn's - Café, Mix-Up, Discolandia, I Shop, Comercializadora Dax, Corpti y Sanborns Panamá). Los contratos de dichos arrendamientos son por plazos forzosos de 1 a 20 años. El importe del gasto por rentas por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2013 y 2012 fue de \$1,165,982 y \$1,200,031, respectivamente; asimismo, la Entidad y sus subsidiarias como arrendatarias tienen contratos cuyos plazos fluctúan de 1 a 15 años y el importe de ingresos por rentas por los años que terminaron al 31 de diciembre de 2013 y 2012 fue de \$254,842 y \$242,839, respectivamente.

- El monto de las rentas por pagar de acuerdo a su fecha de vencimiento ascienden a:

Vencimiento	31 de diciembre de 2013
1 año	\$ 526,369
1 a 5 años	2,508,517
Más de 5 años	<u>3,722,537</u>
	<u>\$ 6,757,423</u>

- El monto de las rentas por cobrar de acuerdo a su fecha de vencimiento ascienden a:

Vencimiento	31 de diciembre de 2013
1 año	\$ 35,475
1 a 5 años	114,187
Más de 5 años	<u>77,032</u>
	<u>\$ 226,694</u>

- c. En diciembre de 2010, Sears Operadora México, S.A. de C.V. (antes Sears Roebuck de México, S.A. de C.V.) (Sears) y Sears Roebuck and Co. (Sears EUA), firmaron un convenio, mediante el cual han decidido prorrogar en los mismos términos en que actualmente se encuentra, el Contrato de Licencia de Uso de Marcas y los contratos de Ventas de Mercancía y Asesoría que rigen la relación comercial entre ellas, el cual prevé el pago de Sears del 1% a Sears EUA sobre los ingresos por venta de mercancía, a través del cual se le permite la utilización del nombre de Sears tanto en su razón social como en sus tiendas, así como la explotación de las marcas propiedad de Sears Roebuck and Co. El acuerdo estará vigente hasta el 30 de septiembre de 2019, pero contempla la existencia de una prórroga de siete años adicionales en iguales condiciones, salvo que alguna decida no prorrogarlo, notificando a la otra parte con dos años de anticipación.
- d. A través de un acuerdo suscrito el 12 de septiembre de 2006, la Entidad celebró un contrato para el pago de consultoría y de licencia de uso de marcas, por un plazo inicial de 15 años con opción de renovación por 10 años más, el cual prevé el pago mínimo anual de US\$500 mil, a través del cual se le permite la utilización del nombre de Saks Fifth Avenue tanto en su razón social como en sus tiendas.

## 25. Contingencias

A la fecha de los presentes estados financieros la Entidad tiene procedimientos judiciales en trámite ante las autoridades competentes por diversos motivos, principalmente por contribuciones de comercio exterior, para la recuperación de cuentas por cobrar y de carácter laboral.

El monto estimado de estos juicios al 31 de diciembre de 2013 equivale a \$666,629, de las cuales existe un pasivo registrado por \$90,458 el cual se incluye en otros pasivos en los estados consolidados de situación financiera. La Entidad ha erogado por este concepto durante el ejercicio 2013 una cantidad aproximada de \$23,134. Mientras que los resultados de estos procedimientos legales no se puedan predecir con certeza, la administración de la Entidad, no cree que exista ningún procedimiento legal que termine en fallos desfavorables para la Entidad, y que tenga un efecto adverso en su situación financiera o resultados de operación.

## 26. Información por segmentos

La información por segmentos operativos se presenta con base en el enfoque gerencial y adicionalmente, se presenta información general y por área geográfica.

a. Información analítica por segmento operativo:

	2013				
	Sears y Boutiques	Sanborns	Mixup y Ishop	Otros y eliminaciones	Total consolidado
Ventas netas	\$ 21,073,836	\$ 12,619,286	\$ 4,494,172	\$ 2,327,140	\$ 40,514,434
EBITDA (1)	3,029,652	1,067,624	267,021	1,135,905	5,500,202
Utilidad integral consolidada del año	1,626,948	613,554	158,540	1,159,999	3,559,041
Ingresos por intereses	24,007	97,713	9,913	237,905	369,538
Gasto por intereses	185,253	144,929	3,100	(211,536)	121,746
Depreciación	306,564	290,354	55,536	51,598	704,052
Impuestos a la utilidad	974,867	240,991	60,417	433,689	1,709,964
Activo total	17,398,596	9,034,041	2,035,795	10,294,592	38,763,024
Pasivo circulante	8,700,949	4,459,166	1,194,453	(4,878,600)	9,475,968
Pasivo a largo plazo	611,654	256,962	20,304	386,721	1,275,641
Pasivo total	9,312,603	4,716,128	1,214,757	(4,491,879)	10,751,609
Inversiones en activos productivos	993,107	342,354	42,997	296,756	1,675,214

	2012				
	Sears y Boutiques	Sanborns	Mixup y Ishop	Otros y eliminaciones	Total consolidado
Ventas netas	\$ 20,382,975	\$ 12,535,064	\$ 4,281,425	\$ 2,211,823	\$ 39,411,287
EBITDA (1)	2,781,301	1,174,955	262,918	1,006,529	5,225,703
Utilidad integral consolidada del año	1,709,639	545,442	150,323	758,771	3,164,175
Ingresos por intereses	29,209	106,035	11,440	53,158	199,842
Gasto por intereses	119,083	97,466	2,969	(21,278)	198,240
Depreciación	277,666	280,884	56,149	45,482	660,181
Impuestos a la utilidad	694,955	260,403	84,832	284,390	1,324,580
Activo total	16,011,165	8,723,285	2,079,309	4,387,758	31,201,517
Pasivo circulante	8,515,884	4,040,131	1,248,962	1,006,557	14,811,534
Pasivo a largo plazo	488,289	368,674	20,476	283,754	1,161,193
Pasivo total	9,004,173	4,408,805	1,269,201	1,290,548	15,972,727
Inversiones en activos productivos	391,004	267,711	21,539	68,637	748,891

(1) Conciliación del EBITDA

	31 de diciembre de 2013	31 de diciembre de 2012
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 5,257,487	\$ 4,622,478
Depreciación	704,052	660,181
Ingresos por intereses	(369,538)	(199,842)
Gastos por intereses	121,746	198,240
(Ganancia) pérdida cambiaria, neta	(3,469)	(10,220)
Ganancia derivada por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	(210,076)	-
Efecto de valuación de instrumentos financieros derivados	-	(45,134)
<b>EBITDA</b>	<b>\$ 5,500,202</b>	<b>\$ 5,225,703</b>

b. Información general de segmentos por área geográfica:

La Entidad opera en diferentes zonas geográficas y cuenta con canales de distribución en México y Centroamérica, a través de sus oficinas comerciales o representantes.

La distribución de sus ventas es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2013	%	Al 31 de diciembre de 2012	%
México	\$ 40,068,165	98.90	\$ 38,976,388	98.90
El Salvador	343,374	0.85	324,356	0.82
Panamá	<u>102,895</u>	<u>0.25</u>	<u>110,543</u>	<u>0.28</u>
	<u>\$ 40,514,434</u>	<u>100.00</u>	<u>\$ 39,411,287</u>	<u>100.00</u>

**27. Autorización de la emisión de los estados financieros**

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión el 24 de marzo de 2014, por el Lic. Mario Bermúdez Dávila, Director de Finanzas y Administración, consecuentemente estos no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación de la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Entidad, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles. Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de marzo de 2013.

\* \* \* \* \*